

Создано: 13.03.2026 в 23:53

Обновлено: 03.04.2026 в 19:10

Санкт-Петербург, улица Чехова, 1/12

49 000 000 ₪

Санкт-Петербург, улица Чехова, 1/12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

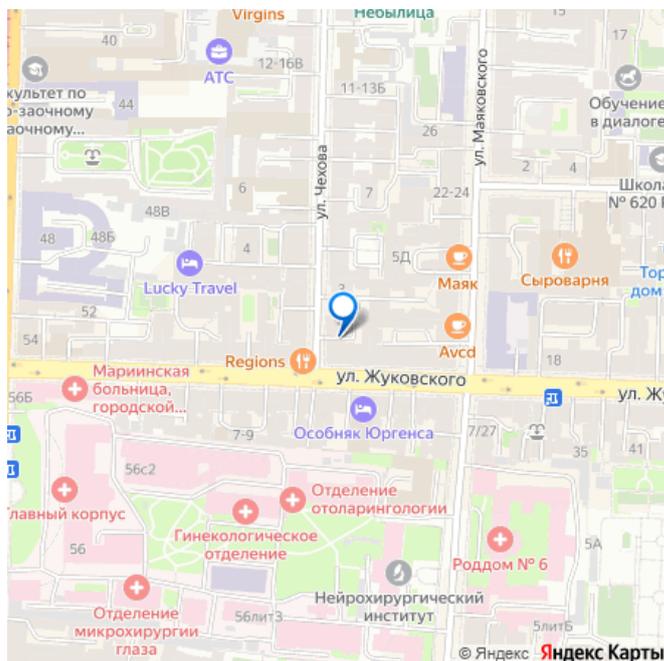
343929 СПб, ул. Чехова, д.2 Продаётся помещение в историческом центре СанктПетербурга — всего 67 минут пешком до Невского проспекта и станции метро Маяковская. Основные характеристики: * Площадь — 325 м² * Полуподвал * Без отделки Локация Центр города с постоянно высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности: * Невский проспект * метро * гостиницы * туристические маршруты * офисы и жилой фонд Плотная деловая и туристическая среда обеспечивает стабильный поток клиентов

<https://spb.move.ru/objects/9291690392>

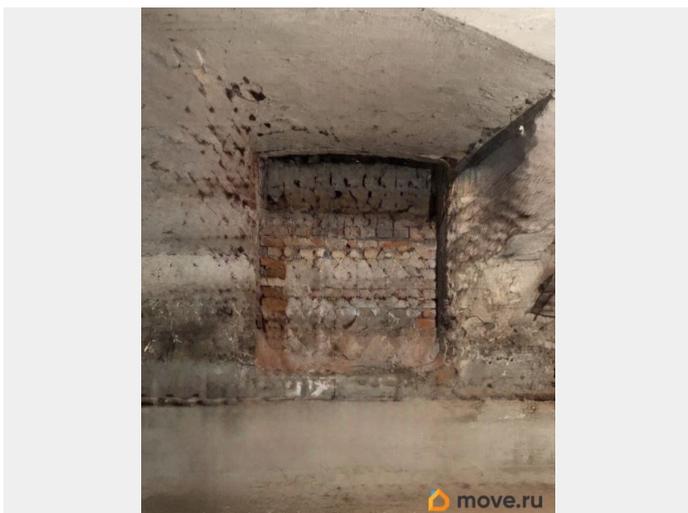
**Татьяна Лазу, Русский Фонд
Недвижимости**

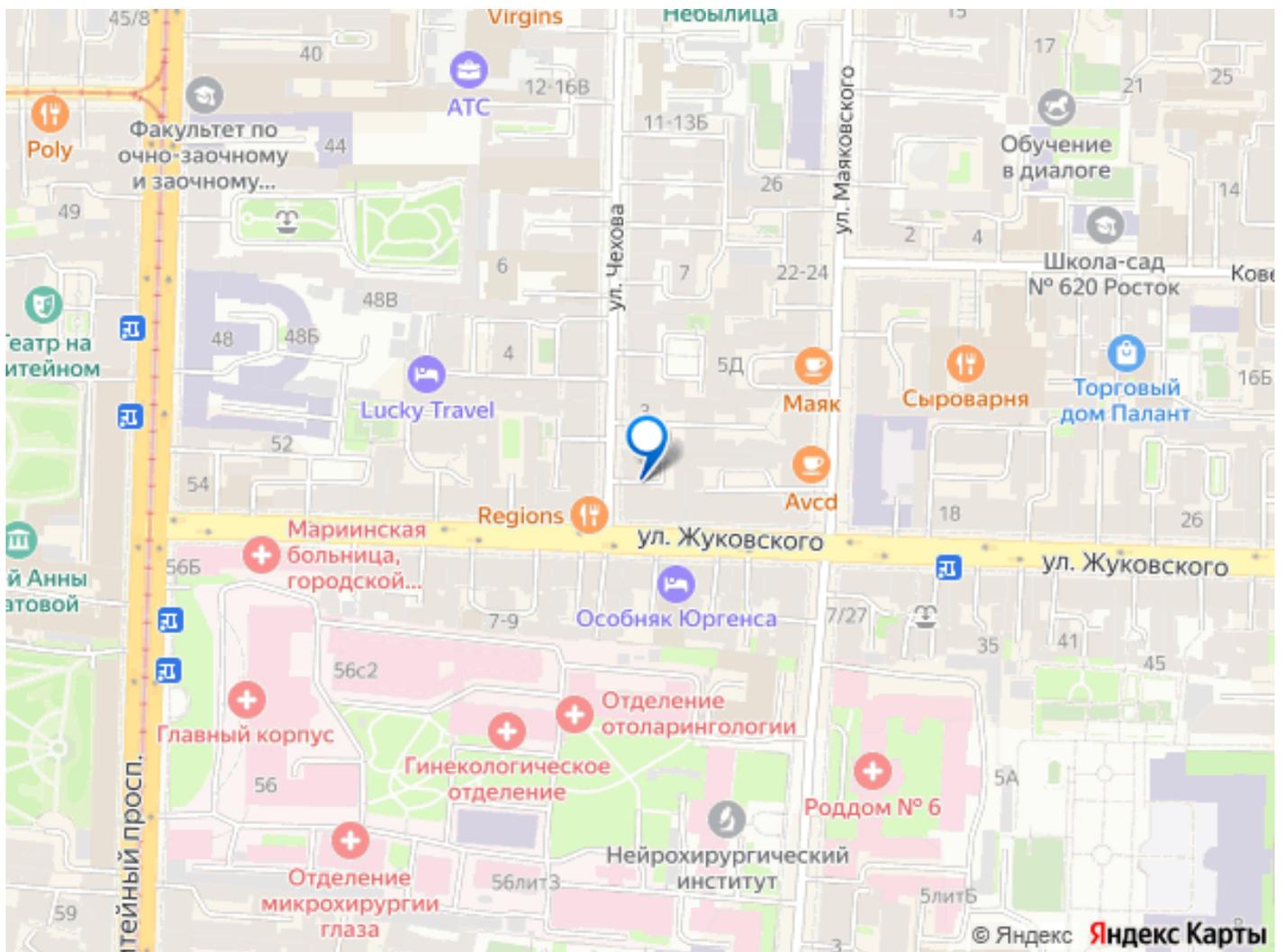
79811128248

для заметок



круглый год. Идеально под: * ресторан/кафе
* бар / клубный формат * кальянную *
креативное пространство * шоурум * сферу
услуг Полуподвальный формат отлично
подходит для атмосферных концепций с
продуманным дизайном. Инвестиционный
потенциал Центр Санкт-Петербурга — одна
из самых ликвидных локаций города.
Помещения такого формата востребованы у
операторов HoReCa и развлекательных
проектов. Объект подойдёт как для
собственного бизнеса, так и для покупки с
целью дальнейшей сдачи в аренду. Готовы
организовать показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России