

Создано: 05.11.2025 в 10:56

Обновлено: 05.02.2026 в 08:37

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 43

**77 370 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,

43

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

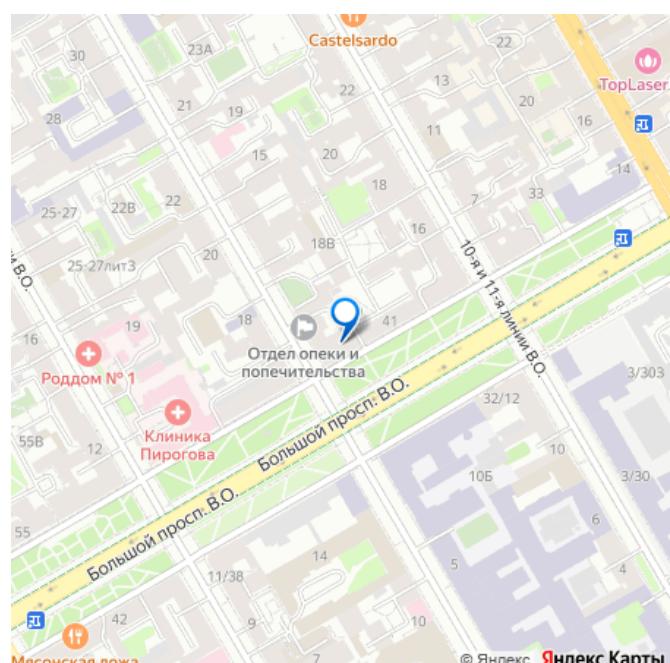
Готовый арендный бизнес «под ключ» с федеральным арендатором! Санкт-Петербург, В.О. Продается помещение свободного назначения общей площадью - 320 кв.м, сданное в долгосрочную аренду федеральной продуктовой сети. Ключевые преимущества для инвестора: Надежный арендатор: Федеральная продуктовая сеть (юридическое лицо). Стабильный денежный поток: Долгосрочный договор аренды, зарегистрированный в Росреестре, обеспечивает прогнозируемую доходность. Высокая ликвидность: Комбинация

<https://spb.move.ru/objects/9286308944>

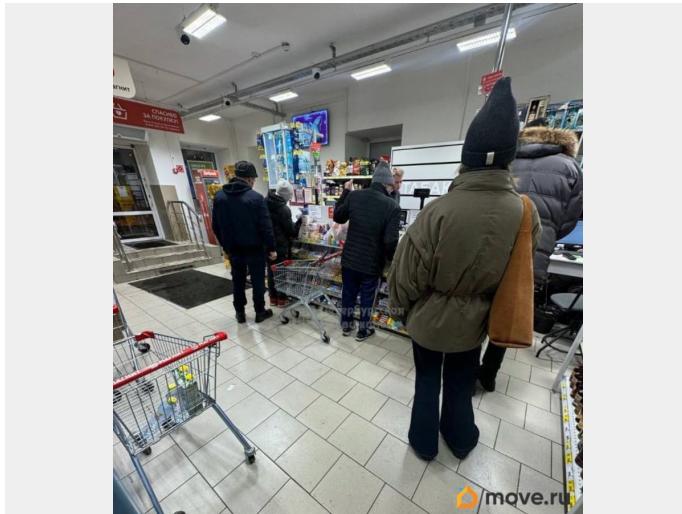
**Михаил Подашов, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения**

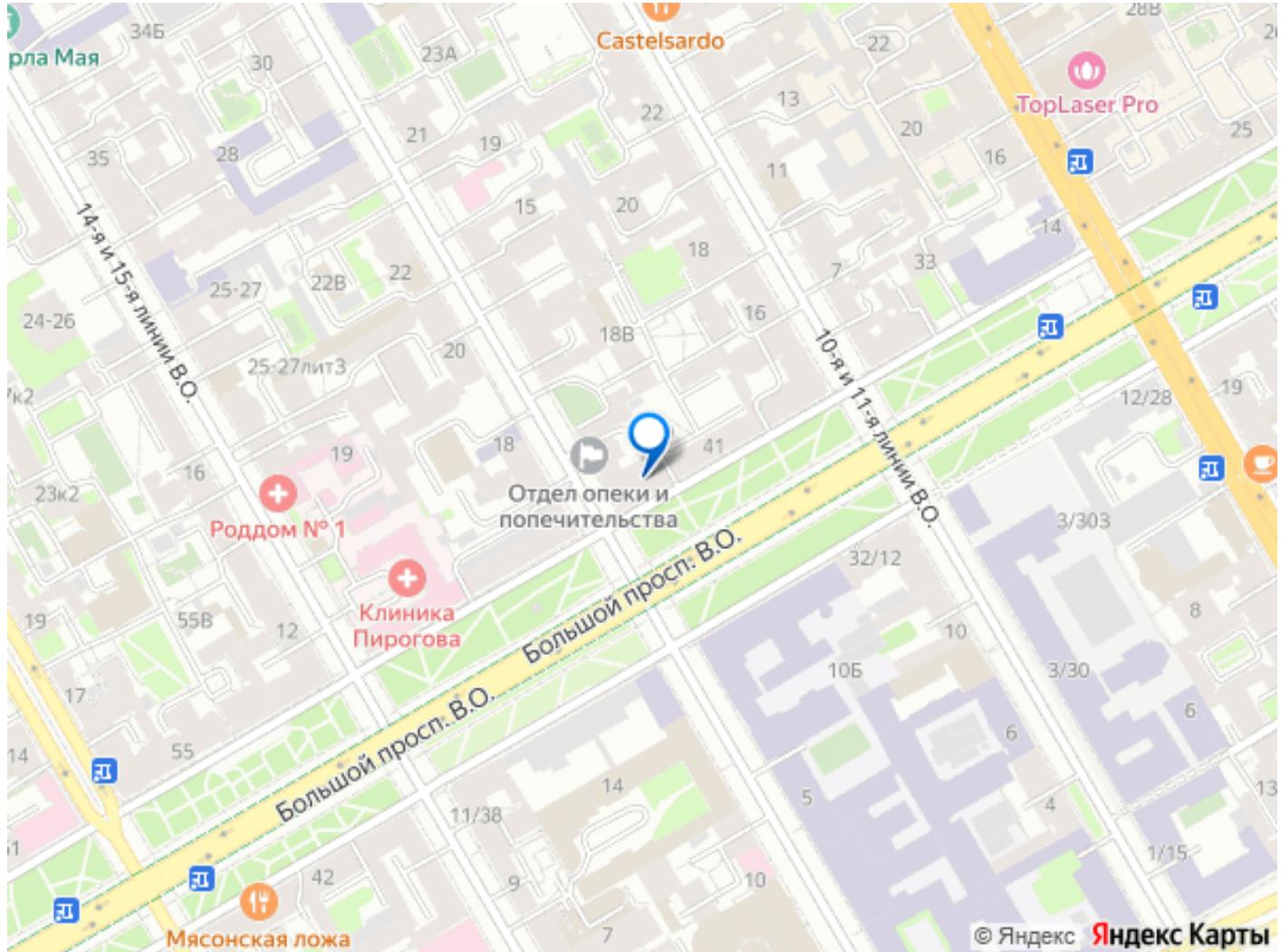
**79812318526**

для заметок



«федеральный арендатор + долгосрочный договор». Прозрачность сделки: Прямая продажа от собственника (юридического лица). Характеристики объекта: Адрес: г. Санкт-Петербург, Большой В.О., 43. Площадь: 320 кв.м. Подключенная мощность: 50 кВт. 4 входа: 2 с улицы, 2 со двора . Отличная транспортная доступность: 7 минут пешком от ст. м. «Василеостровская». Остановки общественного транспорта в непосредственной близости от предлагаемого помещения. Объект идеален для консервативного инвестирования с минимальными рисками. Арт. 124592313





Move.ru - вся недвижимость России