

Создано: 15.02.2026 в 23:17

Обновлено: 15.02.2026 в 22:33

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 13

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

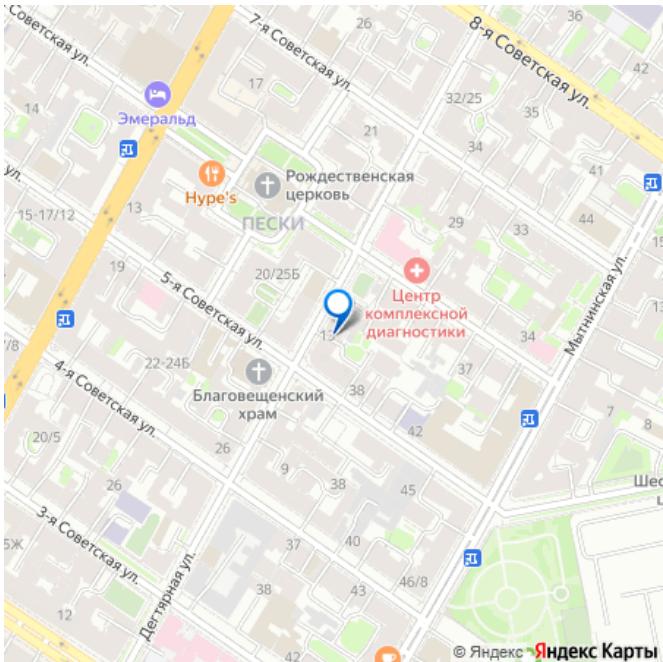
Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное коммерческое помещение в сердце Петербурга ваш будущий доходный актив! Лофт в историческом доходном доме 1900 года редкая возможность приобрести уютное пространство 32,4 м<sup>2</sup> на мансардном этаже с отдельным входом через собственную парадную (большая редкость для СПб!). Есть пара направлений в зависимости от задачи: Доходный апартамент - уже есть продуманный проект (окупаемость ~10 лет). Тихий офис, кабинет психолога, творческая мастерская приватность гарантирована отдельным

<https://spb.move.ru/objects/9290046306>**RSD, RSD****79818605387, 7981980  
6160**

для заметок

входом и закрытой лестницей. Юго-восточная сторона светлое помещение с видом на питерские крыши и Шестоковскую церковь в тихом дворе. Готовность под ваш бизнес: • Выполнены черновые работы, разведены инженерные коммуникации - можно приступать к финишной отделке; • Современное деревянное дорогое окно, дизайнерская батарея, подведены коммуникации (электричество 15 кВт, ХВС/ГВС, канализация). • Фасад здания прошел реставрацию в 2025 году! Почему это выгодно? • Эклектика + мансардный шарм атмосфера, которая привлекает клиентов. • Готовые решения не тратьте время на разработку, берите и зарабатывайте. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное время. Не упустите шанс стать владельцем лофта в историческом центре Петербурга таких предложений больше нет!

