

Создано: 19.03.2026 в 20:44

Обновлено: 27.03.2026 в 11:53

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,
37-39**

10 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 37-39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

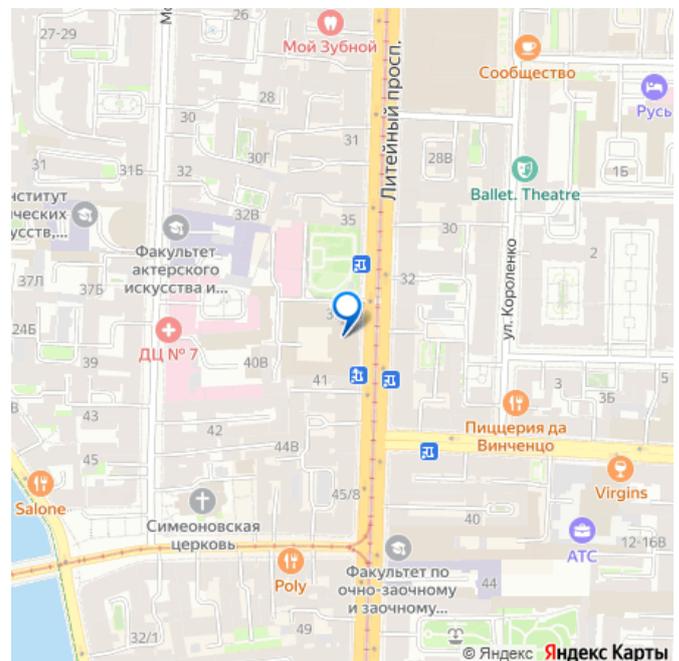
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Готовый арендный бизнес в самом сердце Санкт-Петербурга. Продаётся полностью подготовленное помещение с действующей моделью дохода (посуточная и долгосрочная аренда). Собственность, НЕ ППА. Главное преимущество — отдельный вход и собственный закрытый дворик, что является редкостью для центральной части города. Центральный район. Объект расположен в центре туристической и деловой жизни города — в одном из самых востребованных

<https://spb.move.ru/objects/9292174383>

Собственник

79819183596

для заметок

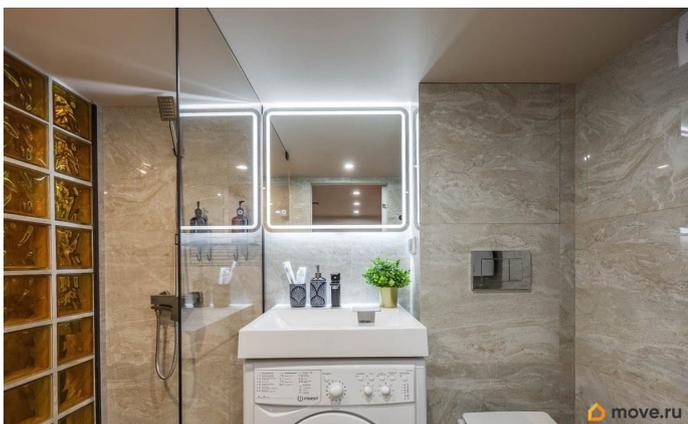
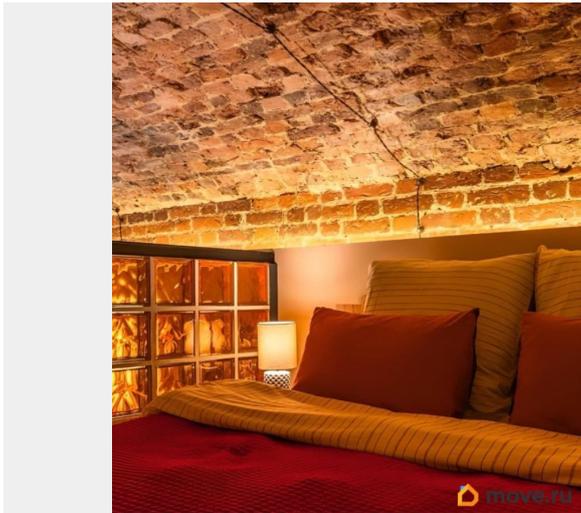
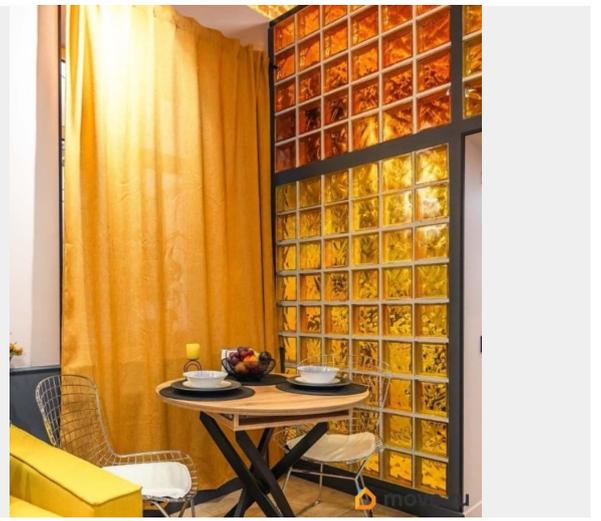


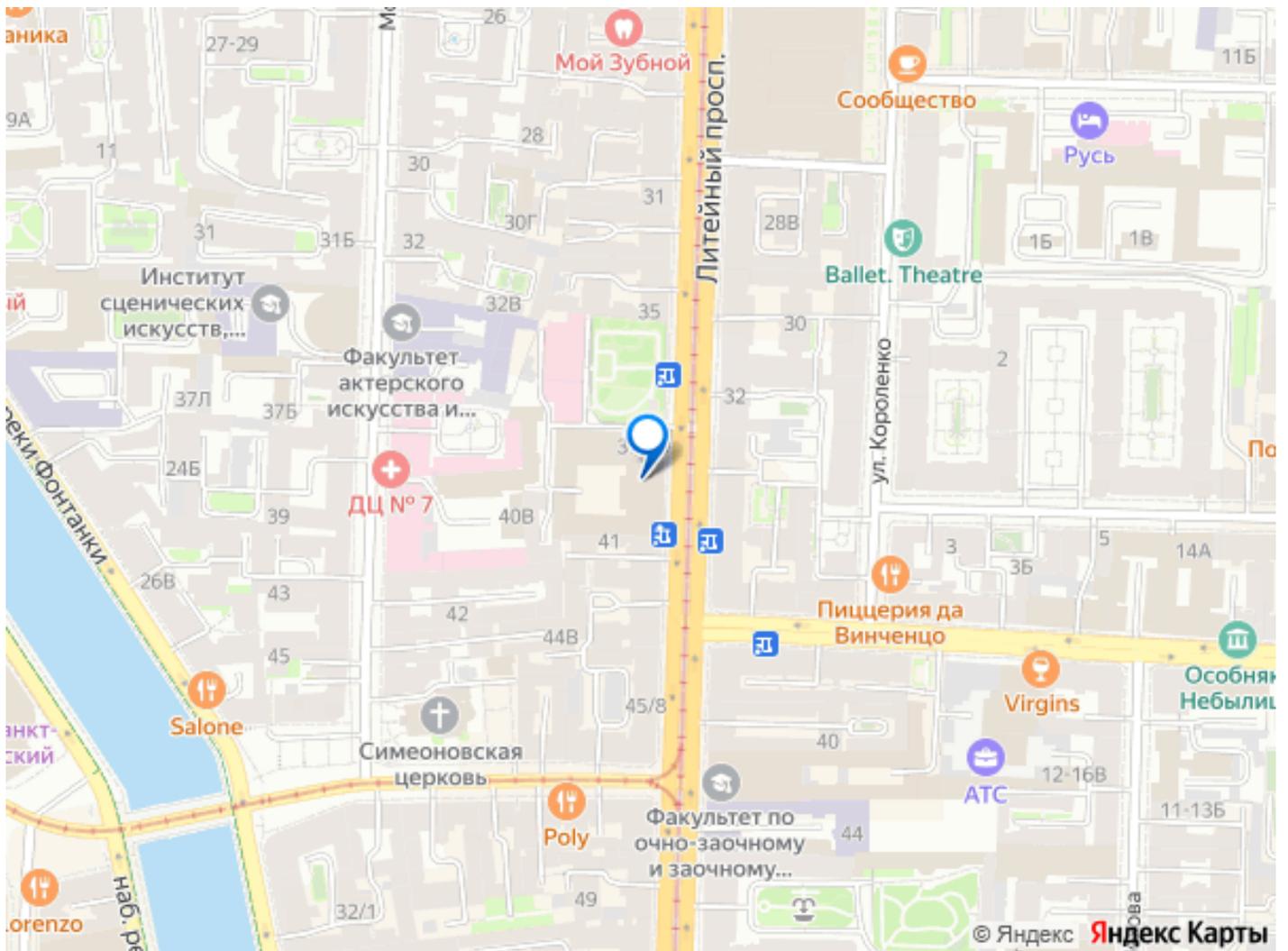
районов для аренды. Всего 10 минут пешком до метро. В шаговой доступности — Невский проспект, набережные, лучшие рестораны, театры и музеи Санкт-Петербурга.

Помещение полностью подготовлено для комфортного проживания гостей и ведения арендного бизнеса. Почему это выгодная инвестиция: Доходность значительно выше, чем у жилой недвижимости за аналогичную стоимость Отдельное помещение с собственным входом — отсутствуют ограничения со стороны ТСЖ или соседей для посуточной аренды. Не подвал, не полуподвал, 1 этаж. Уникальный дизайн с историческими кирпичными сводами — средний чек на ~30% выше рынка Полностью меблировано и оборудовано — можно сразу начать получать доход Собственный закрытый дворик — редкость для центра, уютное пространство для отдыха гостей Средняя загрузка аналогичных объектов на Литейном — 25+ дней в месяц Окупаемость — около 78 лет при текущих ценах аренды Высокий туристический поток круглый год Отличный вариант для пассивного дохода или сохранения капитала Ремонт и оснащение: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Установлена современная мебель и техника — всё в отличном состоянии. В стоимость входит:

- право собственности на помещение
- вся мебель и техника
- текстиль и посуда

готовая инфраструктура для сдачи в аренды + полное юридическое сопровождение сделки Электрическая мощность — 15 кВт. Объект продаётся вместе с действующим арендным бизнесом: — база постоянных гостей — высокий рейтинг на площадках Новый собственник начинает получать доход с первого дня.





Move.ru - вся недвижимость России