

🕒 Создано: 25.07.2024 в 15:51

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:04

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

34 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОБЪЕКТА ОФИСНОГО ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (офис, торговля, интернет-магазин, склад, лаборатория, мастерская и т.п.) Готовый арендный бизнес! Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Литовская, д. 17, лит. А. Метро Выборгская и Лесная 12 минут пешком. БЦ «СТАЛКОН» расположен в Калининском р-не Санкт-Петербурга. Доступность до центра города около 20 мин., развитая инфраструктура. Описание: Расположен объект на 2-ом этаже Бизнес центра. Общая площадь: 309,6 кв.м. - Кабинетная планировка. -Свежий

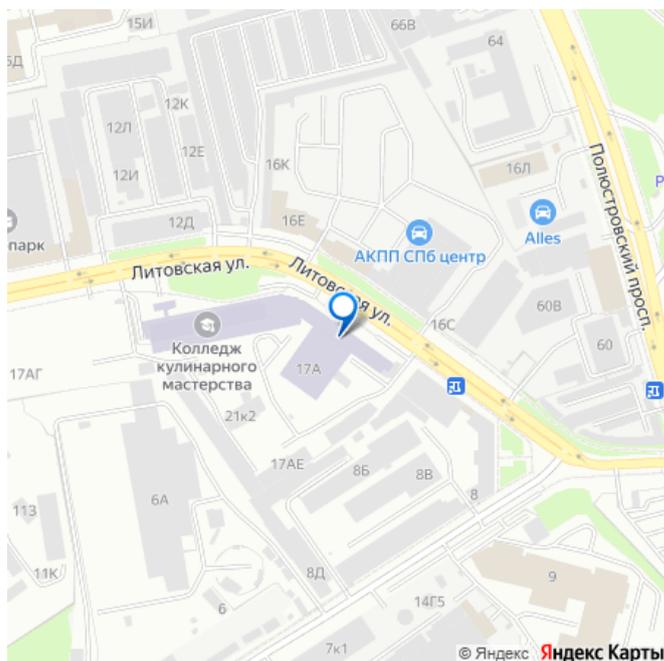
<https://spb.move.ru/objects/9283458654>

Мосфинансхолдинг,

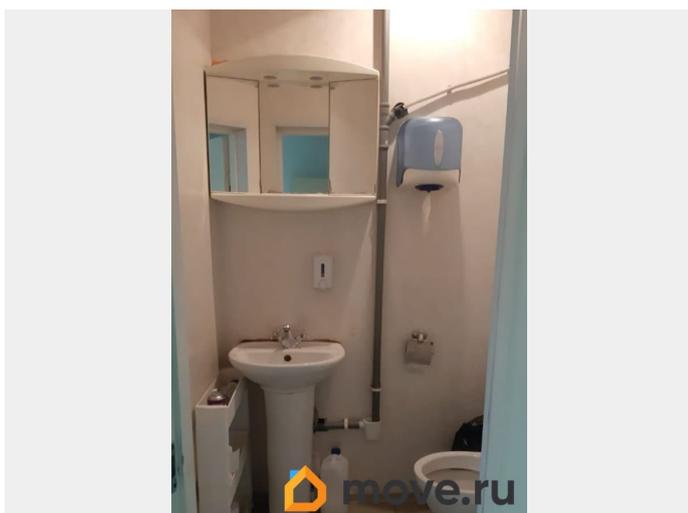
Мосфинансхолдинг

79893372885

для заметок



евроремонт. -Потолки 3,2 метра. -
Панорамные металлопластиковые окна. -Два
сан.узла. -Кондиционер в каждом кабинете. --
Телефония и интернет . -В здании БЦ
действует система контроля доступа. -
Наличие парковки. -Централизованная
система вентиляции. -Мощность 38 кВт.
Коммерческие условия: Арендный поток: 260
000 рублей в месяц Объект на 100% заполнен
арендаторами. Преимущества проекта: -
Ежегодная индексация 10%. -Стабильный
поток доходов от Арендаторов. -Хорошая
локация объекта. -Востребованный формат
объекта.



План расположения помещения на этаже Этаж № 3:

