

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271**

**10 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

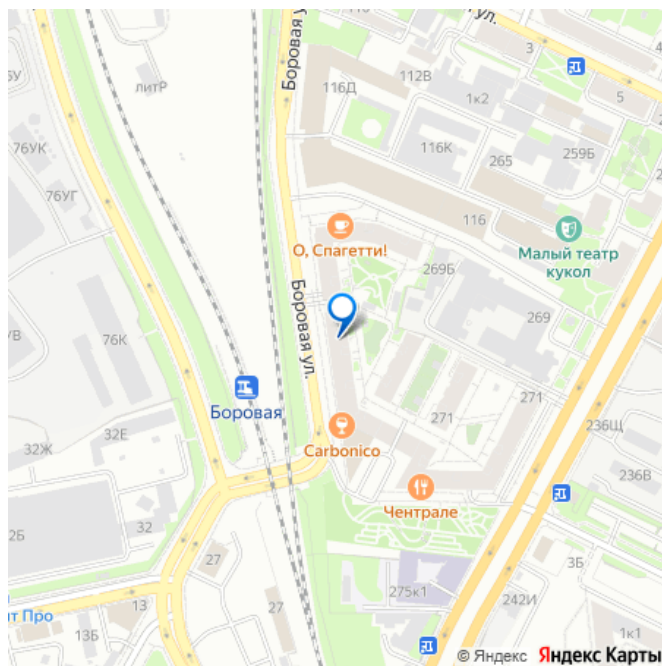
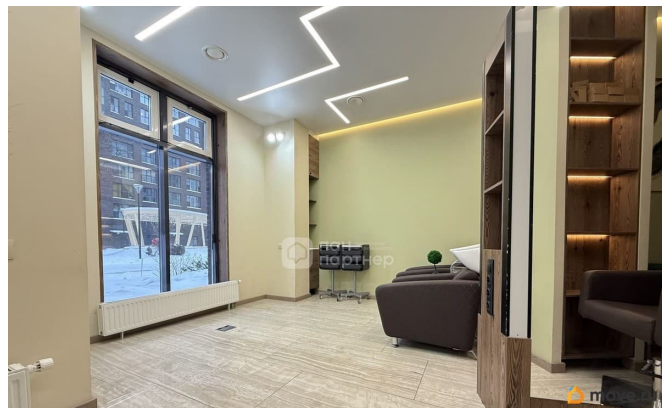
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

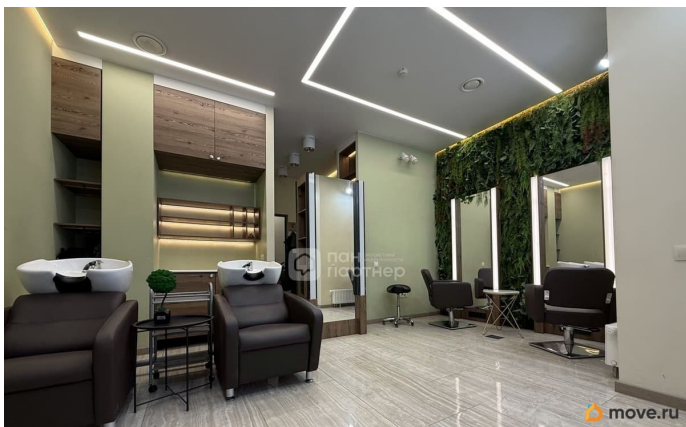
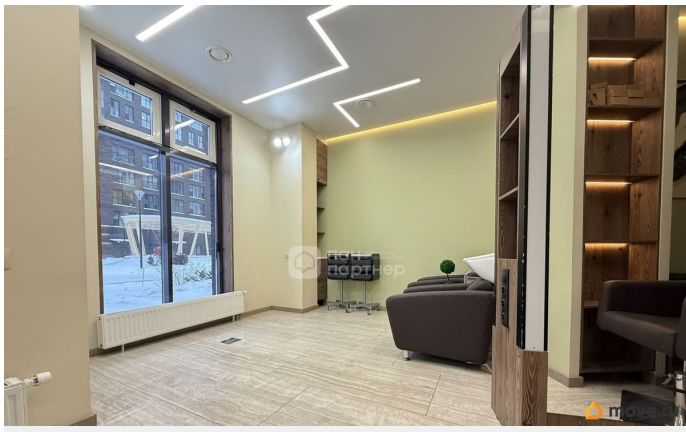
## Описание

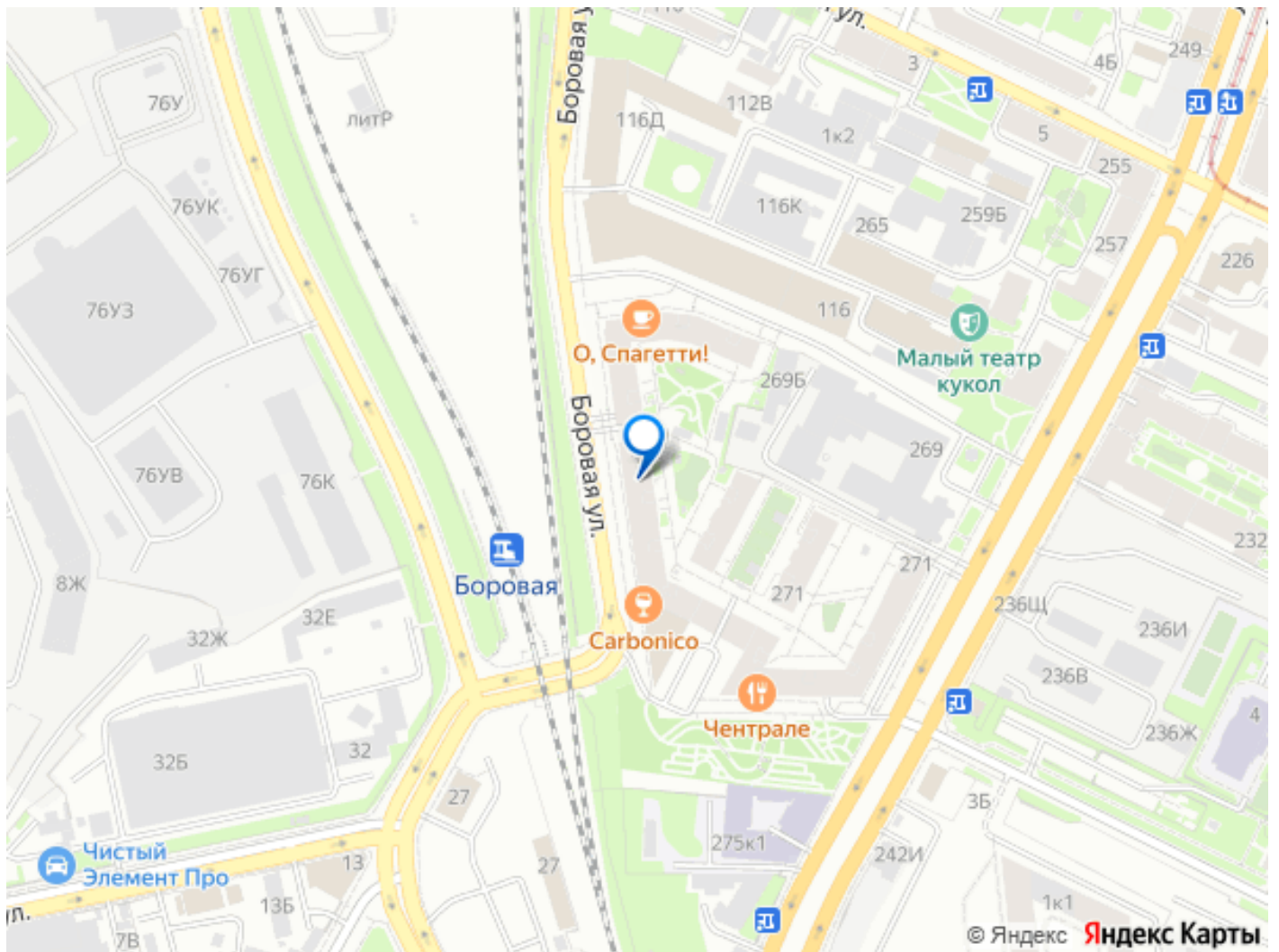
Код объекта: 1999491. Продается БИЗНЕС С ПОМЕЩЕНИЕМ И ОБРУДОВАНИЕМ. Салон красоты в современном ЖК в центре города Отдельное помещение 30 кв.м на первом этаже ЖК Первый Квартал - Лиговский 271 с витринными окнами, видеонаблюдением и парковочными местами. Действующий салон красоты с дизайнерским ремонтом и профессиональным оборудованием. Отдельный вход со двора для 3х помещений. Состоит из салонного зала 23кв.м санузла и кухни-подсобки для персонала. Высота

для заметок



потолков 3,4м. Установлена производственная система вентиляции и климат-контроля Mitssubishi с сенсорным управлением. Настройка тепла и влажности для Вашего комфорта. Отдельно выведена приточная вентиляция. Абсолютно бесшумная вытяжка. Профессиональное освещение от топового дизайнерского бюро. Есть возможность оптически разделить на зоны для мастеров. Парящие потолки с разделением световых потоков, дизайнерское панно на стене, полочки, ниши и шкафы с интерьерной подсветкой. Все для создания атмосферы красоты и скромной роскоши. Неубиваемый пол из шлифованных ониксовых плит. Сейчас салон работает для «своих» клиентов, но есть возможность привлекать трафик жителей самого ЖК и сотрудников коммерческих помещений на первых этажах комплекса. Рассмотрим продажу страницы в соц сети с 10 000 «живых» подписчиков. Руководитель бизнеса входит в ТОП 10 колористов РФ. Есть выходы на продукцию премиальных европейских брендов . Рассмотрим и другие виды бизнеса (безбарьерный вход и отсутствие ступенек подойдет ПВЗ а высокие (2,3м) витринные окна смогут стать рекламным носителем для любого бизнеса. Первый собственник, помещение приобреталось у застройщика. Продажа в связи с переездом собственника бизнеса. Документы в порядке. Невысокие коммунальные платежи. Высокая инвестиционная привлекательность за счет активной застройки района современными ЖК уровня Комфорт+ и Элит.





Move.ru - вся недвижимость России