

Создано: 29.01.2026 в 09:38

Обновлено: 29.01.2026 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9288496980>

Агент

**79117605884**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 85**

**75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

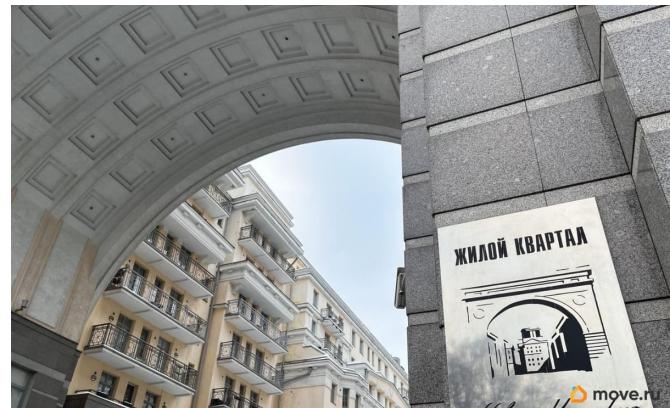
Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>



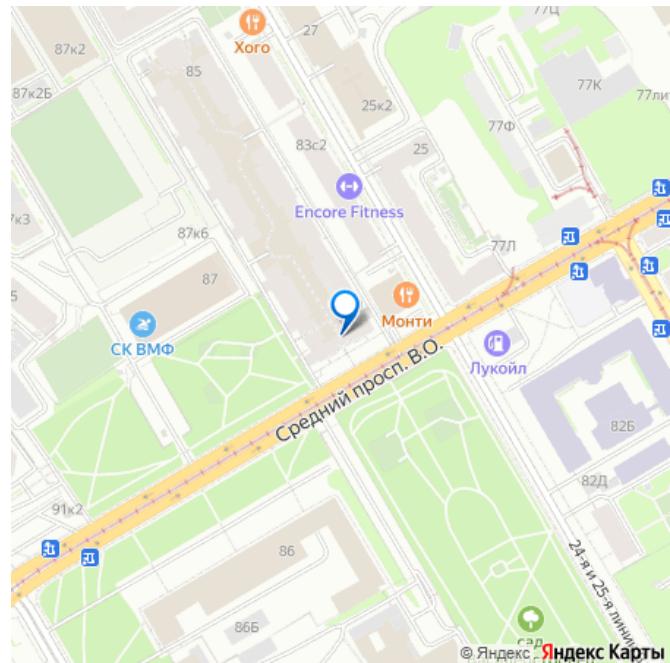
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ЛОКАЦИЯ** - Фешенебельная часть Васильевского острова Рядом располагаются:  
- 10 жилых комплексов премиум класса (2800 квартир) -Строительство ещё одного элитного ЖК на 900 квартир - Апартаменты и гостиница - Крупные спортивные объекты (стадионы, бассейны ) - ВУЗы: Горный университет и Юрфак СПБГУ - Два крупных центра современного искусства, а также бизнес-центры, административные здания, и многое другое. ЖК НОВАЯ ИСТОРИЯ (2011 г.)  
- Красивый жилой комплекс на 580 квартир, где - платёжеспособная аудитория -

дорогостоящая жилая недвижимость - современные технологичные жилые корпуса от 11 до 16 этажей - разнообразная коммерция. ПОМЕЩЕНИЕ Действующий арендатор - косметическая клиника. - Помещение свободного назначения площадью 315 м2. - Располагается на 1 и 2 этажах жилого комплекса. - Площадь каждого этажа порядка 150 м2. - Высокие потолки 3,5 -4 м. - Отдельный вход. - На второй этаж ведёт собственная лестница. - Индивидуальный доступ из паркинга на лифте. - Большой холл на каждом этаже. - Кабинетная планировка. - Несколько санузлов на каждом этаже. - Собственный балкон 9 м2 - Офисная мебель. - Отличное состояние отделки. - Охрана, вентиляция, кондиционирование. ! Большие электрические мощности !

