

Создано: 20.12.2025 в 10:06

Обновлено: 02.02.2026 в 11:05

## Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1

# 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

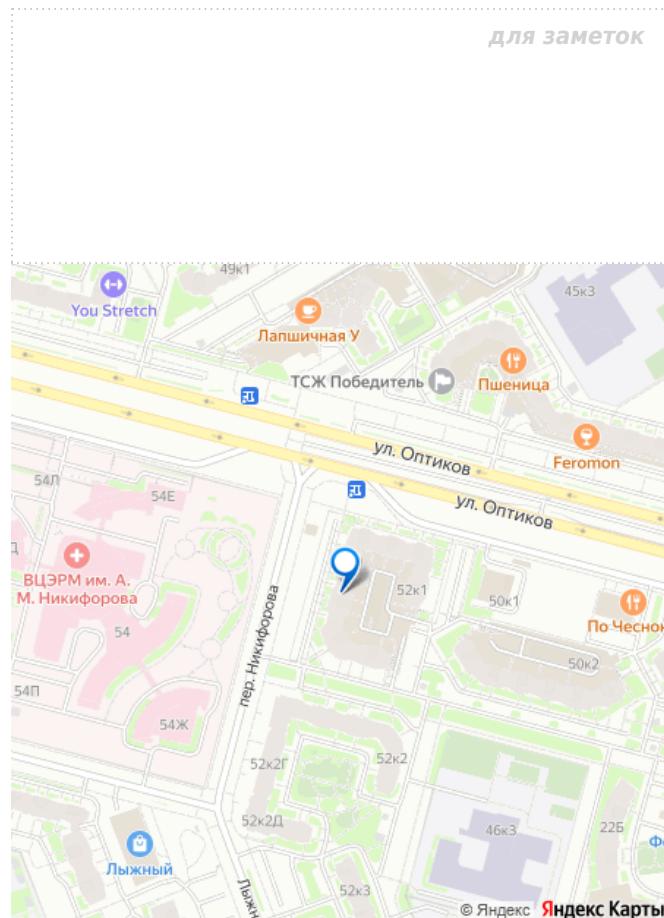
[Продам](#)

Раздел

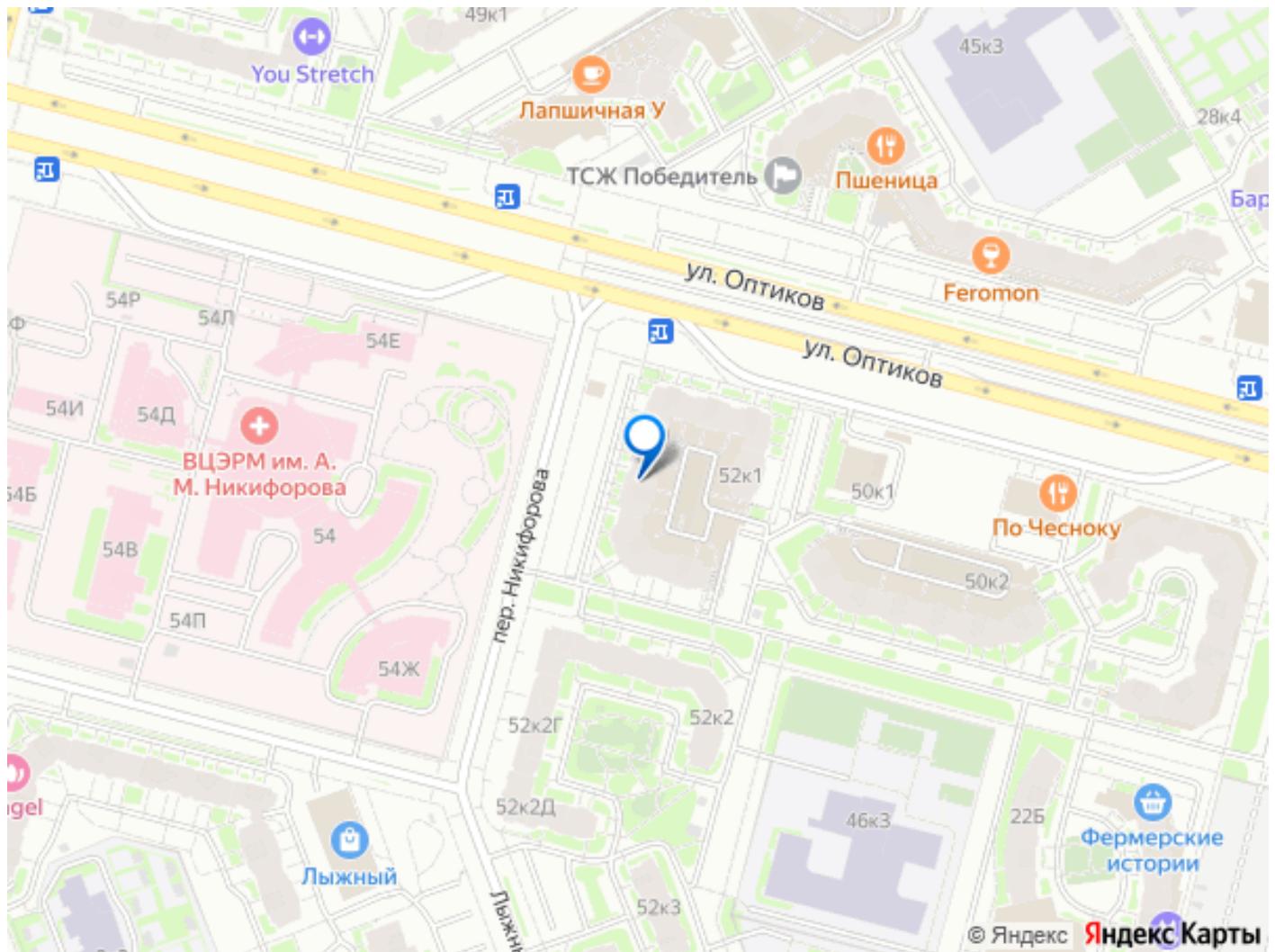
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1980476. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга! Продаётся готовый бизнес в сфере общепита на переулке Никифорова. Это идеальное место для тех, кто хочет быстро запустить своё дело или расширить уже имеющийся бизнес. Объект представляет собой просторное помещение общей площадью 30 кв. м с отдельным входом и свободным доступом. Здесь уже установлены необходимые коммуникации и оборудование, включая вентиляцию, пожарную сигнализацию, кухню и мебель.



Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу приступить к работе без дополнительных вложений. Кирпичная кладка здания, построенного в 2007 году, гарантирует долговечность и надёжность. Центральное отопление обеспечивает комфортные условия для работы в любое время года. Благодаря удобному расположению на первом этаже и наличию отдельного входа, бизнес будет привлекателен для посетителей. Угловое расположение помещения обеспечивает хорошую видимость и дополнительную привлекательность. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в одном из самых перспективных районов Санкт-Петербурга! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России