

🕒 Создано: 09.12.2025 в 12:15

Обновлено: 03.04.2026 в 11:15

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

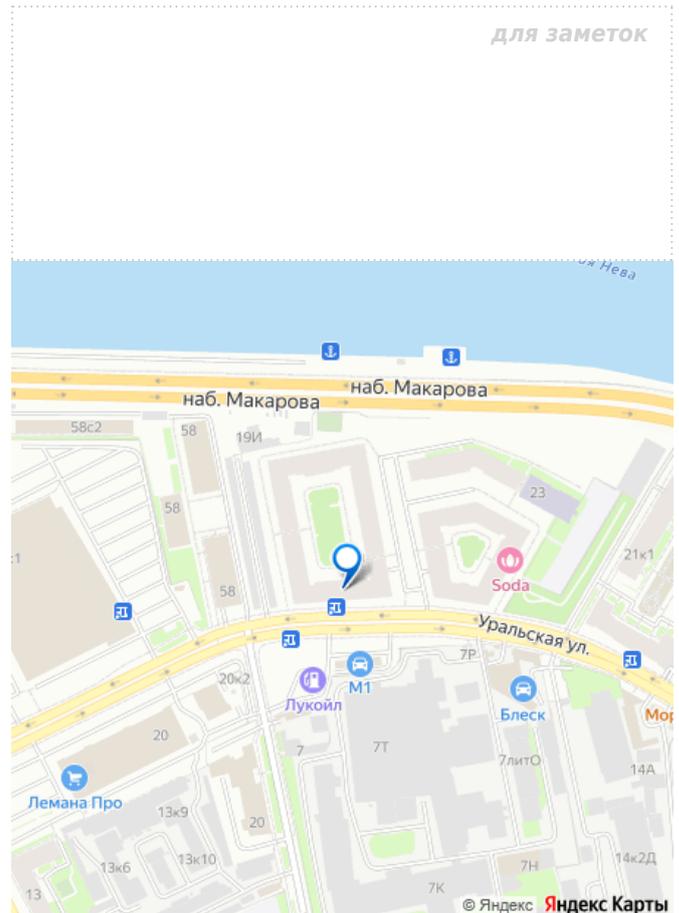
Продам

Раздел

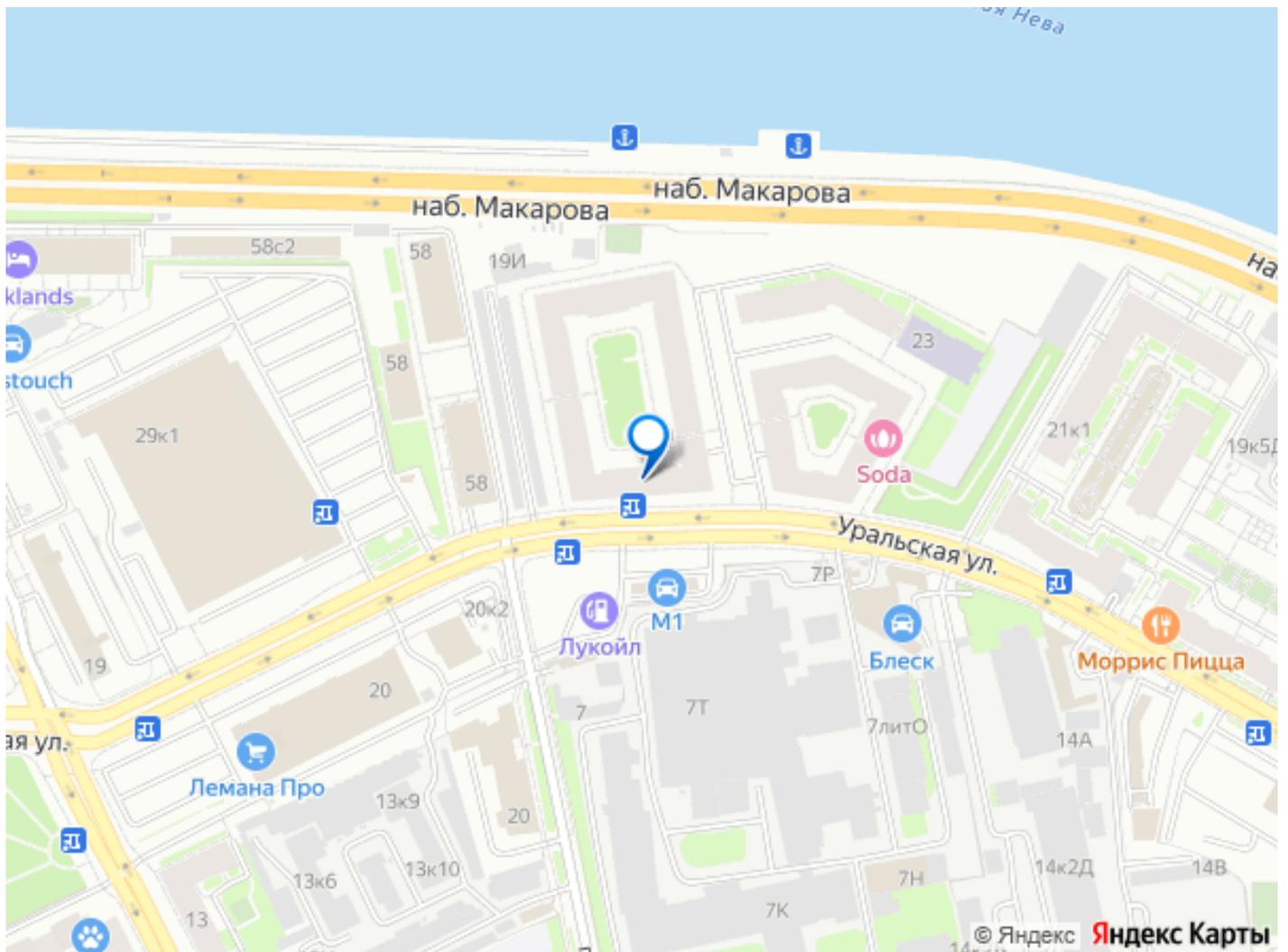
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объявления: 20756 - назовите его оператору. Предлагается к продаже помещение свободного назначения в жилом комплексе высокого комфорт-класса «Amber club» на Васильевском острове. Проект сочетает в себе престижное расположение и современную архитектурную эстетику. Территория вокруг жилого комплекса продумана с учетом потребностей каждого человека. Развитая инфраструктура, транспортная доступность: ЗСД, Петровский остров 5-7 минут на авто, станции метро Приморская (пешая доступность) и



Василеостровская. Помещение находится на 1 этаже, общая площадь: 32,9 кв.м. Один вход. Функциональная, свободная планировка. Можно зонировать пространство в зависимости от ваших идей и задач. Оснащено необходимыми коммуникациями и системами. Технические характеристики: Электрическая мощность 10 кВт. Высота потолка: 4,3 м. * Отопление: отдельная от жилой части, с установкой индивидуального узла учёта. * Холодное водоснабжение: с установкой индивидуального узла учёта (без внутренней разводки и без установки оборудования). * Электроснабжение: отдельная от жилой части, с установкой индивидуального узла учёта (без разводки по помещению). * Вентиляция: отдельная от жилой части. * Канализация: отдельная от жилой части (стояки в пределах помещения без разводки). Один взрослый собственник, прямая продажа. Полная цена в договоре. Показы по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России