

Создано: 14.02.2025 в 15:27

Обновлено: 23.12.2025 в 16:52

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 74/1

3 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 74/1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

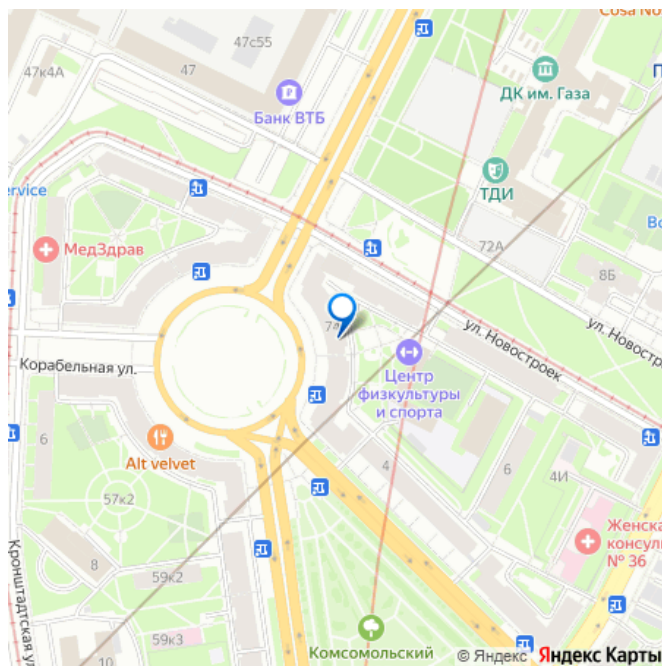
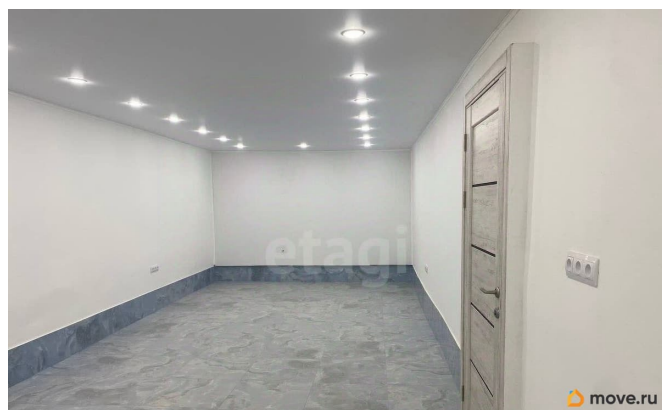
Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРОМ, срок окупаемости менее 8 лет
Продается нежилое помещение свободного назначения в Кировском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в десятиэтажном жилом доме 1959 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах.

<https://spb.move.ru/objects/9276296234>

Максим Александрович Шкребень,
Этажи Санкт-Петербург
79119318520

для заметок



Транспортная доступность хорошая.

Ближайшая станция метро «Кировский завод» расположена на расстоянии 450 м.

Скоро открытие еще одной станции метро Путиловская, в пешей доступности.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется (ведутся ремонтные работы, степень готовности 60%)

Площадь помещения: 33,2 м². Этаж: подвал.

Вход: 2 (общий вход со двора и с улицы).

Доступ во двор не ограничен. Высота потолка: 2,4 м

Коммуникации: водоснабжение, водоотведение,

электроснабжение. Есть ещё смежное

помещение 56,3м². возможна покупка обоих

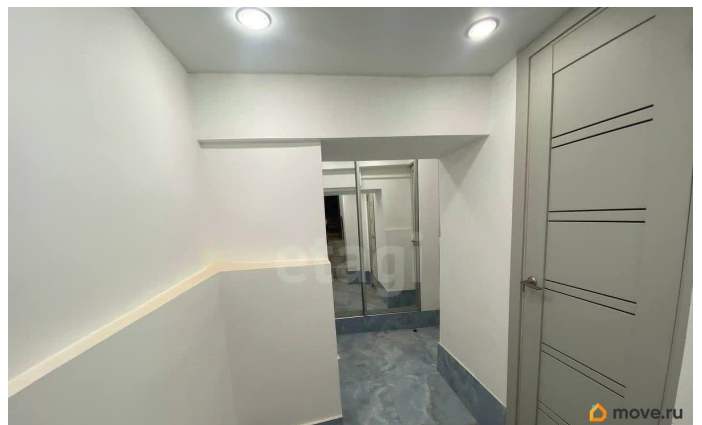
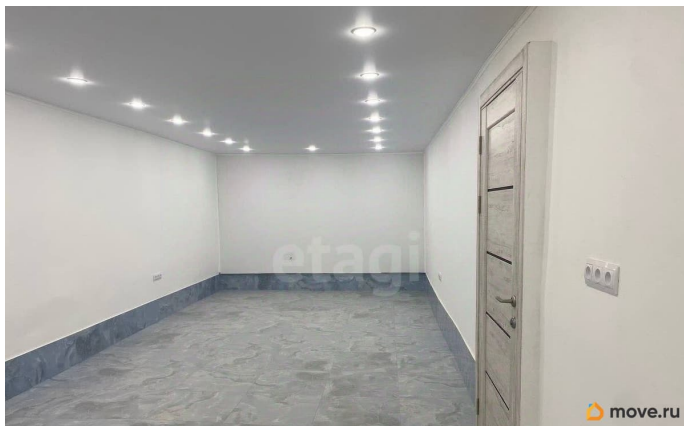
помещений. ДОКУМЕНТЫ: договор купли-

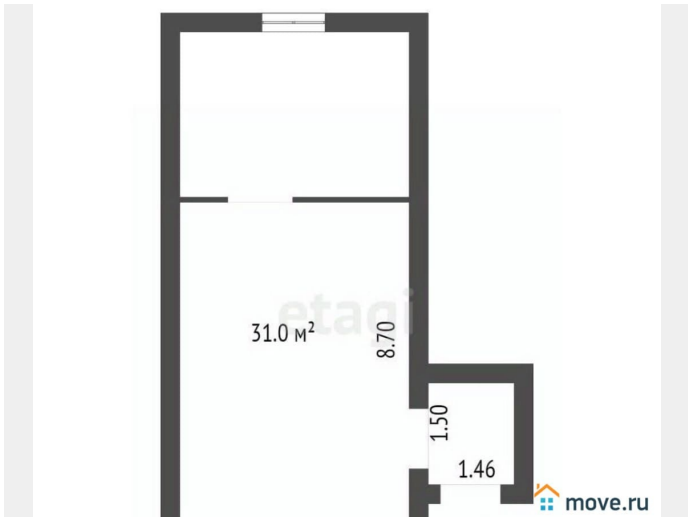
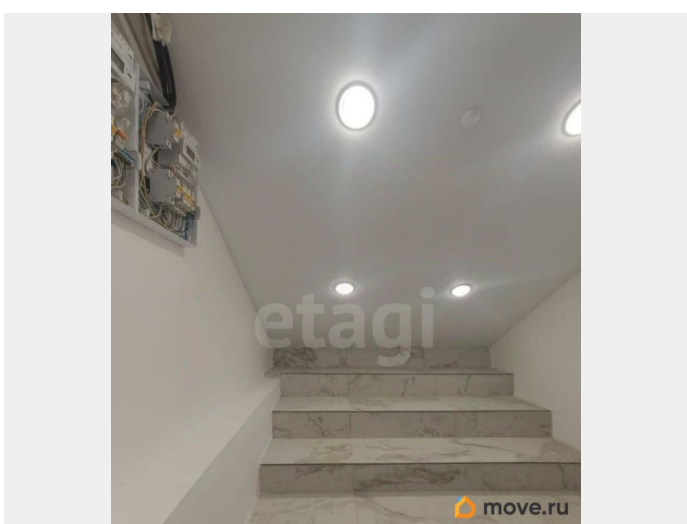
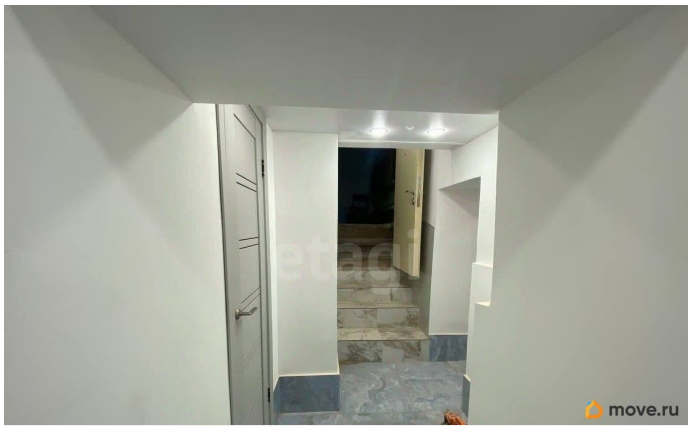
продажи, один собственник. Договоры с

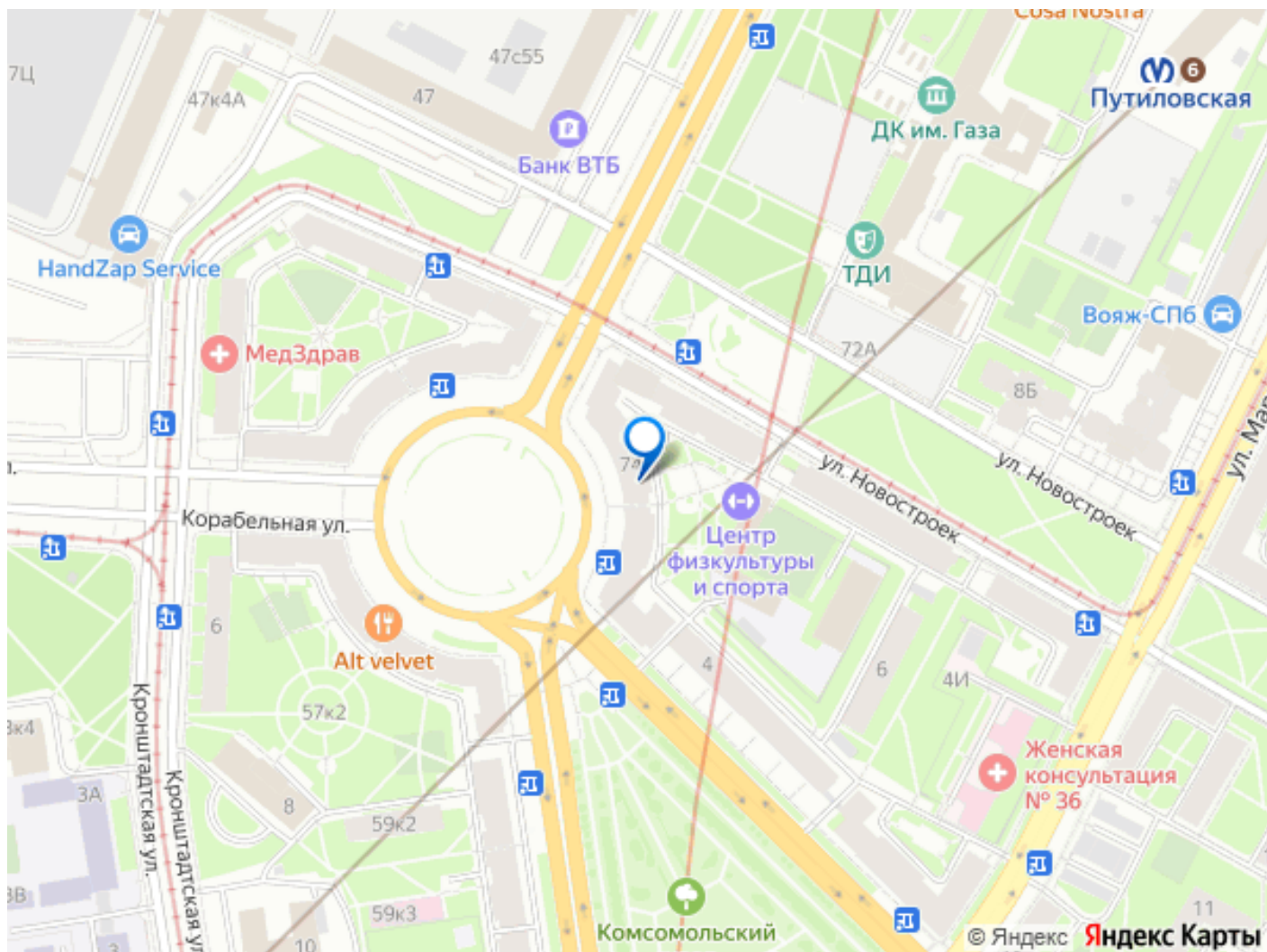
ресурсопоставляющими организациями

заключены. Код пользователя: 110057

Номер в базе: 2307997







Move.ru - вся недвижимость России