

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:05

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 18:29

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,
38литЗ**

7 999 999 ₹

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 38литЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

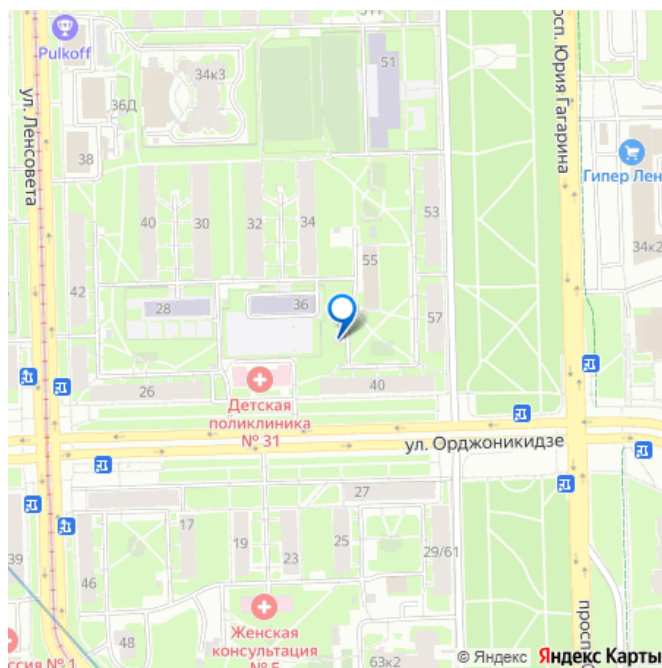
Добрый день! Продаем ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 32.6м2 Кстати, если Вы сейчас ПРОДАЕТЕ свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее :) БЕЗОПАСНО и с удовольствием юридически СОПРОВОДИМ Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствует действительности. ПРО ОБЪЕКТ: - Общая площадь: 32.6м2 - 0.5 сот. земли в собственности - В помещении 2 окна, 2

<https://spb.move.ru/objects/9292574225>

**Дмитрий Сребдольский, Лабецкий
Недвижимость**

79110104825

для заметок



большие зоны для использования, - санузел и отдельный вход - Освещение, водоснабжение, отопление, канализация - Отдельно стоящее здание. Помещение правильной планировки, удобное под дизайн проект и разделение под любой вид ком.деятельности. - Дворовое помещение. Зона для парковки и разгрузки/погрузки с легким заездом с ул.Орджоникидзе. Напротив государственный Дет.сад 356, Дет.поликлиника 31, Школа 484, апартаменты Vertical, гипермаркет Лента, по улице Типанова ТРК «ПИТЕР» ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - Нет перепланировок - Полная сумма в договоре - Прямая продажа, готовы сразу выходить на сделку. - Подходим под ипотеку, при необходимости, бесплатно поможем с ОДОБРЕНИЕМ. Подходит под пункт выдачи, бьюти индустрию, торговлю и любой виды коммерческой деятельности. Находится на улице Орджоникидзе и пересечении пр.Юрия Гагарина, в 15 минутах пешком от м.Московская и м.Звездная, апартаменты Vertical и площади Победы Будем рады проконсультировать Вас по сделке! Звоните, чтобы записаться на просмотр, приобрести и лично оценить все преимущества редкого лота :)



