

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
19к1**

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

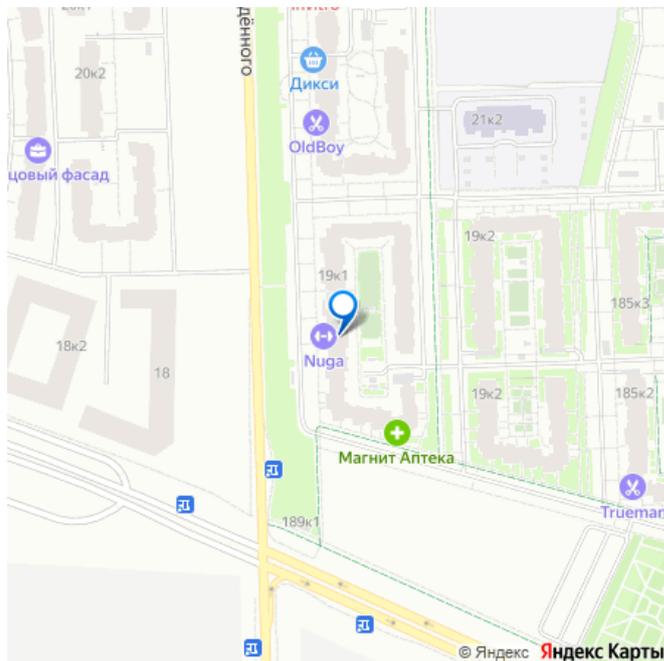
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

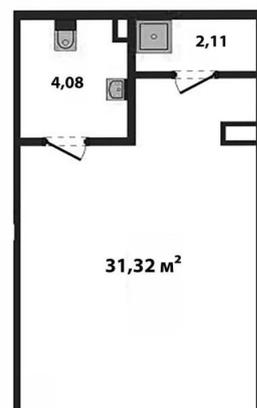
Описание

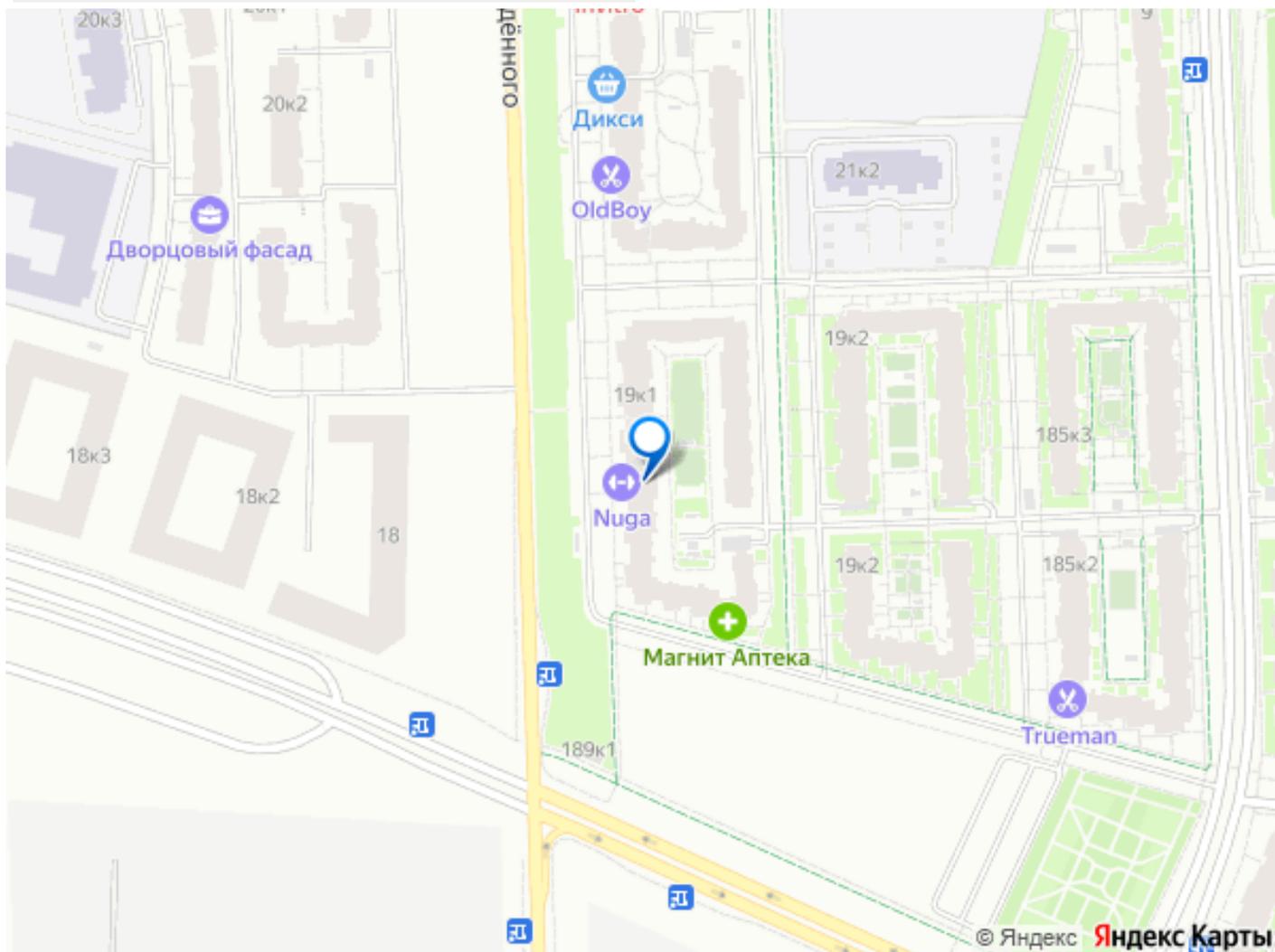
Продаётся коммерческое помещение с популярной кофейней! Помещение выходит на прогулочный променад, тем самым привлекает внимание проходящих и проезжающих мимо жителей района, рядом есть авто и вело парковка. Готовый ГАБ! Окупаемость МЕНЕЕ 10 лет!!! Никаких подводных камней! Окупаемость подсчитана - ТОЧНО! Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории в СПб! Рядом с помещением расположена остановка, через которую проходят более пяти видов разного наземного транспорта в районе проживает больше 10 тысяч жителей. Согласованные

для заметок



следующие условия аренды помещения: -
Арендатор: Кофейня; - Арендная ставка (МАП): 90 000 руб.; - Срок договора: 7 лет; - Индексация 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Объект находится на въезде в квартал; • Первая линия коммерции; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • В радиусе 500 м ~ 5 000 жителей; • Крупный платежеспособный арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: • Метраж: 31 м?; • Большие витрины; • Правильная планировка; • Высота потолков: 3,6 м; • Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. Приобретая данное помещение, вы получаете готового арендатора и стабильный финансовый поток на долгие годы! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России