

Создано: 28.10.2025 в 16:54

Обновлено: 10.02.2026 в 17:28

<https://spb.move.ru/objects/9286121774>

Виктор Саблин, Адвекс

79110962375

Санкт-Петербург, улица Володарского,
26/2

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Володарского, 26/2

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²



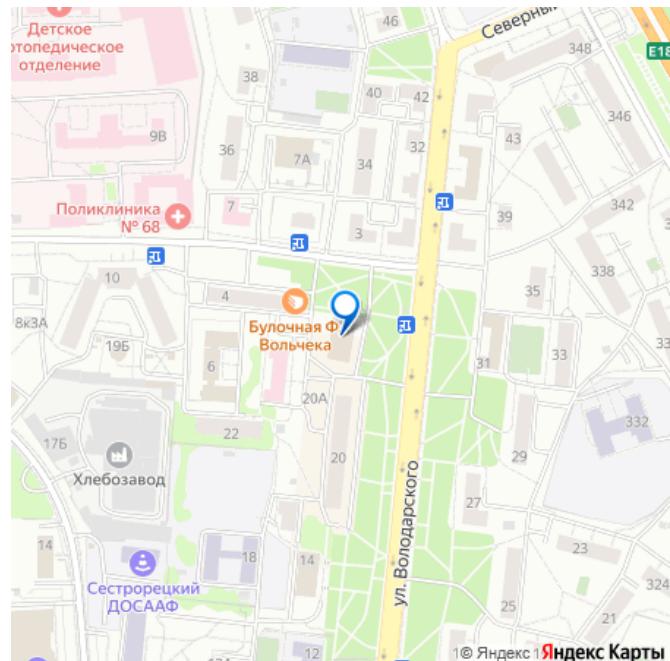
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 831823 г. Сестрорецк, ул. Володарского д.26/2 . В самом сердце Сестрорецка расположено помещение, которое на 100% занято арендаторами. Здание, в котором находится коммерческое помещение, относится к объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка с КАД (ЗСД) делают этот объект привлекательным для посетителей. Помещение обладает высоким потенциалом с точки зрения коммерческой недвижимости. Благодаря высокой покупательской

способности жителей города, возможно поддержание высоких арендных ставок.

Помещение свободного назначения

«Володарского 26/2» относится к классу В и соответствует всем стандартам качества.

Помещение занимает весь третий этаж.

Высота потолков 3.8 кв.м. Выделенная мощность 150 кВт. Все коммуникации подключены: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Интернет/телефония.

