

Создано: 13.06.2025 в 14:30

Обновлено: 15.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9285782421>

Агент

**79812708956**

## Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2Ж

**82 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2Ж

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

333.4 м<sup>2</sup>



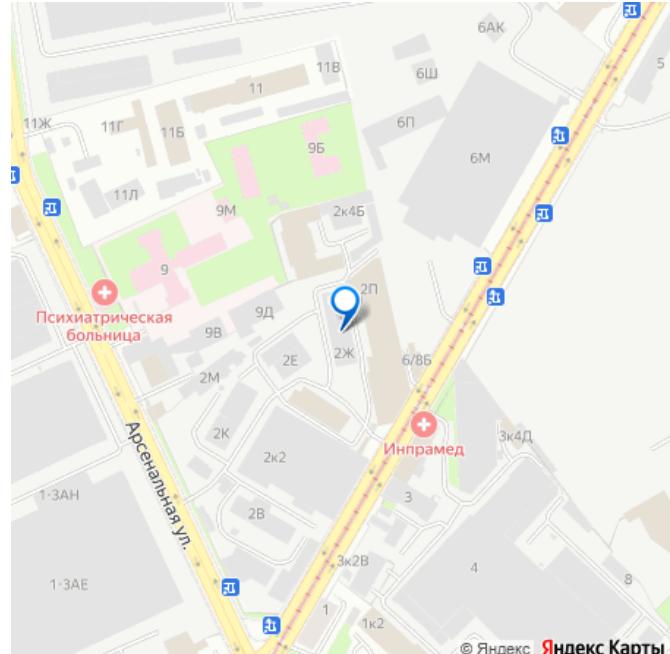
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

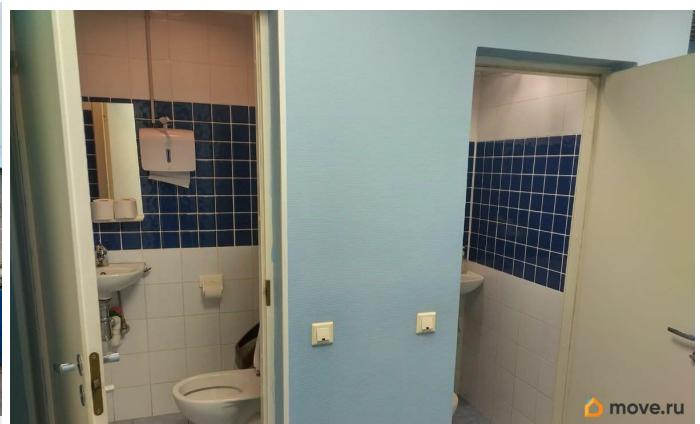
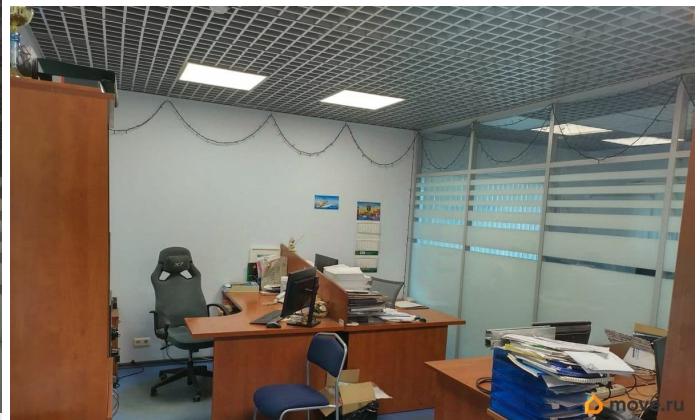
[Коммерческая недвижимость](#)

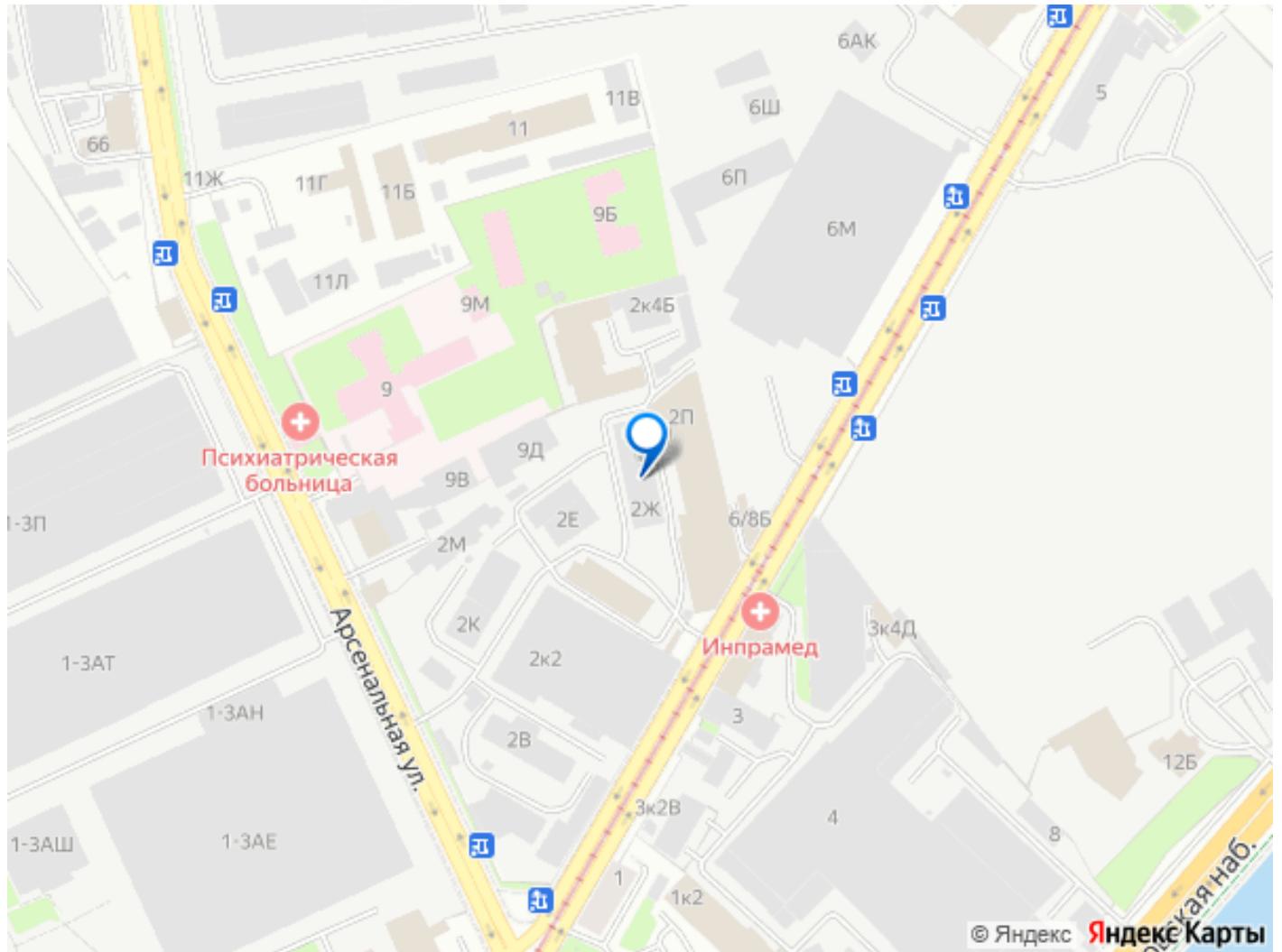


### Описание

Нежилое помещение 1 и 2 этаж, отдельный кадастровый номер, 1970 года постройки, недавно был произведен капитальный ремонт, офисная отделка, стеклопакеты, современная система приточной вентиляции воздуха, кондиционеры, кабельные сети, радиаторы, СКУД, охранная сигн., система видеонаблюдения и т.п. Три входа с улицы: один в офис, один в складское помещение, один на участок сборки. Часть земельного участка, на котором расположено помещение, также в собственности, можно

использовать для парковки. Прямая продажа от собственника, оплата по б.налу юр. лицу.





Move.ru - вся недвижимость России