

RSD, RSD

79818605387

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 13

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

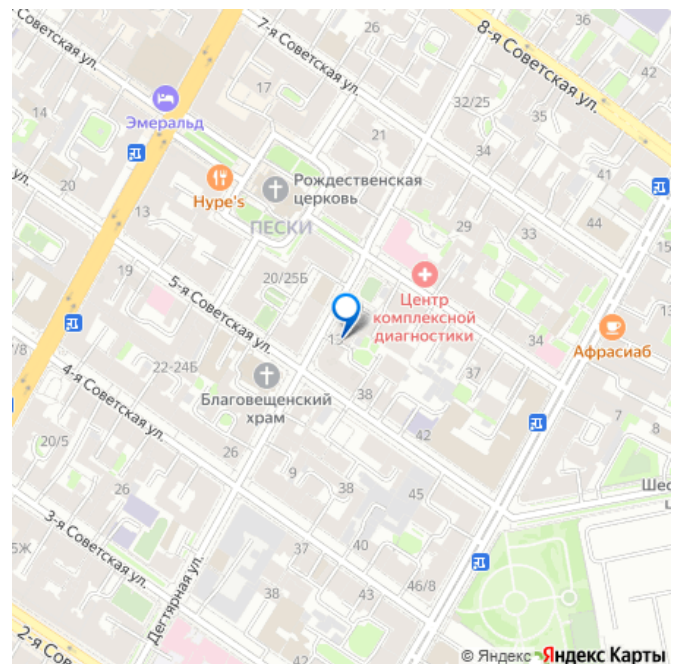
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное коммерческое помещение в сердце Петербурга ваш будущий доходный актив! Лофт в историческом доходном доме 1900 года редкая возможность приобрести уютное пространство 32,4 м² на мансардном этаже с отдельным входом через собственную парадную (большая редкость для СПб!). Есть пара направлений в зависимости от задачи: Доходный апартамент - уже есть продуманный проект (окупаемость ~10 лет). Тихий офис, кабинет психолога, творческая мастерская приватность гарантирована отдельным

для заметок



входом и закрытой лестницей. Юго-восточная сторона светлое помещение с видом на питерские крыши и Шестоковскую церковь в тихом дворе. Готовность под ваш бизнес: • Выполнены черновые работы, разведены инженерные коммуникации - можно приступать к финишной отделке; • Современное деревянное дорогое окно, дизайнерская батарея, подведены коммуникации (электричество 15 кВт, ХВС/ГВС, канализация). • Фасад здания прошел реставрацию в 2025 году! Почему это выгодно? • Эклектика + мансардный шарм атмосфера, которая привлекает клиентов. • Готовые решения не тратьте время на разработку, берите и зарабатывайте. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное время. Не упустите шанс стать владельцем лофта в историческом центре Петербурга таких предложений больше нет!



