

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 34к1**

**28 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

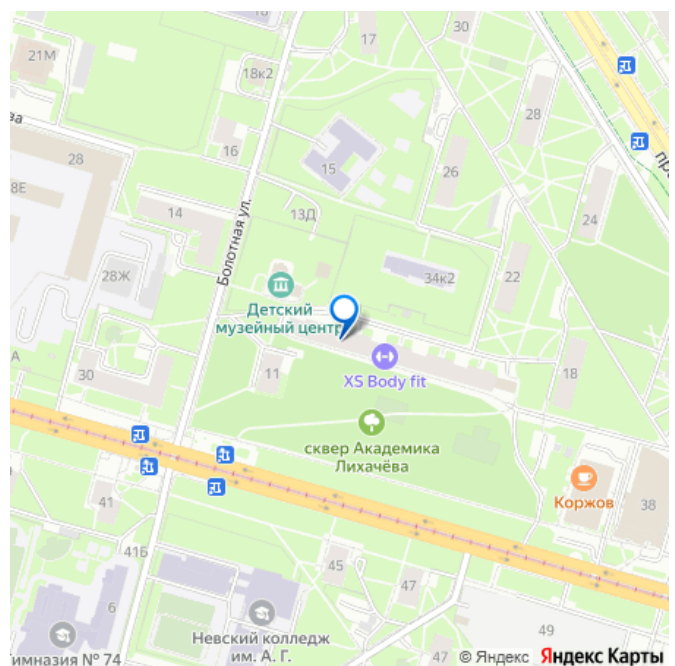
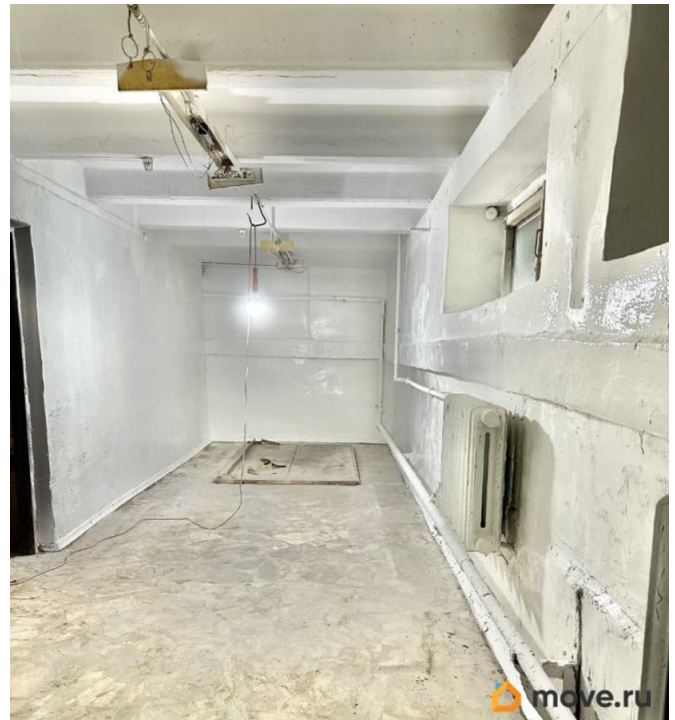
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

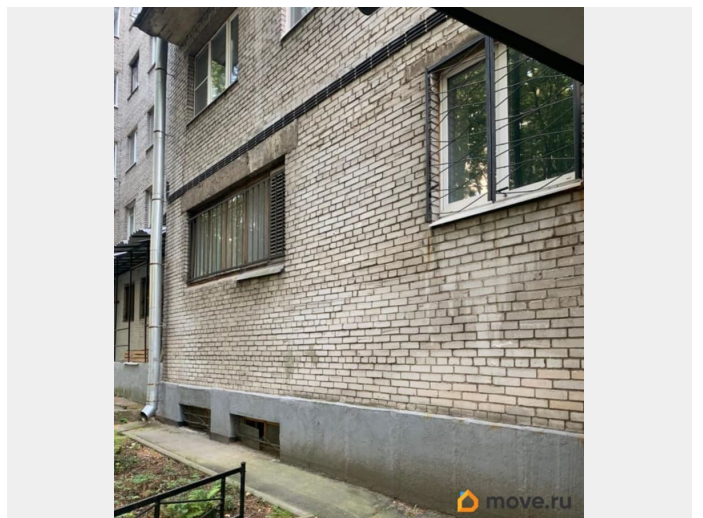
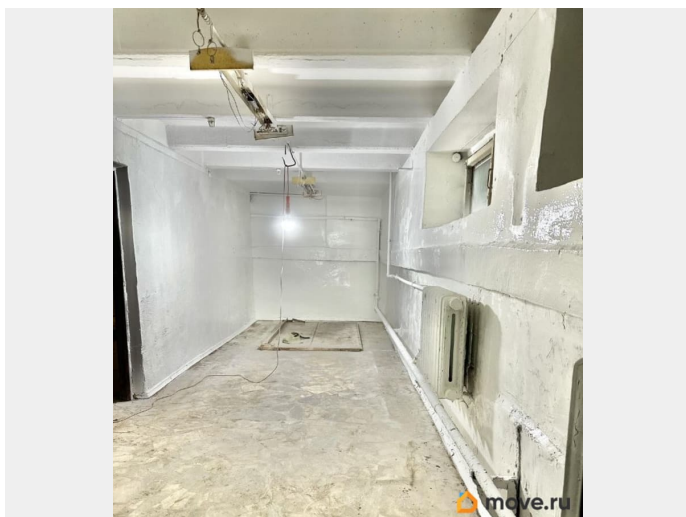
## Описание

Продажа нежилого помещения 2 -й муринский пр. д.34/1 Объект расположен на первой линии домов напротив чудесного сквера Академика Лихачёва. Окружение представлено преимущественно жилой застройкой. Вокруг сложившийся исторический район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Плотность застройки высокая. Подъезд осуществляется с нескольких сторон, с улицы Болотной, или с самого проспекта. В помещении витринные окна на первом этаже и небольшие окна в

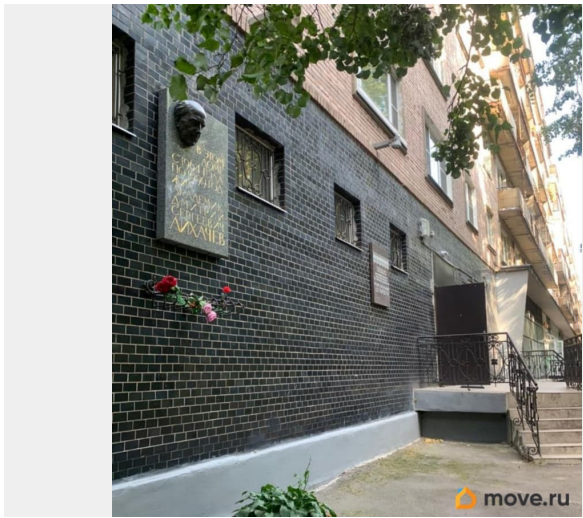
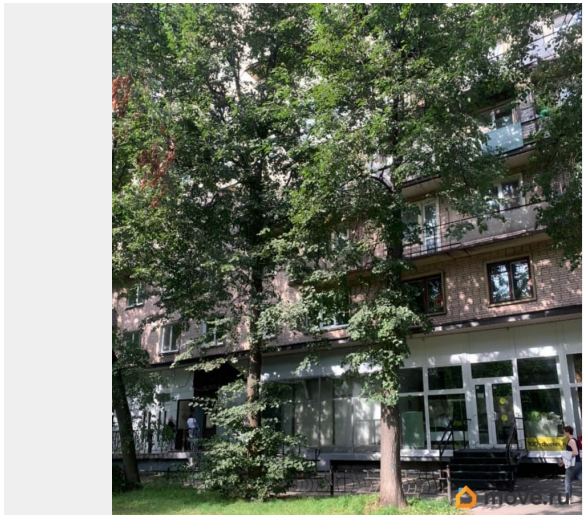
для заметок

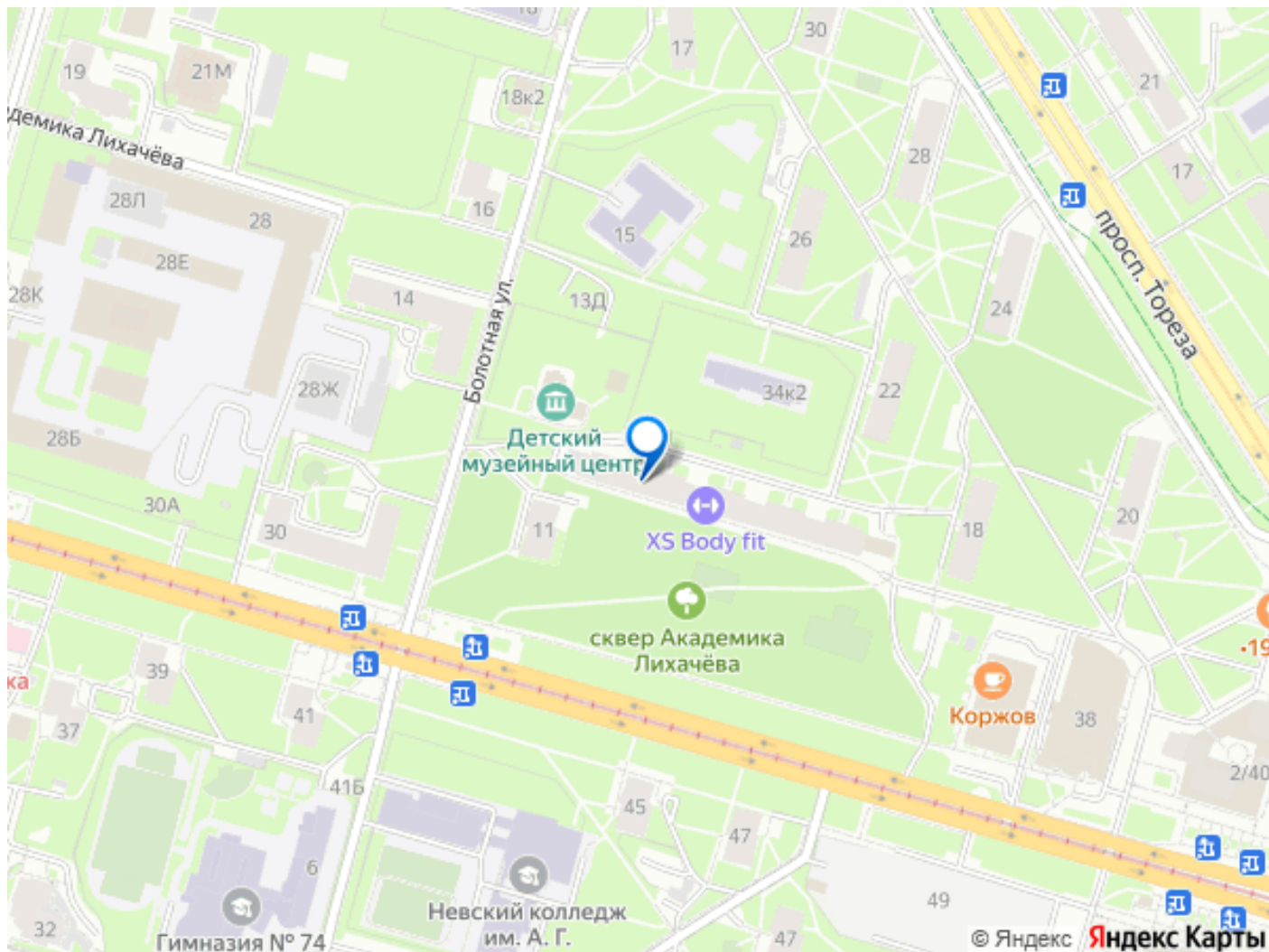


цокольном этаже. В непосредственной близости к зданию в котором находится помещение уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков средний. В непосредственной близости находятся детские сады, школы, магазины, фитнесклуб, Йога, игровой клуб, медицинский центр, пункты выдачи Wildberries,, музей политической истории, кафе рестораны, банк. Хорошая транспортная доступность, ближайшая станция метро Площадь Мужества находится в 900 м. До остановки общественного транспорта, где курсируют автобусы и трамваи 2 минуты пешком. Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улицы или на дворовой территории. Помещение располагается на первом и цокольном этажах жилого этажного дома . В помещении первого уровня произведена Отделка, в цокольном - отделки нет требуется ремонт. Витринные окна и отдельный вход со стороны 2 го Мушинского проспекта. Сейчас помещение сдано надёжному арендатору. МАП 120 т р. мощность 42 кВт









Move.ru - вся недвижимость России