

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:44

Обновлено: 03.12.2025 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9287083605>

Собственник

79818476313

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
23к2**

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 23к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

313 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

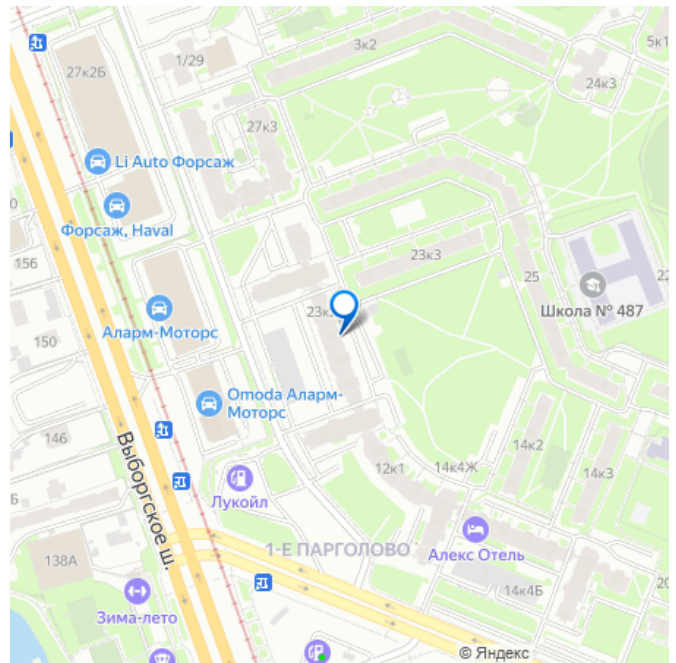
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

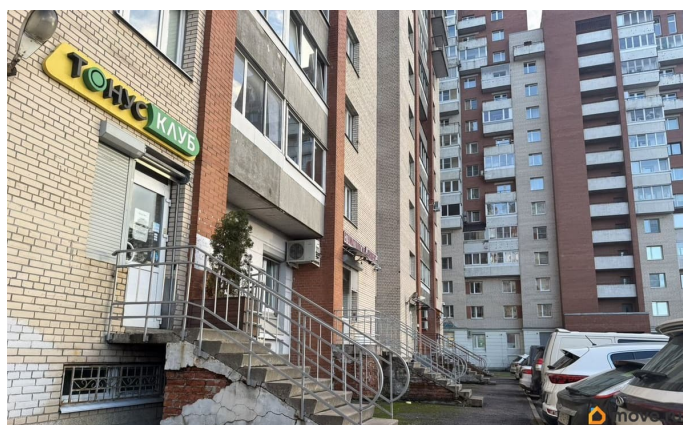
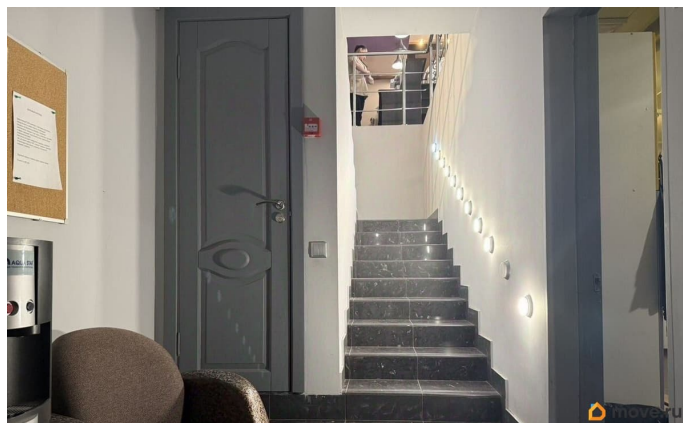
Описание

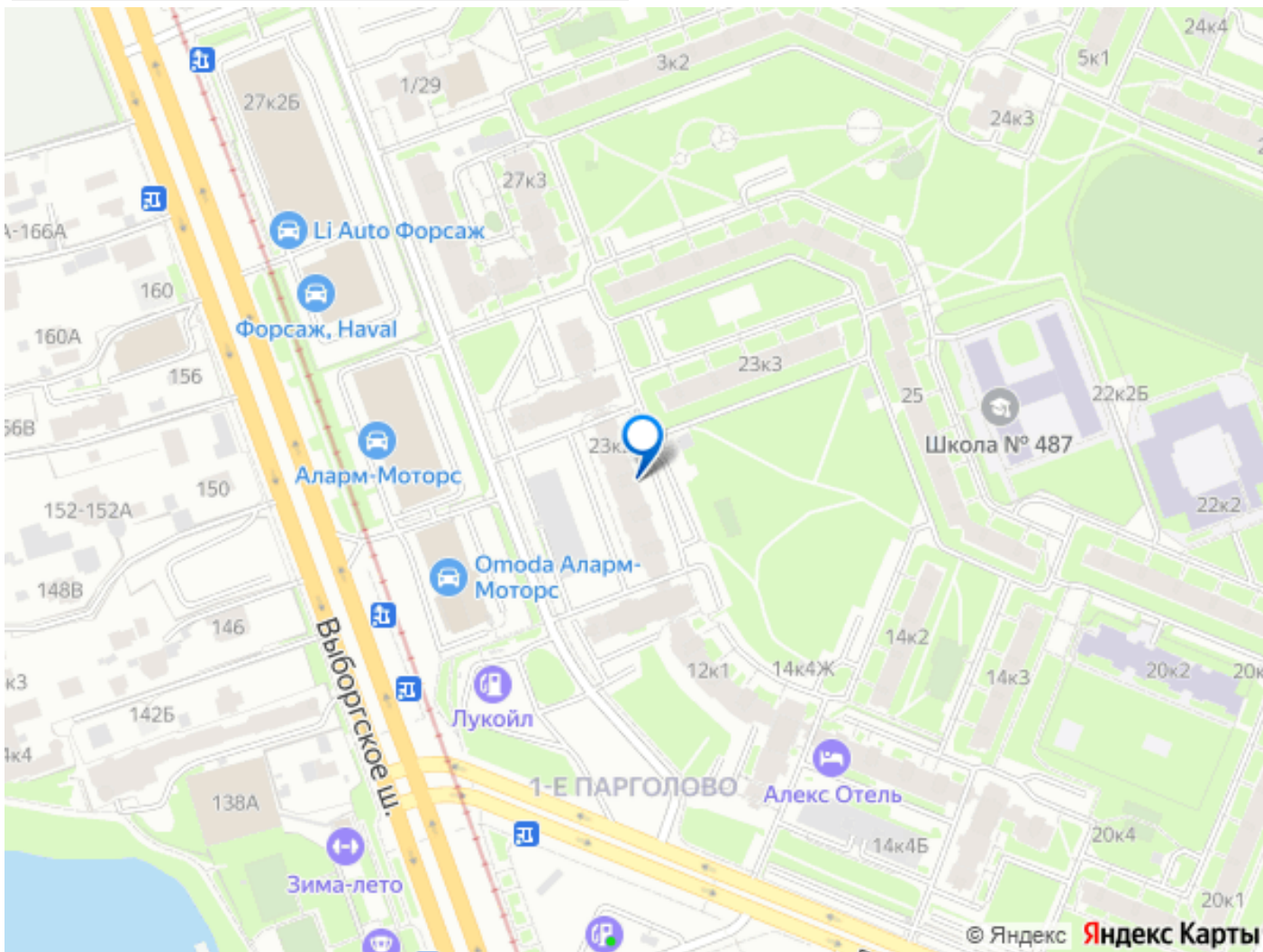
Продается помещение с действующим арендатором Тонус клуб На первом этаже находится бьюти коворкинг, на цокольном этаже фитнес клуб с зонам для пилатеса и растяжки. Один вход с фасада, окна по всему периметру помещения Продается помещение с действующим арендатором Тонус клуб На первом этаже находится бьюти коворкинг, на цокольном этаже фитнес клуб с зонам для пилатеса и растяжки. Один вход с фасада, окна по всему периметру помещения Последние 8 лет арендаторы с фитнес направленностью, последний арендатор работает больше года и стабильно платит

для заметок



аренду и ку Площадь первого этажа 93.3 метра, а площадь цокольного 220.2 метра, мощность 10 кВт, с возможностью докупить в случае необходимости Месячный арендный поток 350.000, окупаемость 9 лет! Один взрослый собственник, без обременений, документы готовы к сделке Звоните, ответу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России