

Создано: 06.12.2025 в 23:45

Обновлено: 22.12.2025 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9287206723>

СТАРТ, СТАРТ

79812800477

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 37к1**

5 323 320 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения с НДС от собственника
без комиссии! **ДОХОДНОСТЬ ОТ 12%**

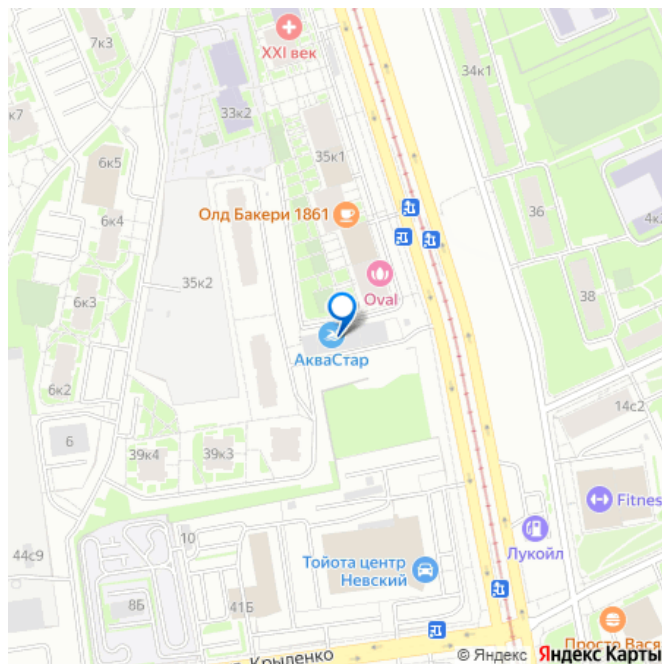
Возможна покупка в лизинг, коммерческую
ипотеку или рассрочку. Коммерческое
помещение находится в новом торгово
офисном комплексе Кеpler, в зоне высокой
проходимости. Большой жилой массив более
чем на 30 000 жителей. Характеристики:

Свободная планировка Мощность

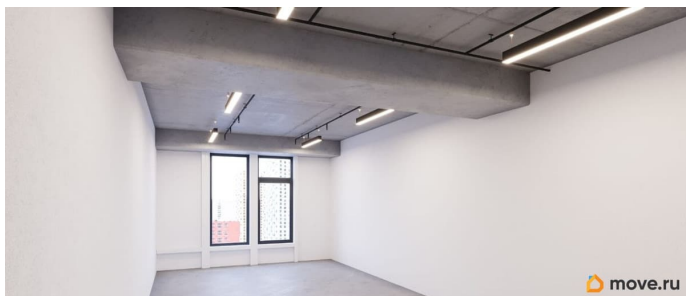
электроэнергии от 5 квт (есть возможность
увеличения) Высота потолков 2,8 метра

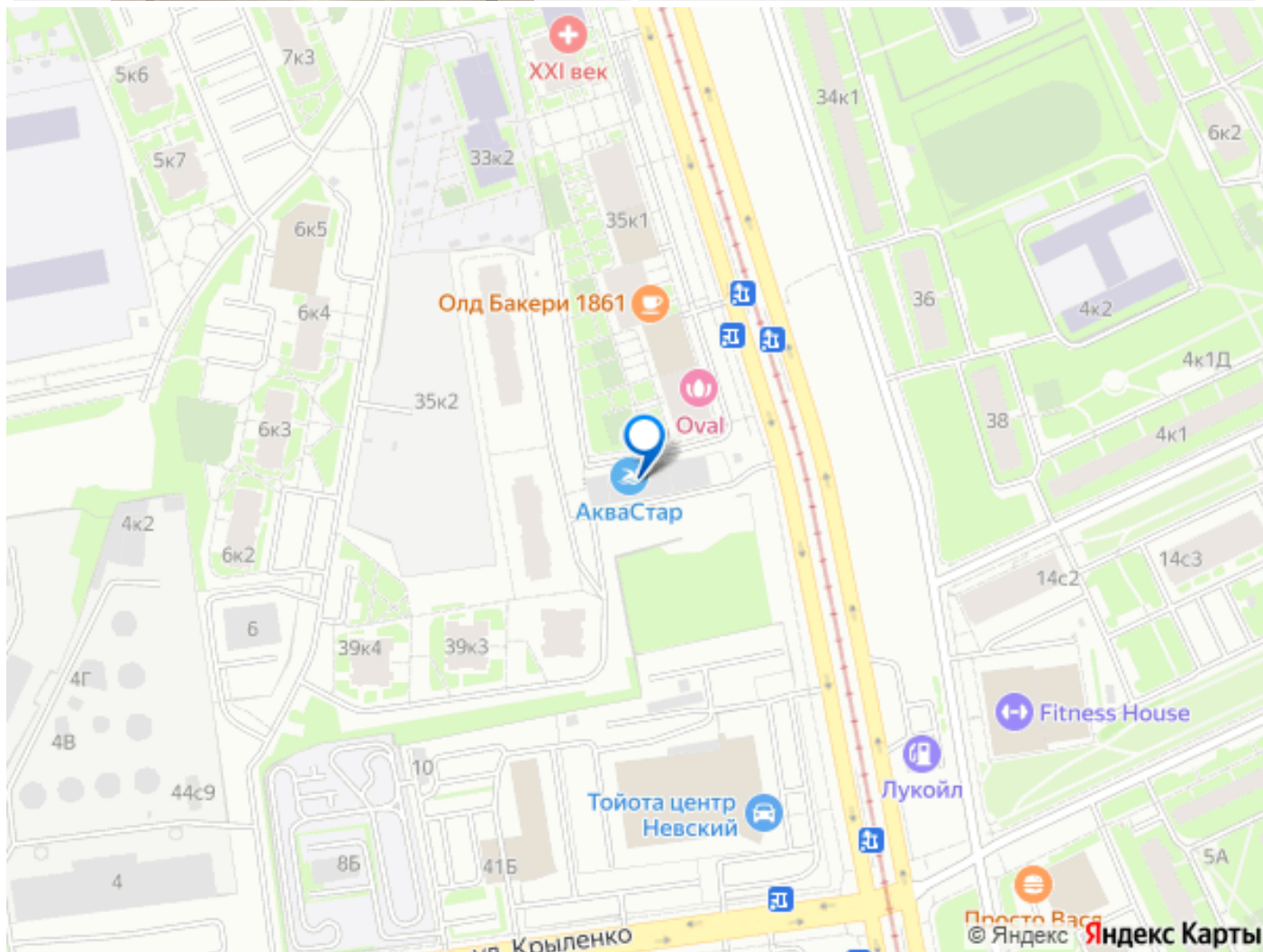
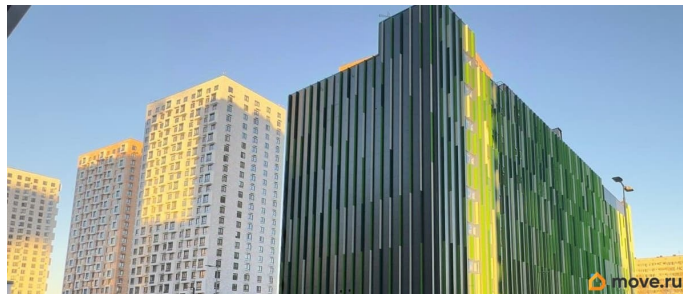
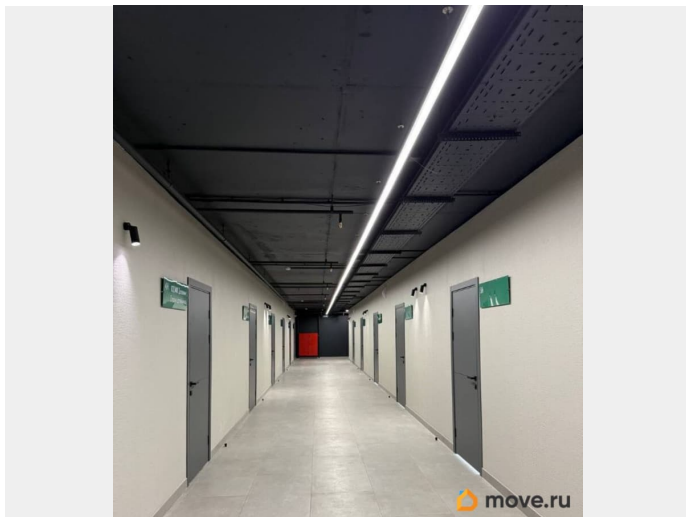
Пожарная сигнализация (спринклерная

для заметок



система) Помещение без отделки Интернет (провайдер Мирам) Круглосуточный доступ (по системе СКУД) Предлагаем не просто помещение — а выгодную инвестицию! Наша управляющая компания подберёт арендатора по вашим критериям и возьмёт на себя доверительное управление, обеспечивая вам стабильный пассивный заработок. О локации: -10 минут на транспорте до станции метро Улица Дыбенко - Высокий пешеходный трафик (более 30000 жителей рядом) - Готовая инфраструктура вокруг О НАС: Компания СТАРТ — современная девелопмент-компания, активно работающая на рынке коммерческой недвижимости. Наши объекты станут отличной возможностью для расширения вашего бизнеса и поиска новых точек роста. Оказываем полное бесплатное сопровождение на каждом этапе сделки. Наша команда специалистов предоставит вам всю необходимую информацию, проведет просмотр и даст подробные консультации для принятия взвешенного решения. Варианты назначения помещений: офис, студии, детские развивающие классы, учебный центр. Получите презентацию объекта и персональный расчёт доходности — пишите или звоните по указанным контактам. Фотографии отделки являются проектным и возможным вариантом.





Move.ru - вся недвижимость России