

Создано: 06.04.2022 в 15:31

Обновлено: 08.02.2026 в 02:13

<https://spb.move.ru/objects/9289147182>

Агент

**79816901251**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

**92 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332.7 м<sup>2</sup>



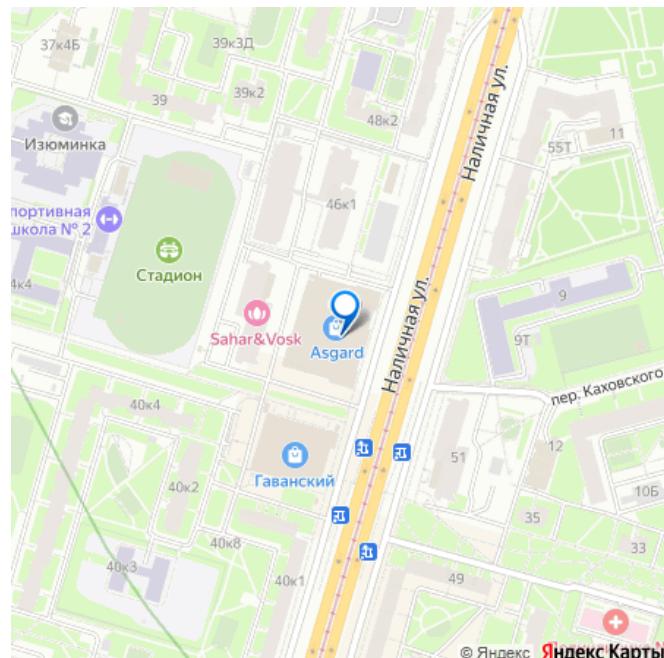
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

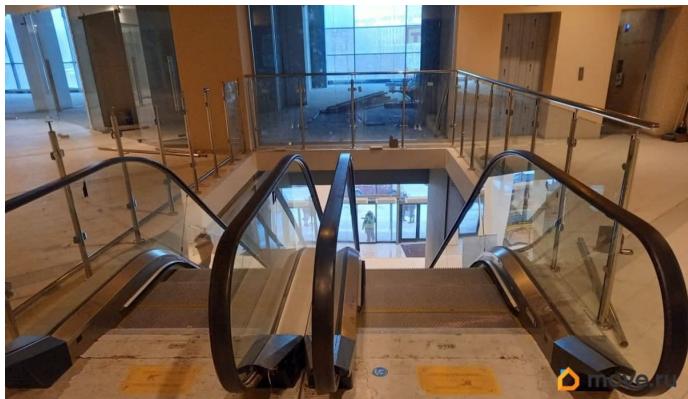
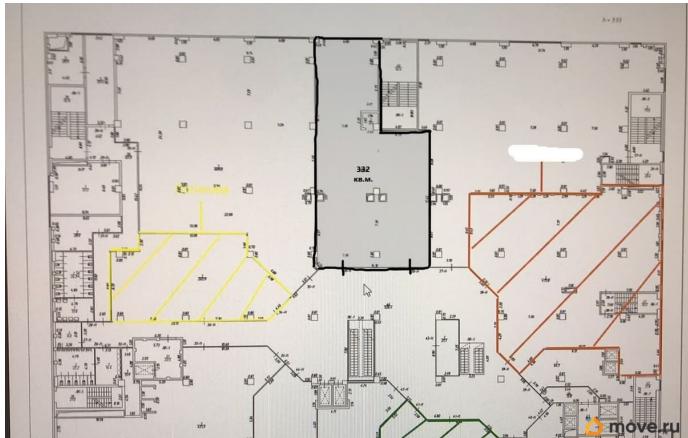
[Коммерческая недвижимость](#)

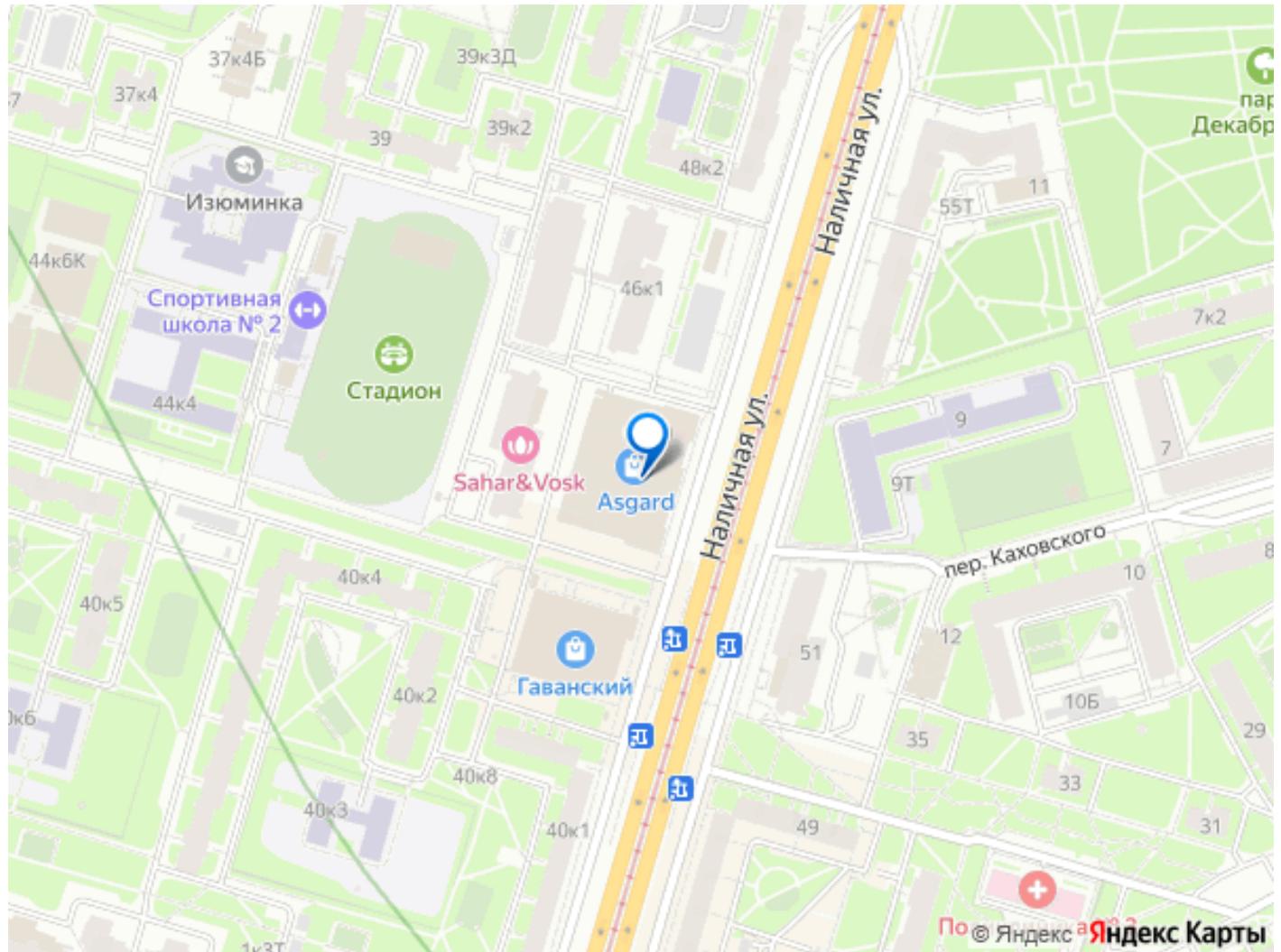
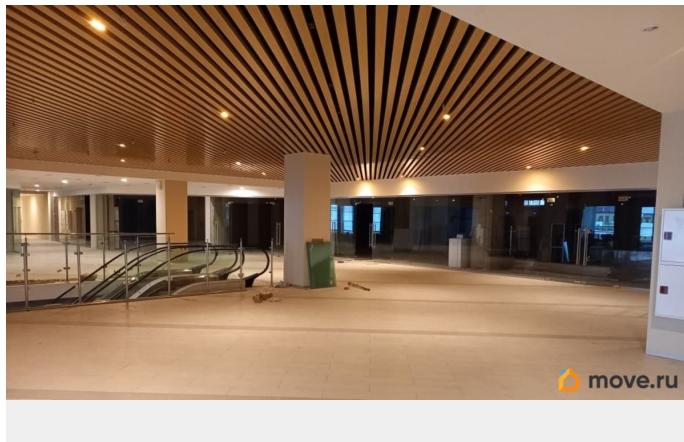


### Описание

Предлагается к продаже просторное помещение свободной планировки, находящееся на 2 этаже многофункционального бизнес-центра, рядом с крупными транспортными магистралями города - Наличной улицей, Средним проспектом Васильевского острова и набережной Макарова, в пешей доступности от станции метро «Приморская» (500 метров). Высокая проходимость! Бизнес-центр представляет собой современное здание с панорамным остеклением и интересной архитектурой. В цокольной части здания

находится парковка на 120 машино-мест. Первые два этажа предназначены для торговых помещений, выше располагается развлекательная зона. С пятого по девятый этаж идет офисная часть. Прямая продажа!





Move.ru - вся недвижимость России