

Создано: 15.12.2025 в 10:23

Обновлено: 15.12.2025 в 10:52

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 13

**11 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

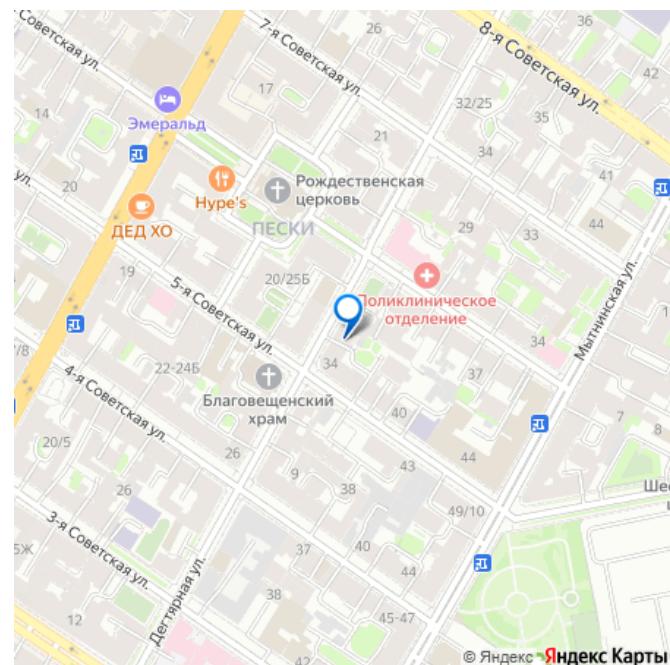
Уникальное коммерческое помещение в сердце Петербурга ваш будущий доходный актив! Лофт в историческом доходном доме 1900 года редкая возможность приобрести уютное пространство 32,4 м<sup>2</sup> на мансардном этаже с отдельным входом через собственную парадную (большая редкость для СПб!). Готовый проект для прибыльного бизнеса: Доходный апартамент уже есть продуманный проект (окупаемость ~10 лет). Тихий офис, кабинет психолога, творческая мастерская приватность гарантирована отдельным входом и закрытой лестницей.

<https://spb.move.ru/objects/9287408554>

RSD, RSD

**79818605387, 7981980  
6160**

для заметок



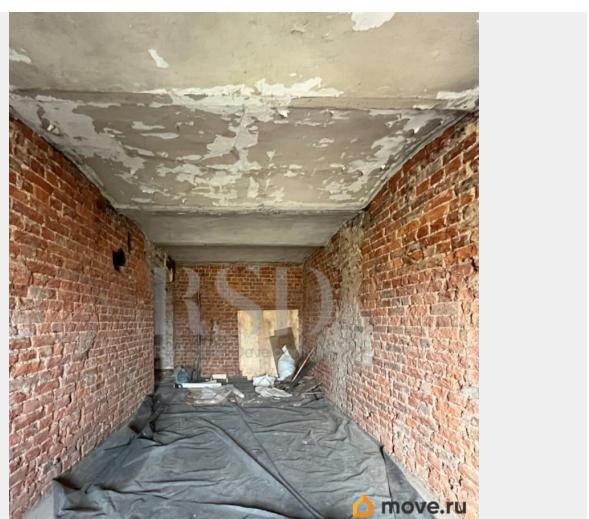
Юго-восточная сторона светлое помещение с видом на питерские крыши и Шестоковскую церковь в тихом дворе. Готовность под ваш бизнес:

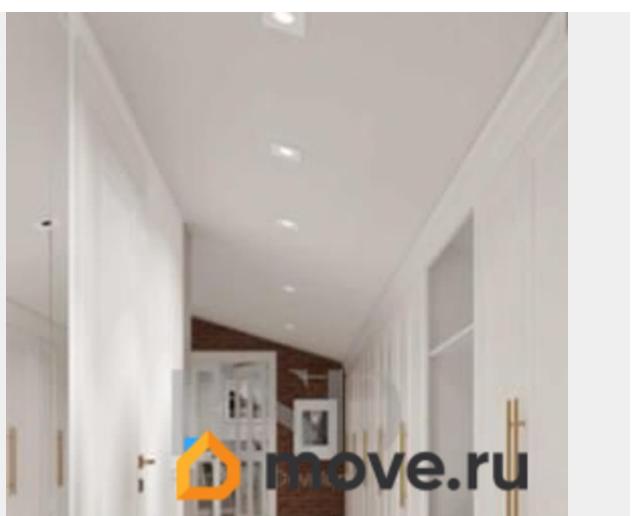
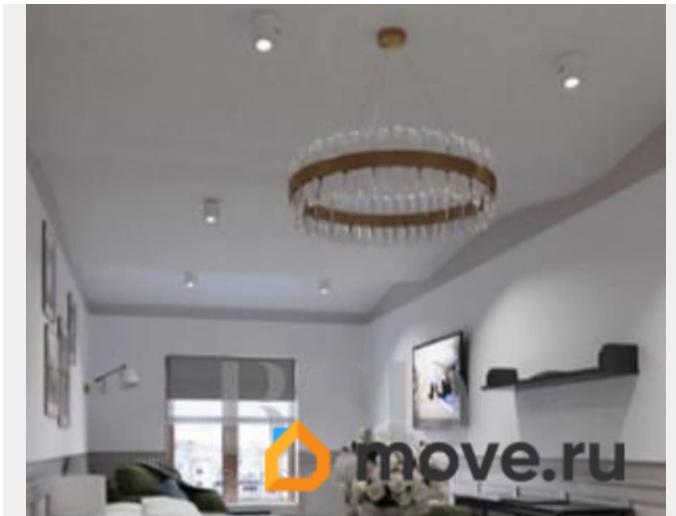
- White box готовы рассмотреть доведение состояния до подчистовой отделки.
- Уже сделано: новая стяжка, современные окна, дизайнерская батарея, подведены коммуникации (электричество 15 кВт, ХВС/ГВС, канализация).
- Фасад здания в процессе реставрации к концу 2025 года дом заиграет новыми красками!
- Почему это выгодно?
- Эклектика + мансардный шарм атмосфера, которая привлекает клиентов.

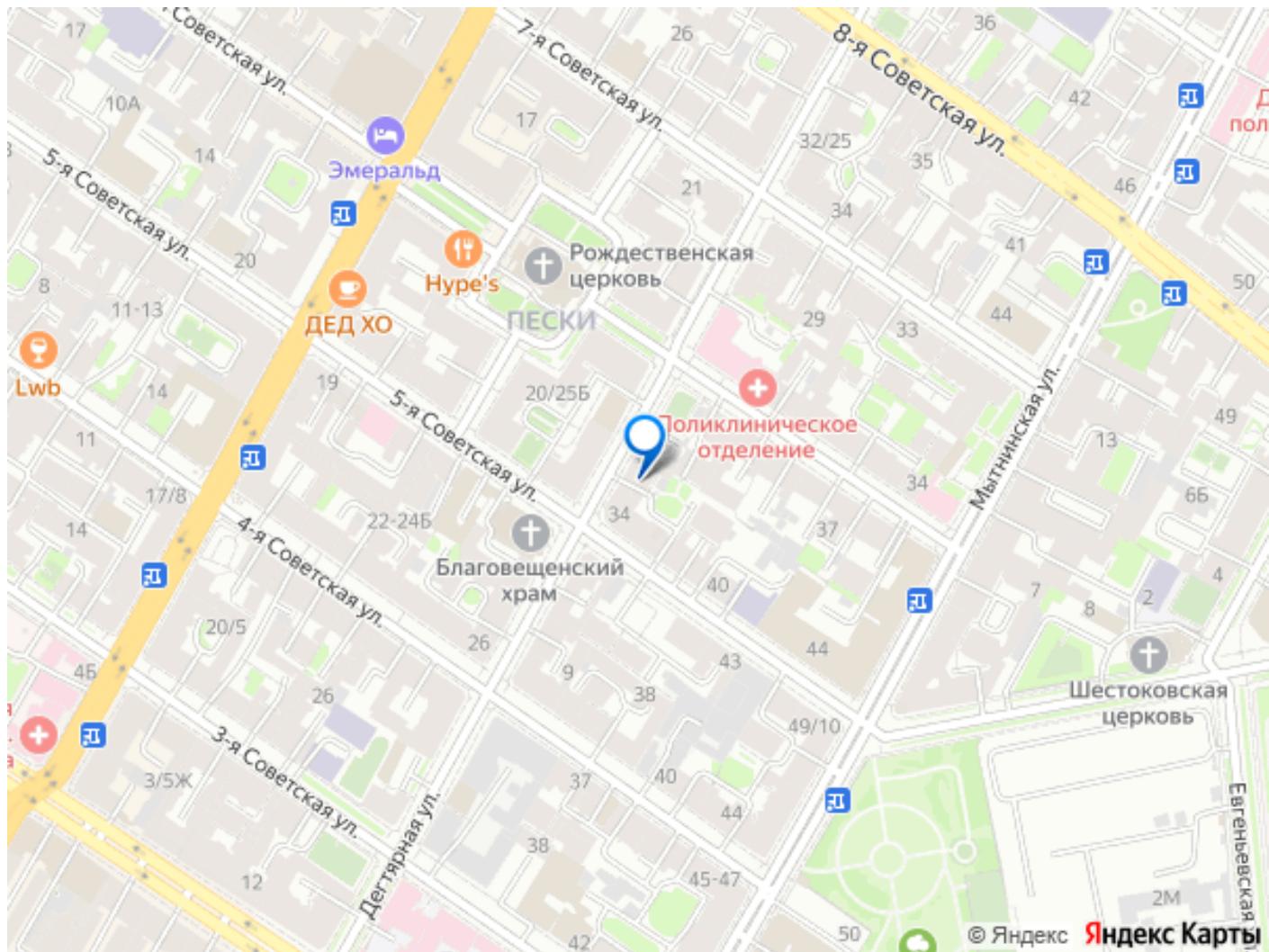
Готовые решения не тратьте время на разработку, берите и зарабатывайте.

Гибкие условия рассматриваем ваши предложения! Звоните прямо сейчас!

Организуем просмотр в удобное время. Не упустите шанс стать владельцем лофта в историческом центре Петербурга таких предложений больше нет!







Move.ru - вся недвижимость России