

Создано: 14.02.2025 в 15:27

Обновлено: 23.12.2025 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9276296234>

**Максим Александрович Шкrebень,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79119318520**

**Санкт-Петербург, проспект Стажек, 74/1**

**3 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 74/1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**33.2 м<sup>2</sup>**



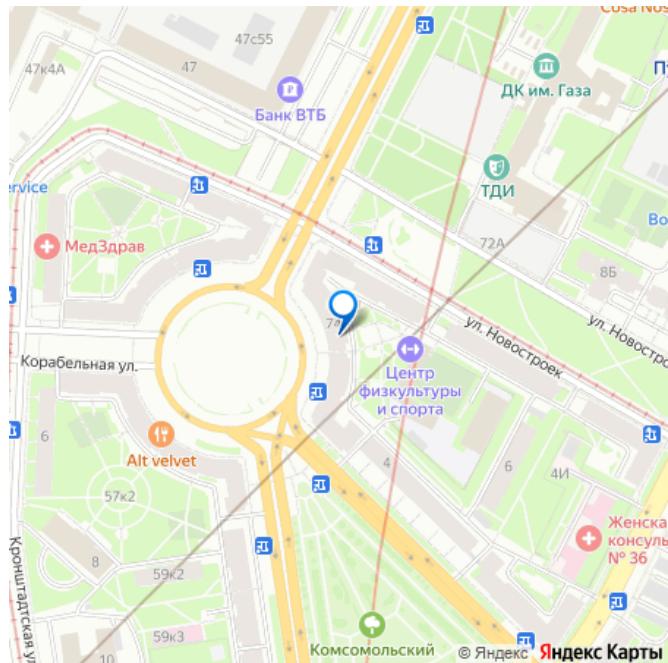
## **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

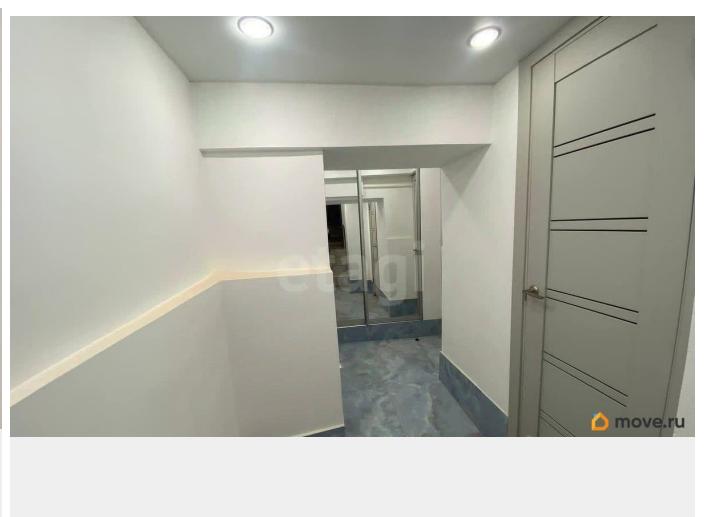
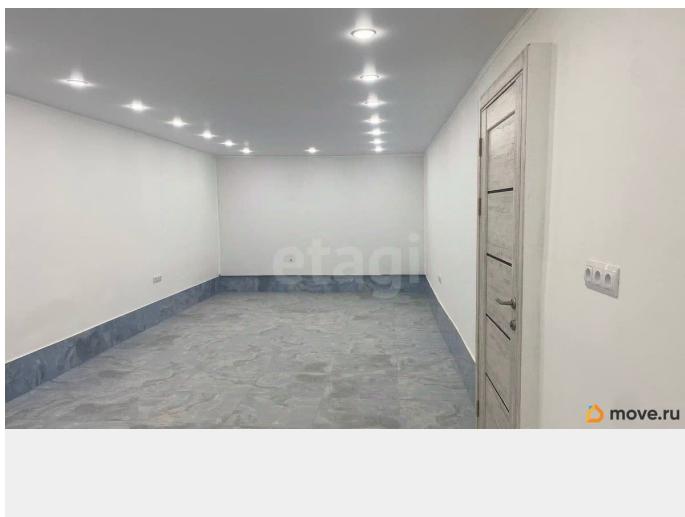
[Коммерческая недвижимость](#)

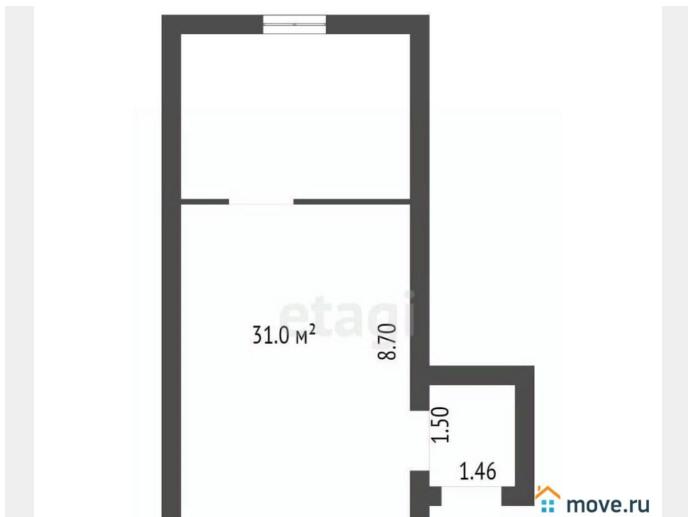
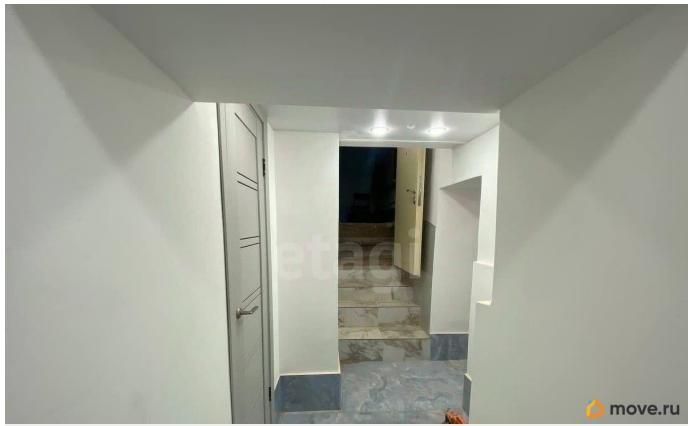


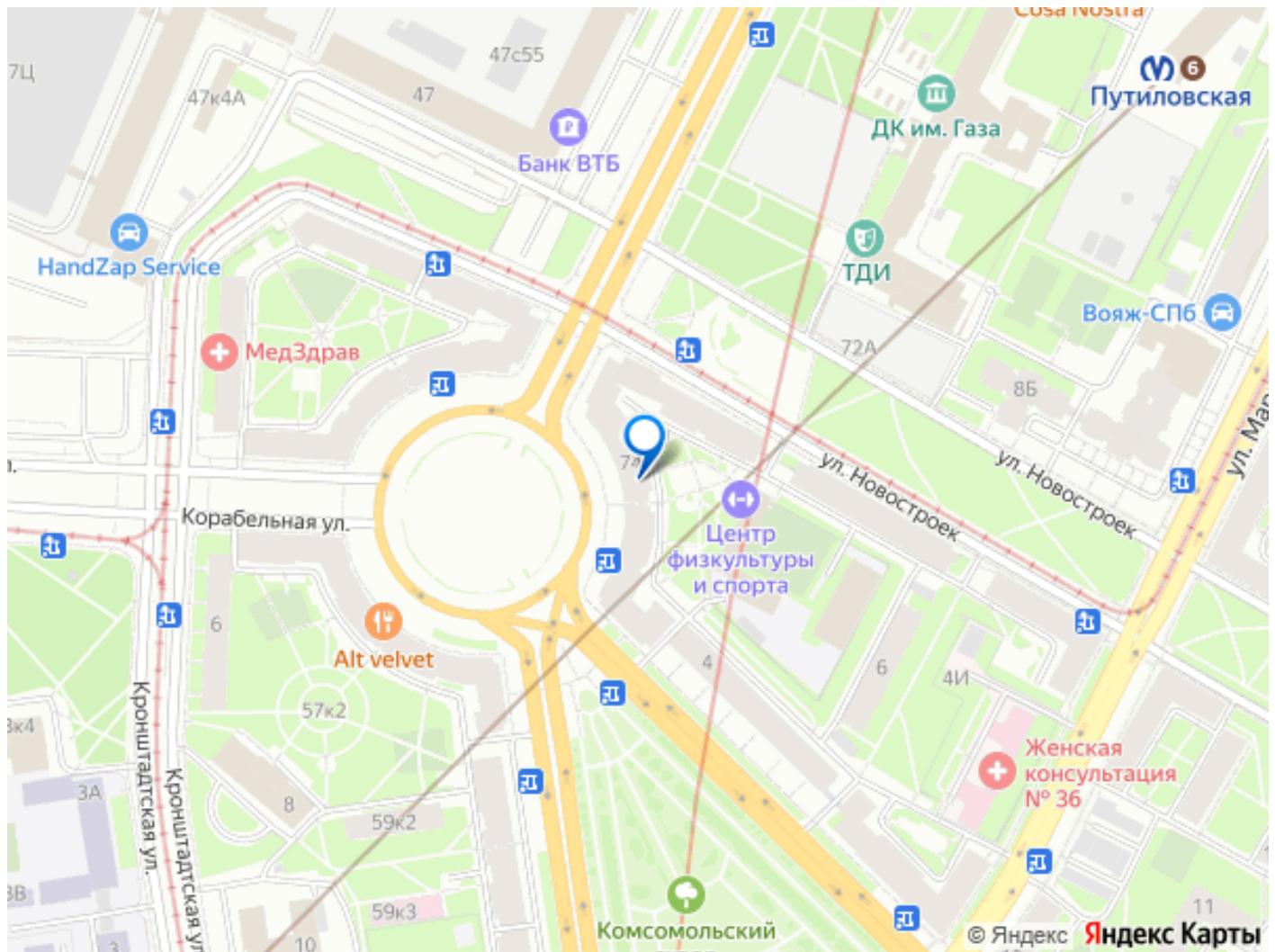
## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРОМ, срок окупаемости менее 8 лет Продается нежилое помещение свободного назначения в Кировском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в десятиэтажном жилом доме 1959 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах.

Транспортная доступность хорошая.  
Ближайшая станция метро «Кировский завод» расположена на расстоянии 450 м.  
Скоро открытие еще одной станции метро Путиловская, в пешей доступности.  
Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется (ведутся ремонтные работы, степень готовности 60%) ХАРАКТЕРИСТИКИ  
Площадь помещения: 33,2 м<sup>2</sup>. Этаж: подвал.  
Вход: 2 (общий вход со двора и с улицы).  
Доступ во двор не ограничен. Высота потолка: 2,4 м Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Есть ещё смежное помещение 56,3м<sup>2</sup>. возможна покупка обоих помещений. ДОКУМЕНТЫ: договор купли-продажи, один собственник. Договоры с ресурсопоставляющими организациями заключены. Код пользователя: 110057 Номер в базе: 2307997







Move.ru - вся недвижимость России