

Создано: 29.01.2026 в 09:38

Обновлено: 29.01.2026 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9288496980>

Агент

79117605884

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

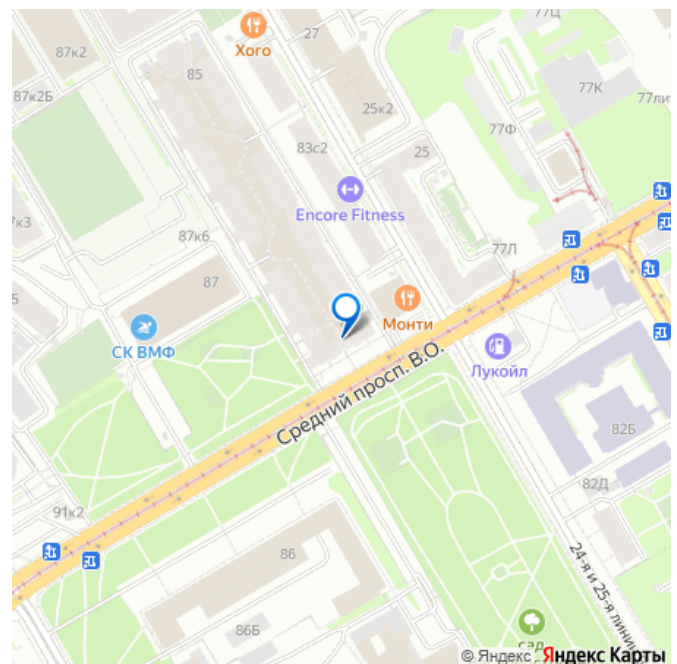
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОКАЦИЯ - Фешенебельная часть Васильевского острова Рядом располагаются:
- 10 жилых комплексов премиум класса (2800 квартир) -Строительство ещё одного элитного ЖК на 900 квартир - Апартаменты и гостиница - Крупные спортивные объекты (стадионы, бассейны) - ВУЗы: Горный университет и Юрфак СПбГУ - Два крупных центра современного искусства, а также бизнес-центры, административные здания, и многое другой. ЖК НОВАЯ ИСТОРИЯ (2011 г.) - Красивый жилой комплекс на 580 квартир, где - платёжеспособная аудитория -

для заметок



дорогостоящая жилая недвижимость -
современные технологичные жилые корпуса
от 11 до 16 этажей - разнообразная
коммерция. ПОМЕЩЕНИЕ Действующий
арендатор - косметическая клиника. -
Помещение свободного назначения
площадью 315 м2. - Располагается на 1 и 2
этажах жилого комплекса. - Площадь
каждого этажа порядка 150 м2. - Высокие
потолки 3,5 -4 м. - Отдельный вход. - На
второй этаж ведёт собственная лестница. -
Индивидуальный доступ из паркинга на
лифте. - Большой холл на каждом этаже. -
Кабинетная планировка. - Несколько
санузлов на каждом этаже. - Собственный
балкон 9 м2 - Офисная мебель. - Отличное
состояние отделки. - Охрана, вентиляция,
кондиционирование. ! Большие
электрические мощности !



