

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:46

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 45к2

41 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 45к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3126.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

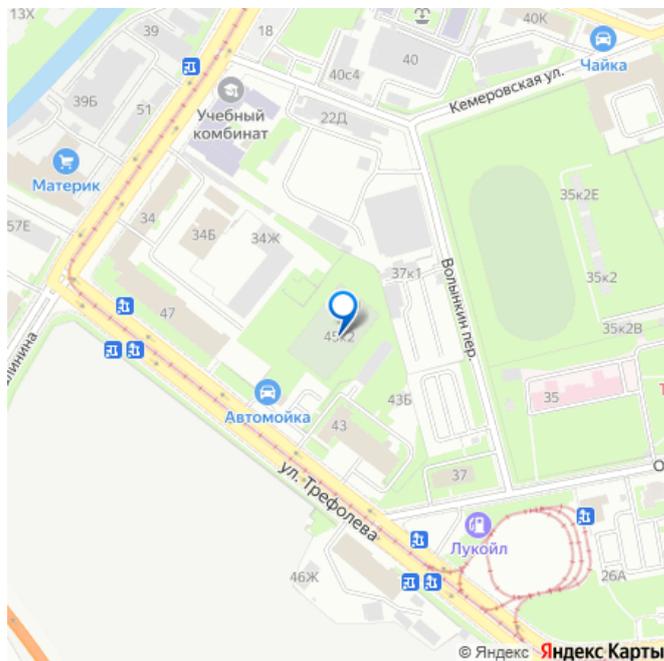
Код лота: 62С46С9-4001-8165-1. Реализуется на торгах. Продается недострой с участком в Кировском районе недалеко от парка «Екатерингоф». Адрес: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 45, корп. 2, лит. А Площадь застройки: 3 126, 2 кв. м Степень готовности: 70% Кадастровый номер: 78:15:0008017:1025 Этажность: 4. Состояние объекта: объект находится в ветхом состоянии. Инженерные коммуникации не подведены. В контур сделки входит земельный участок площадью 7770 кв. м, оформленный в собственность, с видом разрешенного использования для

<https://spb.move.ru/objects/9291495185>

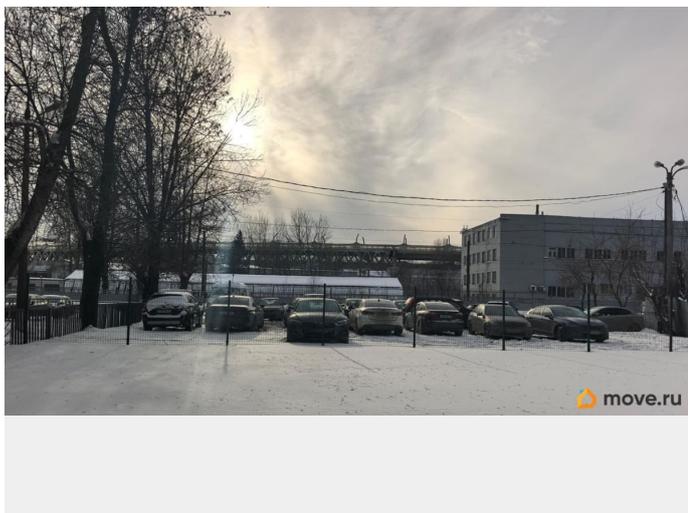
Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

79893418589

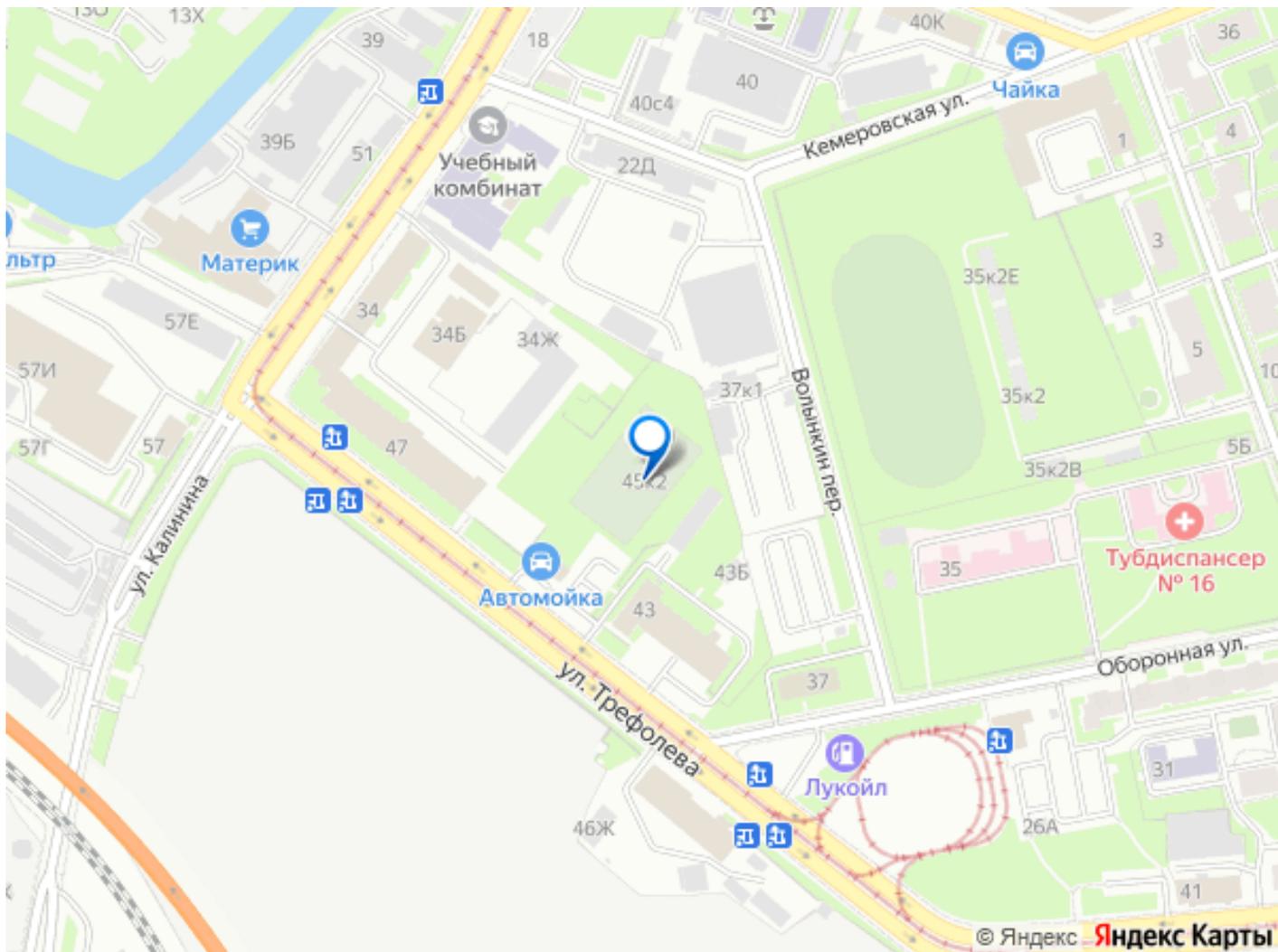
для заметок



размещения административно-управленческих и общественных объектов. Кадастровый номер: 78:15:0008017:6 В соответствии с Генеральным планом земельный участок находится в зоне Д. В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен в границах многофункциональной зоны общественно-деловой застройки ТД1-2. Объекты недвижимости находятся в собственности Санкт-Петербурга. Местоположение и транспортная доступность: Объект расположен в Кировском районе рядом с парком Екатерингоф. Ближайшая ст. метро «Нарвская» 2 км. Перспективное использование: Снос существующего объекта незавершенного строительства и строительство нового объекта в соответствии с видом разрешенного использования и с учетом действующих градостроительных норм и правил. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596637







Move.ru - вся недвижимость России