

Создано: 09.12.2025 в 12:15

Обновлено: 02.02.2026 в 18:47

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 25**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объявления: 20756 - назовите его оператору. Предлагается к продаже помещение свободного назначения в жилом комплексе высокого комфорт-класса «Amber club» на Васильевском острове. Проект сочетает в себе престижное расположение и современную архитектурную эстетику. Территория вокруг жилого комплекса продумана с учетом потребностей каждого человека. Развитая инфраструктура, транспортная доступность: ЗСД, Петровский остров 5-7 минут на авто, станции метро Приморская (пешая доступность) и

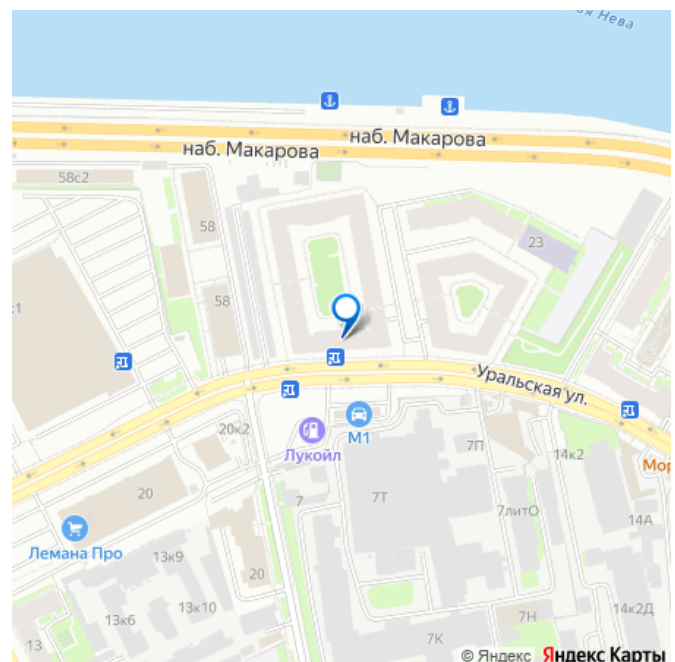
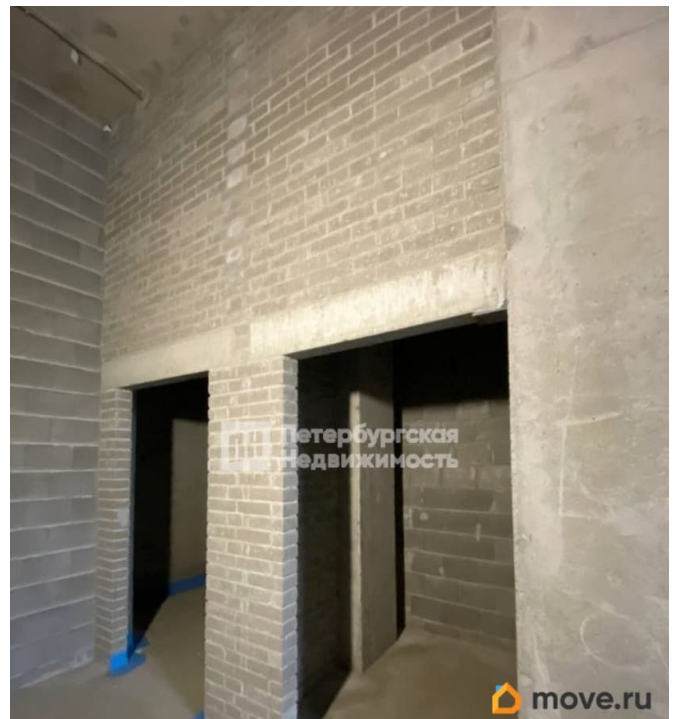
<https://spb.move.ru/objects/9287246998>

**Анна Кужелева, Петербургская**

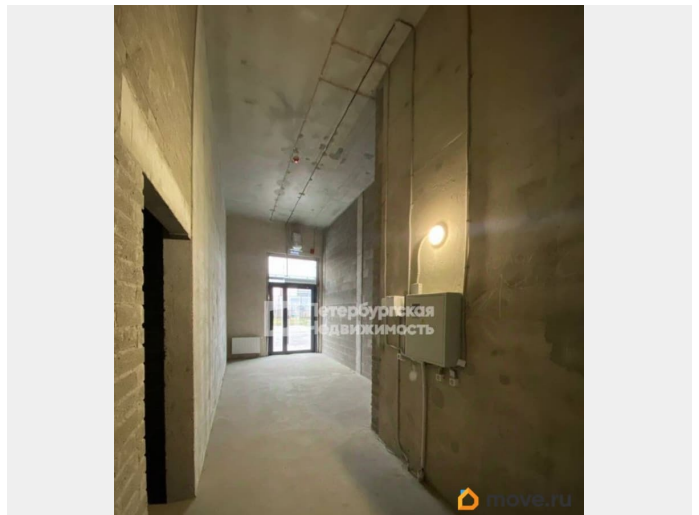
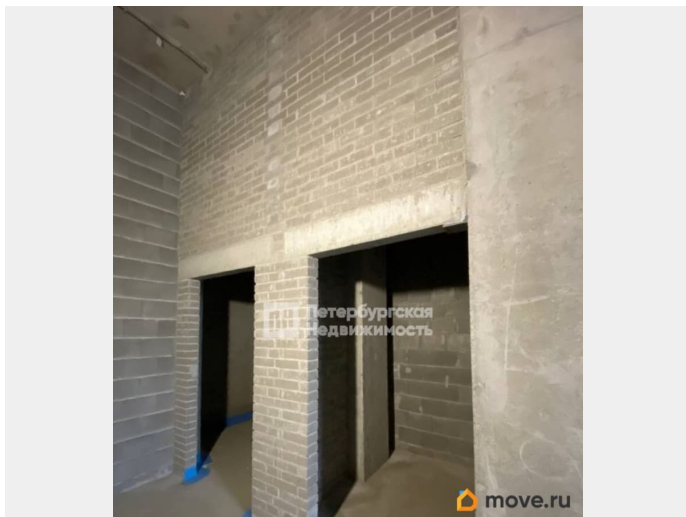
**Недвижимость**

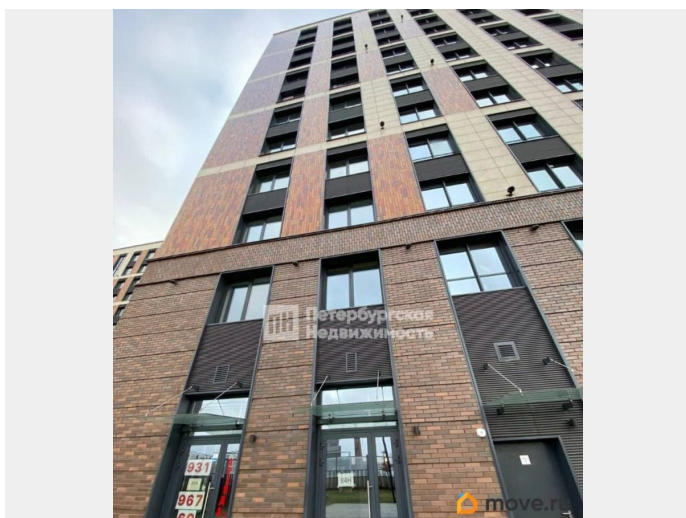
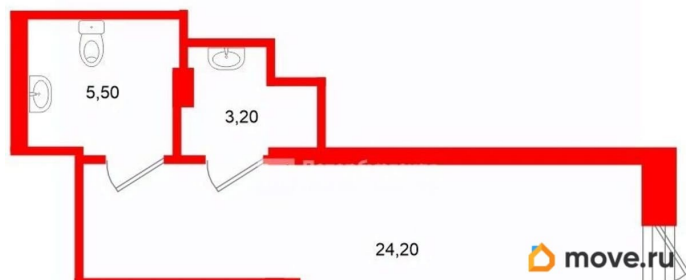
**79817960848**

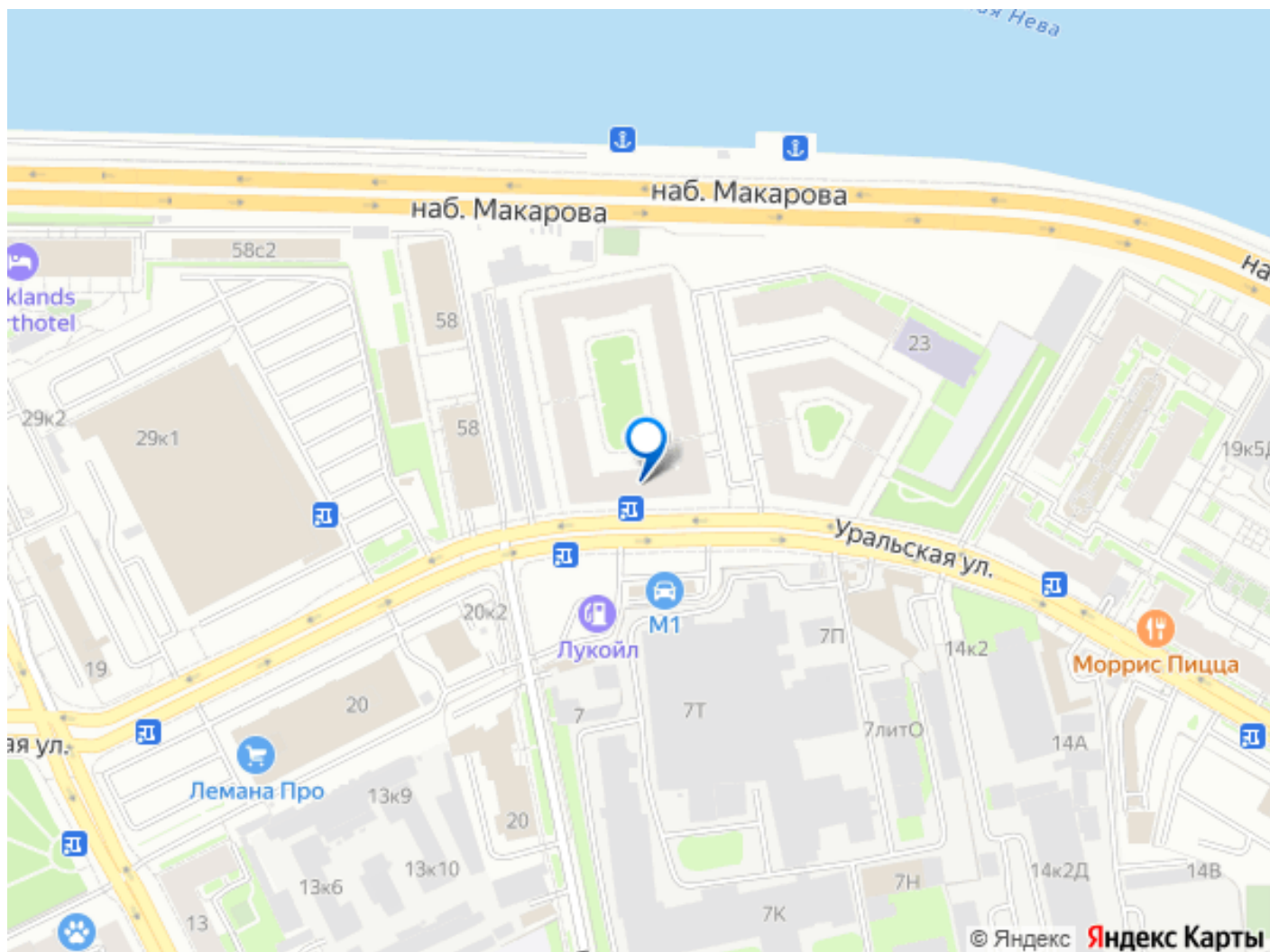
для заметок



Василеостровская. Помещение находится на 1 этаже, общая площадь: 32,9 кв.м. Один вход. Функциональная, свободная планировка. Можно зонировать пространство в зависимости от ваших идей и задач. Оснащено необходимыми коммуникациями и системами. Технические характеристики: Электрическая мощность 10 кВт. Высота потолка: 4,3 м. \* Отопление: отдельная от жилой части, с установкой индивидуального узла учёта. \* Холодное водоснабжение: с установкой индивидуального узла учёта (без внутренней разводки и без установки оборудования). \* Электроснабжение: отдельная от жилой части, с установкой индивидуального узла учёта (без разводки по помещению). \* Вентиляция: отдельная от жилой части. \* Канализация: отдельная от жилой части (стояки в пределах помещения без разводки). Один взрослый собственник, прямая продажа. Полная цена в договоре. Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России