

Создано: 25.07.2024 в 15:51

Обновлено: 17.01.2026 в 04:19

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

34 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

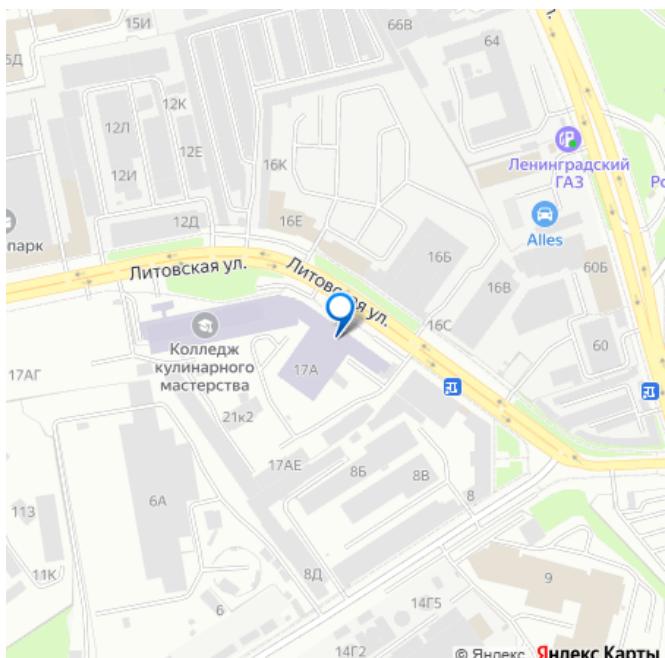
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



 move.ru



Описание

ПРОДАЖА ОБЪЕКТА ОФИСНОГО ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (офис, торговля, интернет-магазин, склад, лаборатория, мастерская и т.п.) Готовый арендный бизнес!

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Литовская, д. 17, лит. А. Метро Выборгская и Лесная 12 минут пешком. БЦ «СТАЛКОН» расположен в Калининском р-не Санкт-Петербурга.

Доступность до центра города около 20 мин., развитая инфраструктура. Описание: Расположен объект на 2-ом этаже Бизнес центра. Общая площадь: 309,6 кв.м. - Кабинетная планировка. -Свежий

евроремонт. -Потолки 3,2 метра. -

Панорамные металлопластиковые окна. -Два сан.узла. -Кондиционер в каждом кабинете. --

Телефония и интернет . -В здании БЦ

действует система контроля доступа. -

Наличие парковки. -Централизованная система вентиляции. -Мощность 38 кВт.

Коммерческие условия: Арендный поток: 260 000 рублей в месяц Объект на 100% заполнен арендаторами. Преимущества проекта: -

Ежегодная индексация 10%. -Стабильный поток доходов от Арендаторов. -Хорошая локация объекта. -Востребованный формат объекта.

