

Создано: 14.02.2026 в 16:34

Обновлено: 04.04.2026 в 19:23

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 74

3 950 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 74

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

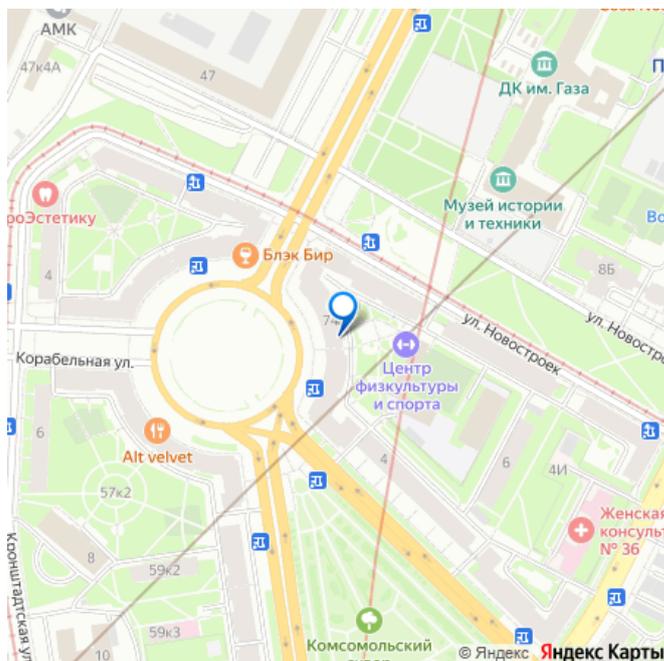
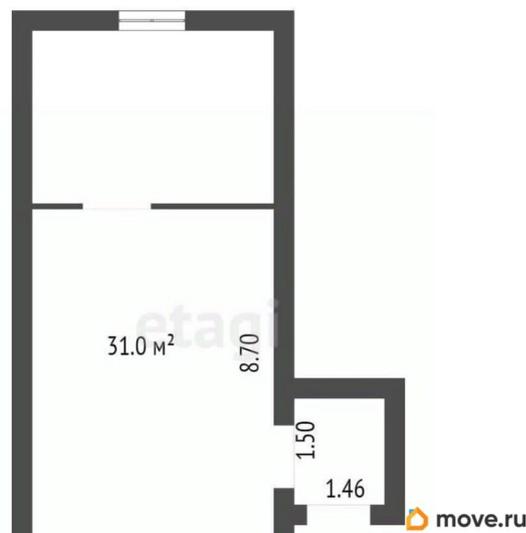
Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРОМ, срок окупаемости менее 8 лет
Продается нежилое помещение свободного назначения в Кировском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в десятиэтажном жилом доме 1959 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах.

<https://spb.move.ru/objects/9289960651>

Максим Александрович Шкрень,
Этажи Санкт-Петербург
79119318520

для заметок



Транспортная доступность хорошая.

Ближайшая станция метро «Кировский завод» расположена на расстоянии 450 м.

Скоро открытие еще одной станции метро Путиловская, в пешей доступности.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется (ведутся ремонтные работы, степень готовности 60%)

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь помещения: 33,2 м². Этаж: подвал.

Вход: 2 (общий вход со двора и с улицы).

Доступ во двор не ограничен. Высота

потолка: 2,4 м Коммуникации:

водоснабжение, водоотведение,

электроснабжение. Есть ещё смежное

помещение 56,3м². возможна покупка обоих

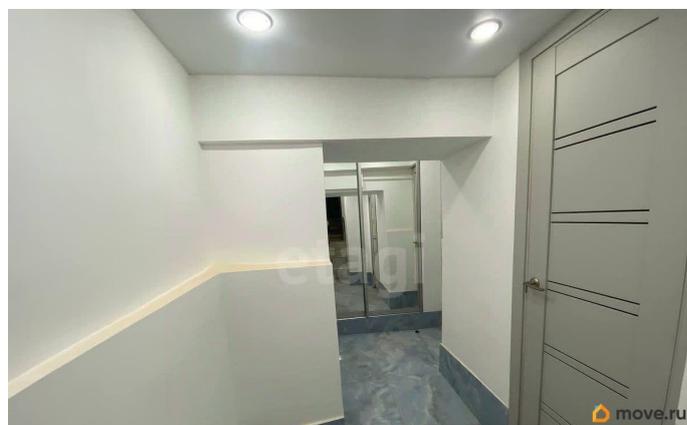
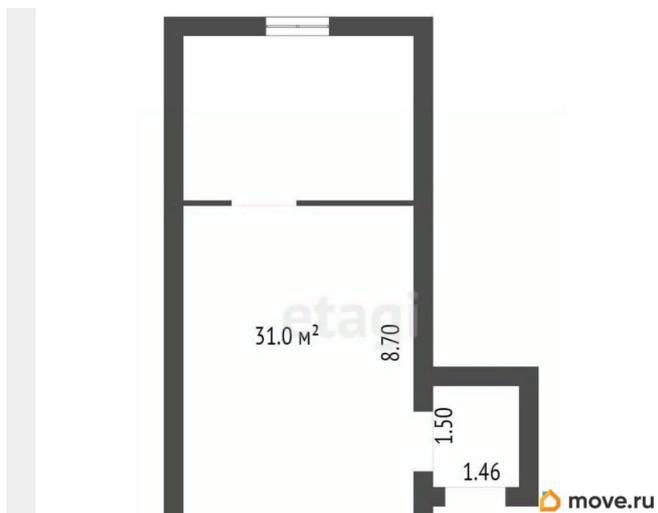
помещений. ДОКУМЕНТЫ: договор купли-

продажи, один собственник. Договоры с

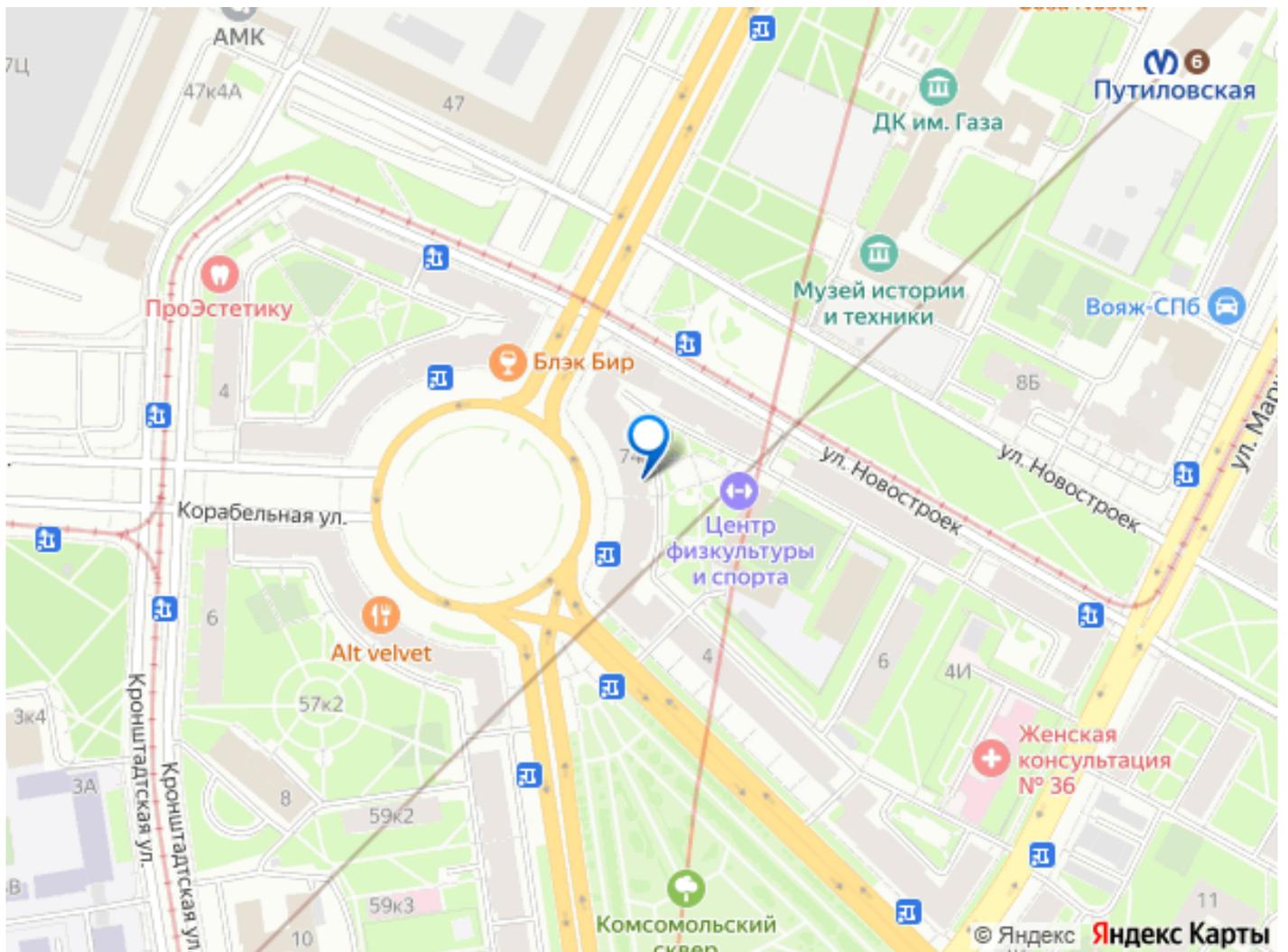
ресурсопоставляющими организациями

заключены. Код пользователя: 110057 Номер

в базе: 2307997







Move.ru - вся недвижимость России