

Создано: 14.01.2026 в 11:42

Обновлено: 05.02.2026 в 21:54

<https://spb.move.ru/objects/9287956663>

RSD, RSD

**79818605387****Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 13****10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

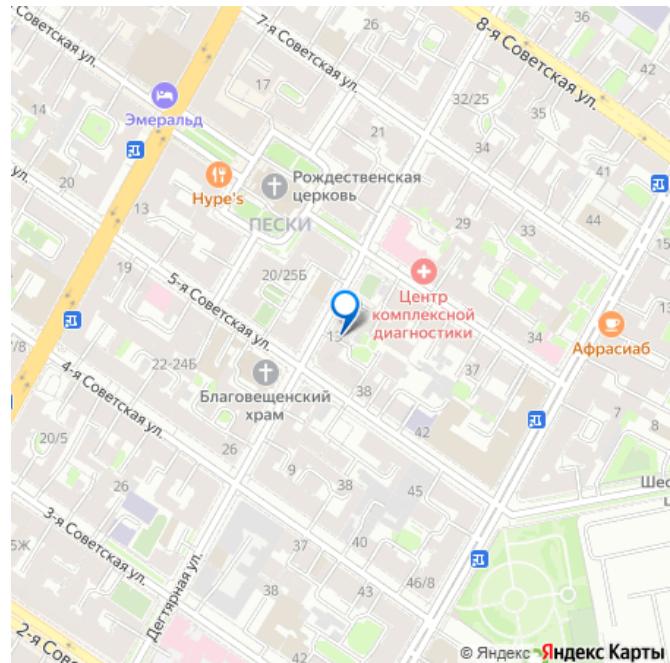
Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное коммерческое помещение в сердце Петербурга ваш будущий доходный актив! Лофт в историческом доходном доме 1900 года редкая возможность приобрести уютное пространство 32,4 м<sup>2</sup> на мансардном этаже с отдельным входом через собственную парадную (большая редкость для СПб!). Есть пара направлений в зависимости от задачи: Доходный апартамент - уже есть продуманный проект (окупаемость ~10 лет). Тихий офис, кабинет психолога, творческая мастерская приватность гарантирована отдельным

входом и закрытой лестницей. Юго-восточная сторона светлое помещение с видом на питерские крыши и Шестоковскую церковь в тихом дворе. Готовность под ваш бизнес:

- Выполнены черновые работы, разведены инженерные коммуникации - можно приступать к финишной отделке;
- Современное деревянное дорогое окно, дизайнерская батарея, подведены коммуникации (электричество 15 кВт, ХВС/ГВС, канализация).
- Фасад здания прошел реставрацию в 2025 году! Почему это выгодно?
- Эклектика + мансардный шарм атмосфера, которая привлекает клиентов.
- Готовые решения не тратьте время на разработку, берите и зарабатывайте. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное время. Не упустите шанс стать владельцем лофта в историческом центре Петербурга таких предложений больше нет!

