

Создано: 04.03.2026 в 18:22

Обновлено: 28.03.2026 в 10:21

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 9

6 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

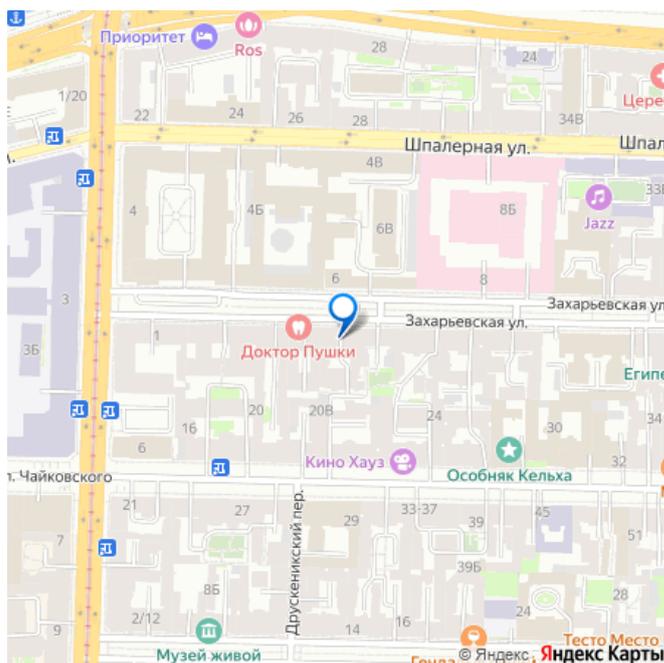
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

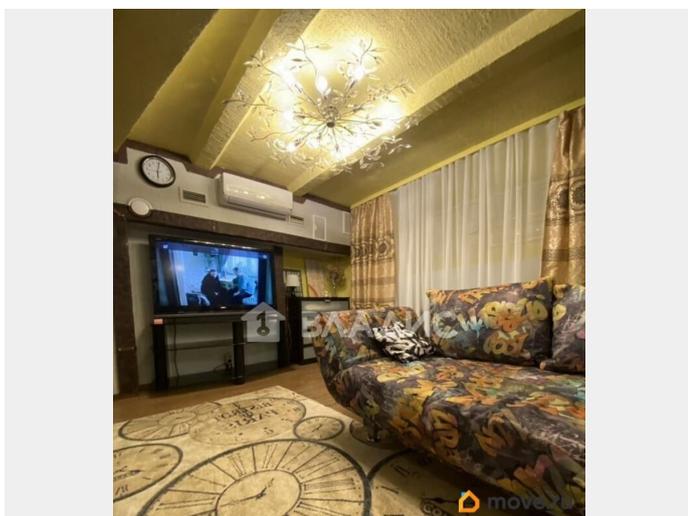
Код объекта: 2066171. О ПОМЕЩЕНИИ:
Продается цокольное нежилое помещение
свободного назначения (отдельный
кадастровый номер) с ремонтом, техникой и
мебелью площадью 30 кв.м с отдельным
входом (во дворе) кирпичного 6-и этажного
жилого дома. Помещение передано в аренду.
Высота потолков 2,4 метра, комната 14,4
кв.м, кухня 7,8 кв.м, санузел 1,5 кв.м. 2
стеклопакета. Коммуникации:
водоснабжение, канализация, отопление,
электроснабжение (3 кВт). Техническое
оснащение: кондиционер, вытяжка, бойлер. О

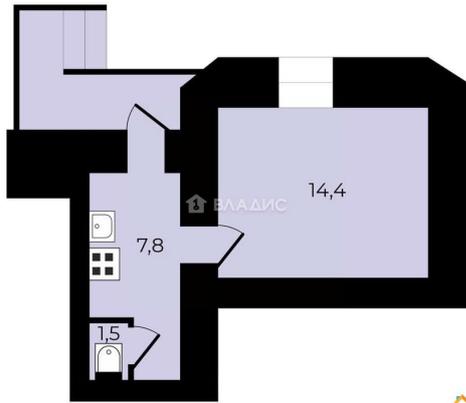


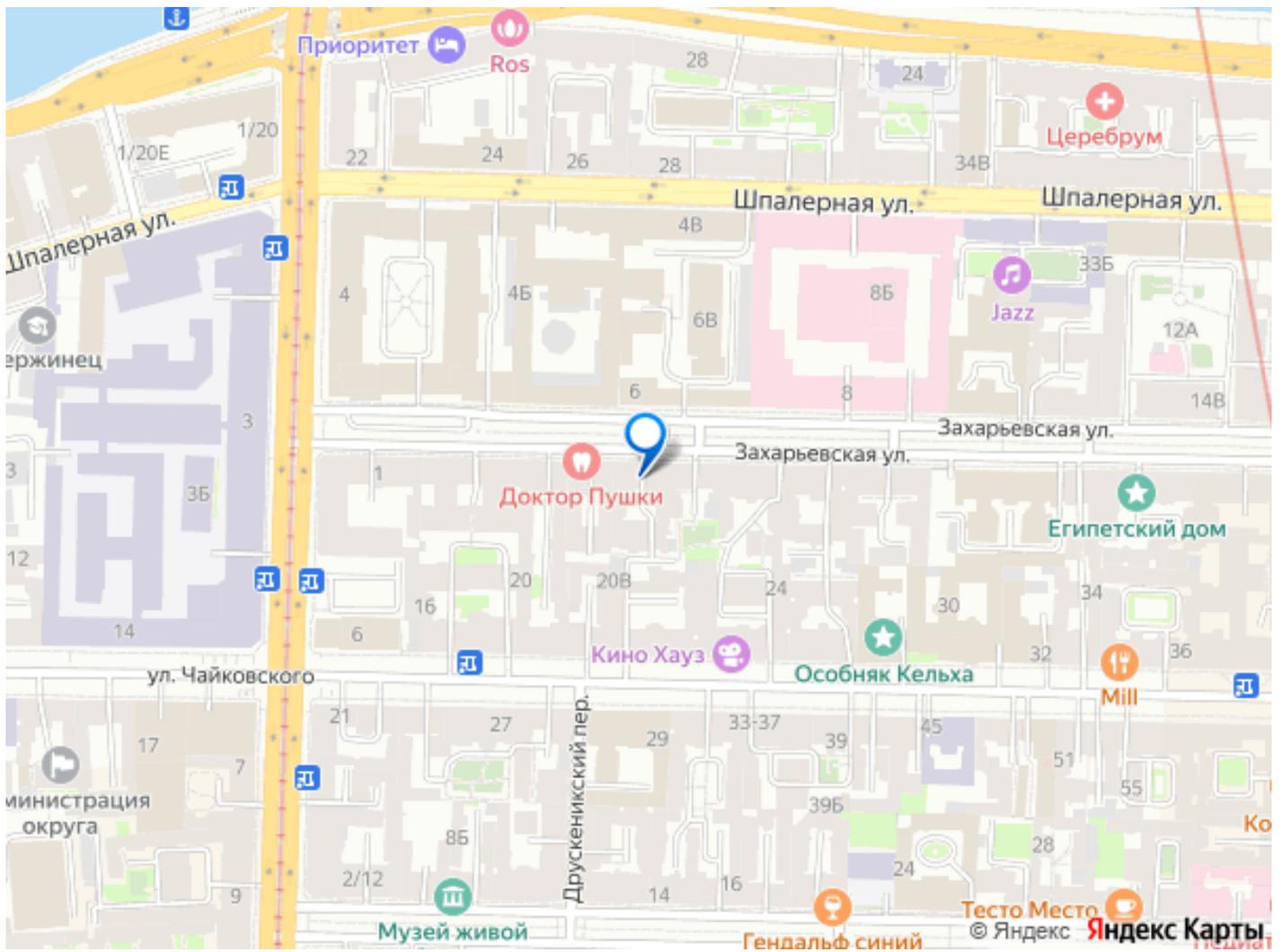
ДОМЕ: Год постройки 1909. Управляющая компания - «ТСЖ Захарьевская-9».

Отдельный вход. Закрытый двор с видеонаблюдением. О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов. Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. В районе проживает 215 тысяч человек, что делает его самым густонаселённым районом в городе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Чернышевская 6 минут пешком, до метро Площадь Ленина 11 минут пешком, в 250 м - остановка общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России