

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:07

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 22:46

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

10 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

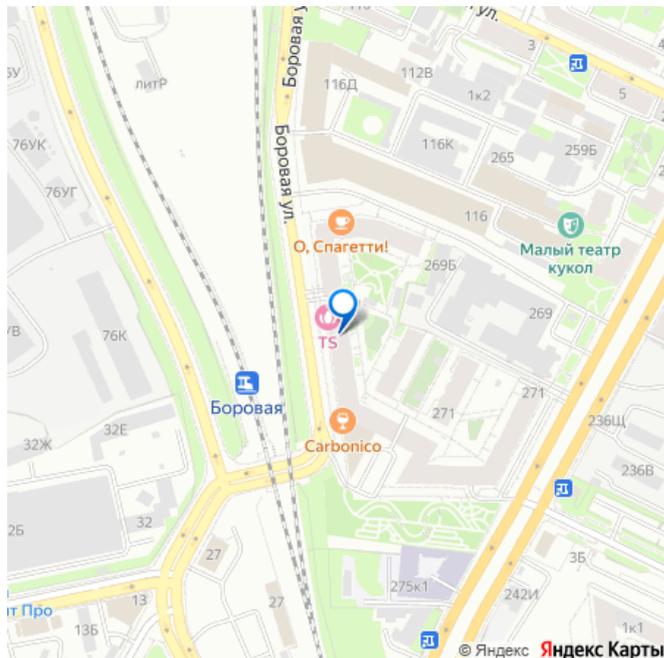
Описание

СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС С ПОМЕЩЕНИЕМ И ОБРУДОВАНИЕМ! Салон красоты в современном ЖК в центре города Отдельное помещение 30 кв.м на первом этаже ЖК Первый Квартал - Лиговский 271 с витринными окнами, видеонаблюдением и парковочными местами. Действующий салон красоты с качественным ремонтом и профессиональным оборудованием. Отдельный вход со двора для 3х помещений. Состоит из салонного зала 23кв.м санузла и кухни-подсобки для персонала. Высота

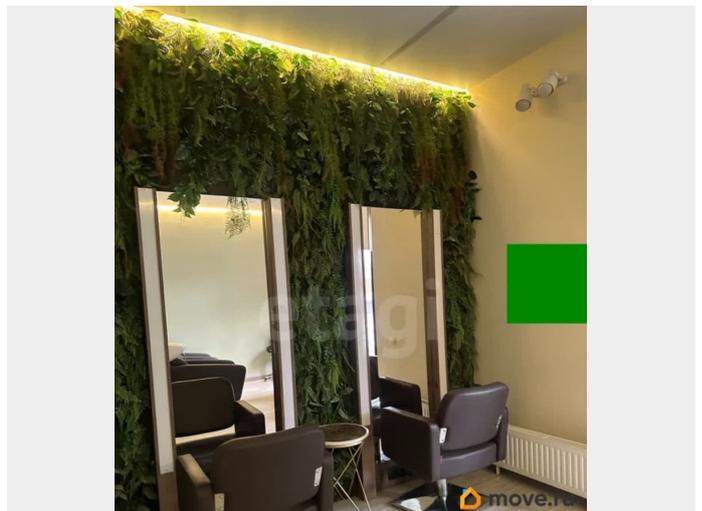
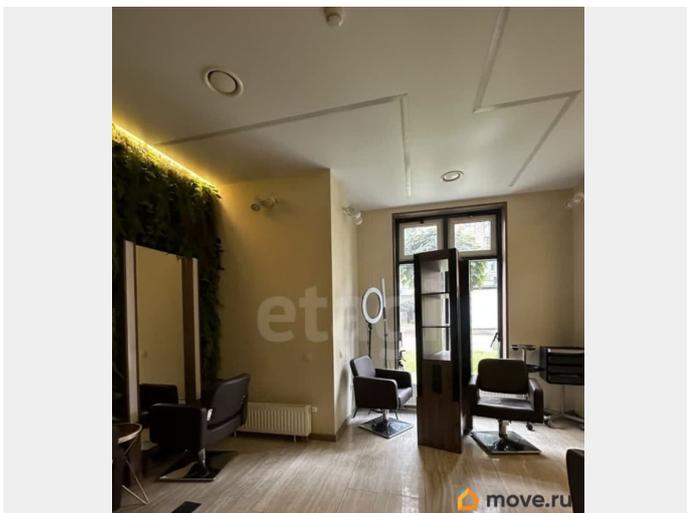
<https://spb.move.ru/objects/9285107149>

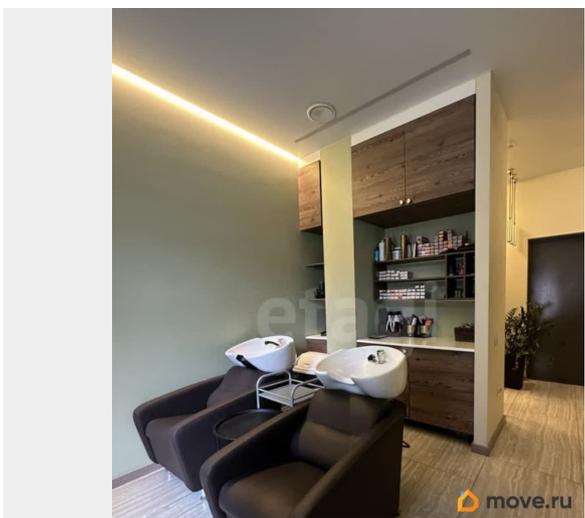
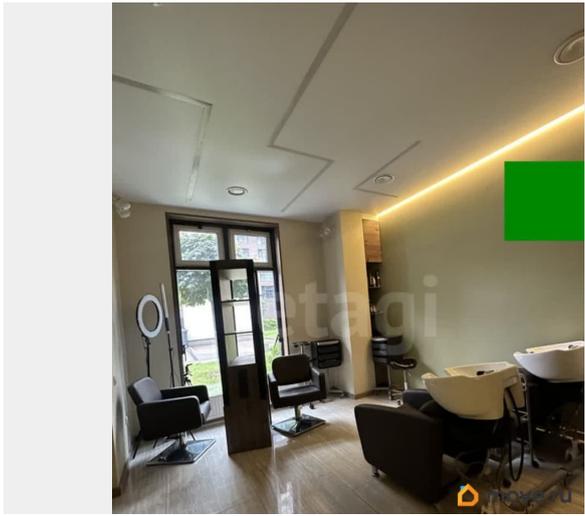
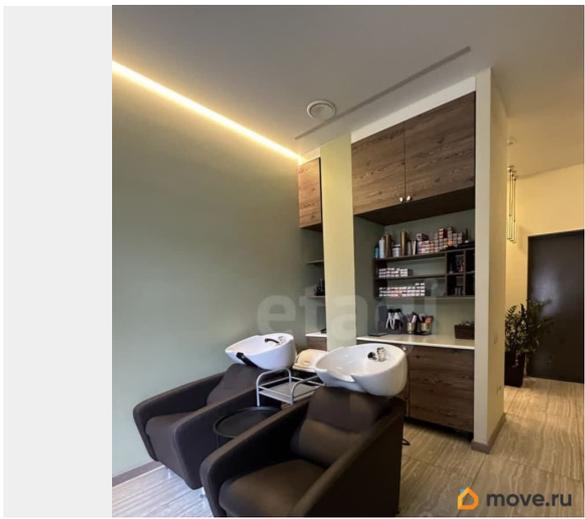
**Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи
Санкт-Петербург
79117285044**

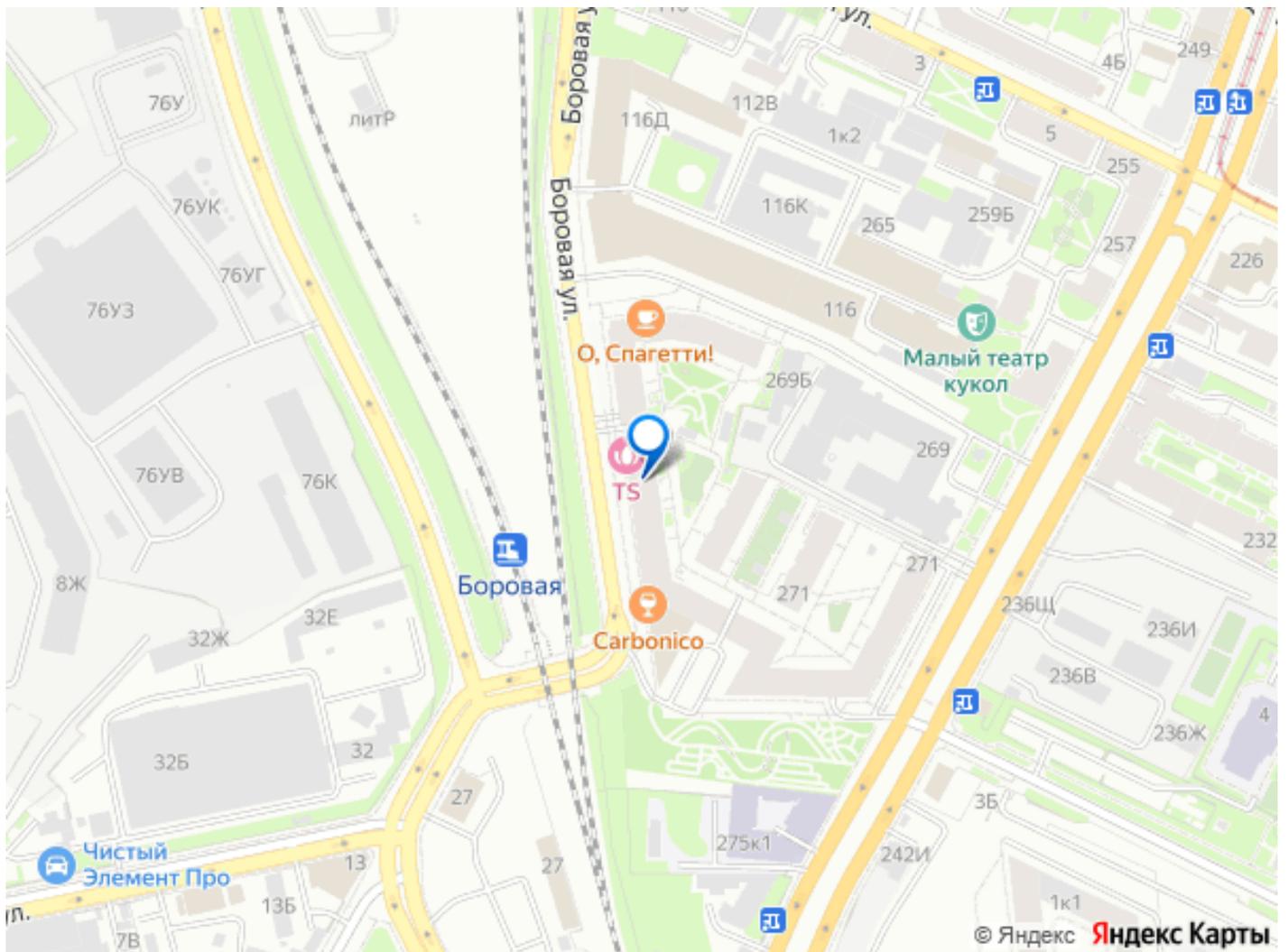
для заметок



потолков 3,4м. Исправные новые инженерные системы + профессиональный свет от топового дизайнерского бюро. Есть возможность оптически разделить на зоны для мастеров. Очень хороший ремонт, помимо эксклюзивных потолков и света с разделением световых потоков - огромное фитодизайнерское панно на стене, полочки, ниши и шкафы с интерьерной подсветкой - все гармонично + неубиваемый пол из шлифованных ониксовых плит - все для создания атмосферы красоты и скромной роскоши.! Профессиональная бесшумная вытяжка Сейчас салон работает для «своих» клиентов, но есть возможность привлекать трафик жителей самого ЖК и сотрудников коммерческих помещений на первых этажах комплекса. Но рассмотрим и другие виды бизнеса (безбарьерный вход и отсутствие ступенек подойдет ПВЗ а высокие (2,3м) витринные окна смогут стать рекламным носителем для любого бизнеса. Первый собственник, приобреталось у застройщика. Продажа в связи с переездом собственника бизнеса. Документы в порядке. Невысокие коммунальные платежи. Высокая инвестиционная привлекательность за счет активной застройки района современными ЖК уровня Комфорт+ и Элит. Код пользователя: 130636 Номер в базе: 9817136







Move.ru - вся недвижимость России