

**Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79117285044**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271**

**10 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

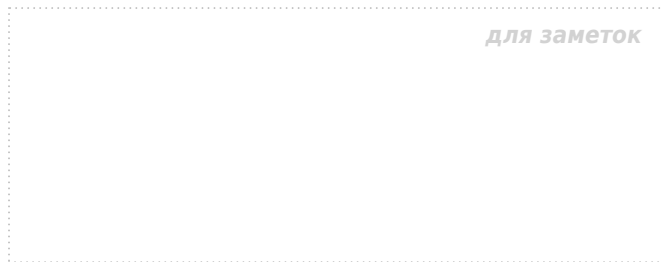
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

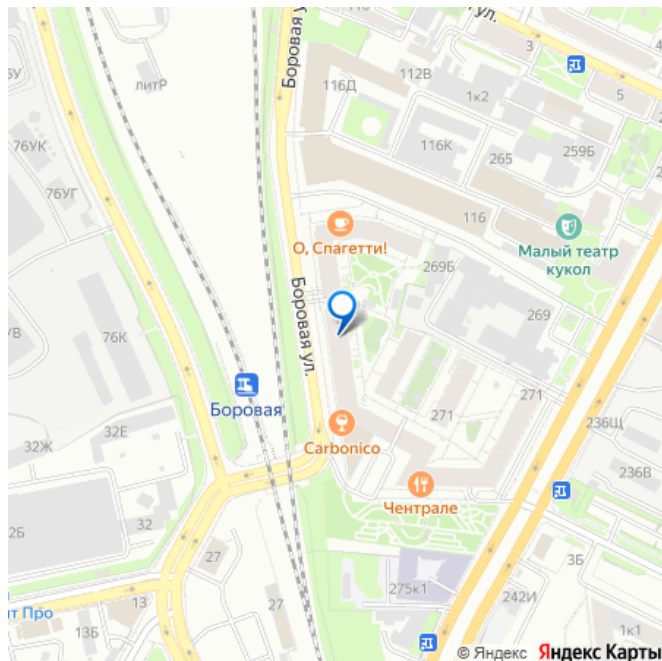
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС С ПОМЕЩЕНИЕМ И ОБРУДОВАНИЕМ! Салон красоты в современном ЖК в центре города Отдельное помещение 30 кв.м на первом этаже ЖК Первый Квартал - Лиговский 271 с витринными окнами, видеонаблюдением и парковочными местами. Действующий салон красоты с качественным ремонтом и профессиональным оборудованием. Отдельный вход со двора для 3х помещений. Состоит из салонного зала 23кв.м санузла и кухни-подсобки для персонала. Высота



потолков 3,4м. Исправные новые инженерные системы + профессиональный свет от топового дизайнерского бюро. Есть возможность оптически разделить на зоны для мастеров. Очень хороший ремонт, помимо эксклюзивных потолков и света с разделением световых потоков - огромное фитодизайнерское панно на стене, полочки, ниши и шкафы с интерьерной подсветкой - все гармонично + неубиваемый пол из шлифованных ониксовых плит - все для создания атмосферы красоты и скромной роскоши.! Профессиональная бесшумная вытяжка Сейчас салон работает для «своих» клиентов, но есть возможность привлекать трафик жителей самого ЖК и сотрудников коммерческих помещений на первых этажах комплекса. Но рассмотрим и другие виды бизнеса (безбарьерный вход и отсутствие ступенек подойдет ПВЗ а высокие (2,3м) витринные окна смогут стать рекламным носителем для любого бизнеса. Первый собственник, приобреталось у застройщика. Продажа в связи с переездом собственника бизнеса. Документы в порядке. Невысокие коммунальные платежи. Высокая инвестиционная привлекательность за счет активной застройки района современными ЖК уровня Комфорт+ и Элит. Код пользователя: 130636 Номер в базе: 9817136

