

🕒 Создано: 12.11.2024 в 11:15

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:19

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
6**

**97 833 582 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

311.85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

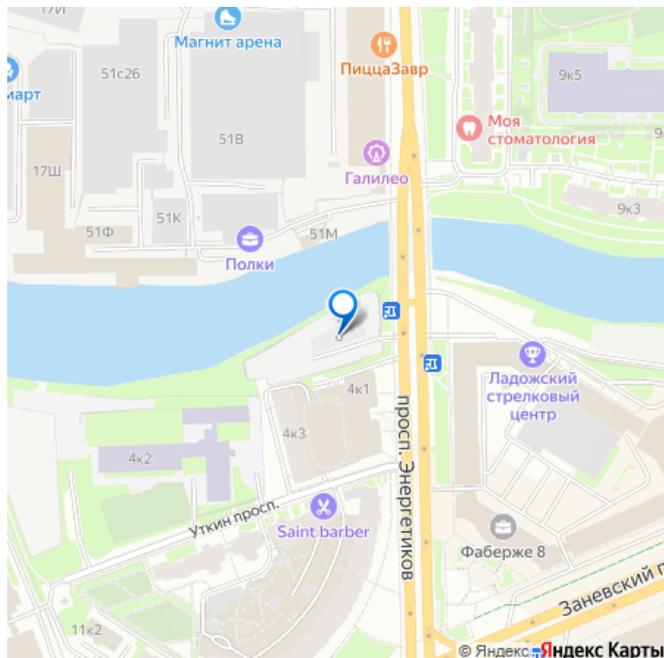
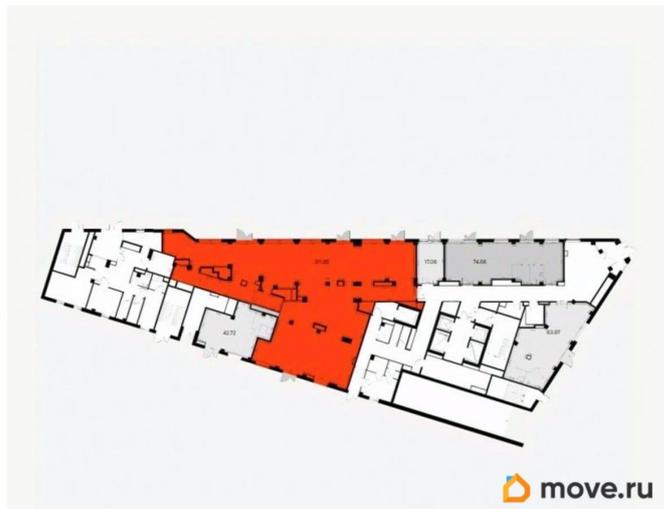
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Вольта от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер на площадке 2. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для

<https://spb.move.ru/objects/9283937292>

**ПИК, ПИК**

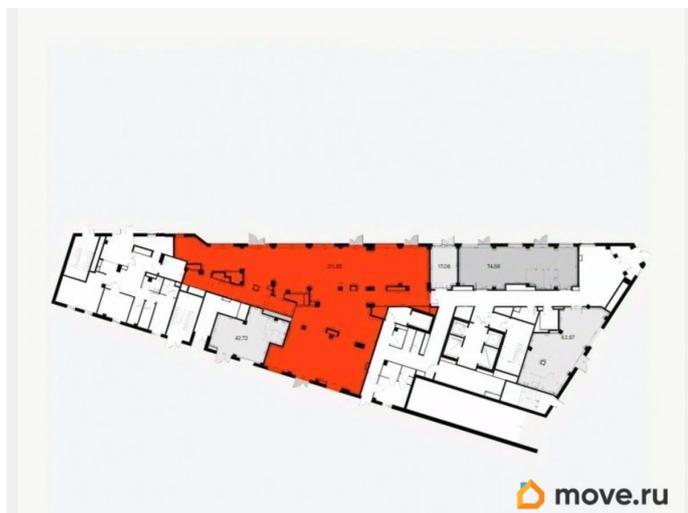
**79110023683**

для заметок



разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м<sup>2</sup> с возможностью увеличения по согласованию

Сервисные апартаменты «Вольта» расположены на набережной реки Охты, в 8 минутах ходьбы от метро «Ладужская». До исторического центра всего 7 минут на автомобиле, до Невского проспекта — 15 минут. Проект расположен недалеко от исторического и делового центра Санкт-Петербурга. Дорога на автомобиле до Невского проспекта займёт 15 минут. До станции метро «Ладужская» получится пройти за 8 минут, до двух остановок общественного транспорта — за минуту. Рядом находятся четыре вокзала и Свердловская набережная. На первом этаже предусмотрено просторное дизайнерское лобби, ресторан, круглосуточный ресепшен и кабинет врача. Кроме того, здесь появятся такие сервисы, как химчистка, прачечная, клининг, доставка продуктов, консьерж-сервис. Для прогулок возле реки Охты благоустроят набережную. Для автомобилей предусмотрена парковка и подземный паркинг. Корпус 2. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2026.

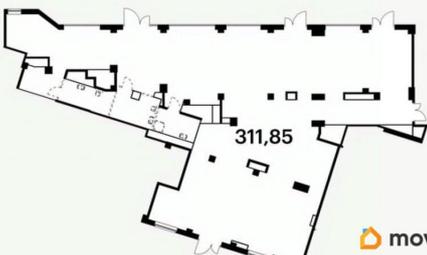




Вольта



Корпус 2  
Высота потолков 3.93 м  
Общая площадь 311,85 м²



move.ru

