

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:17

## Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

# 83 857 500 ₹

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335.43 м<sup>2</sup>

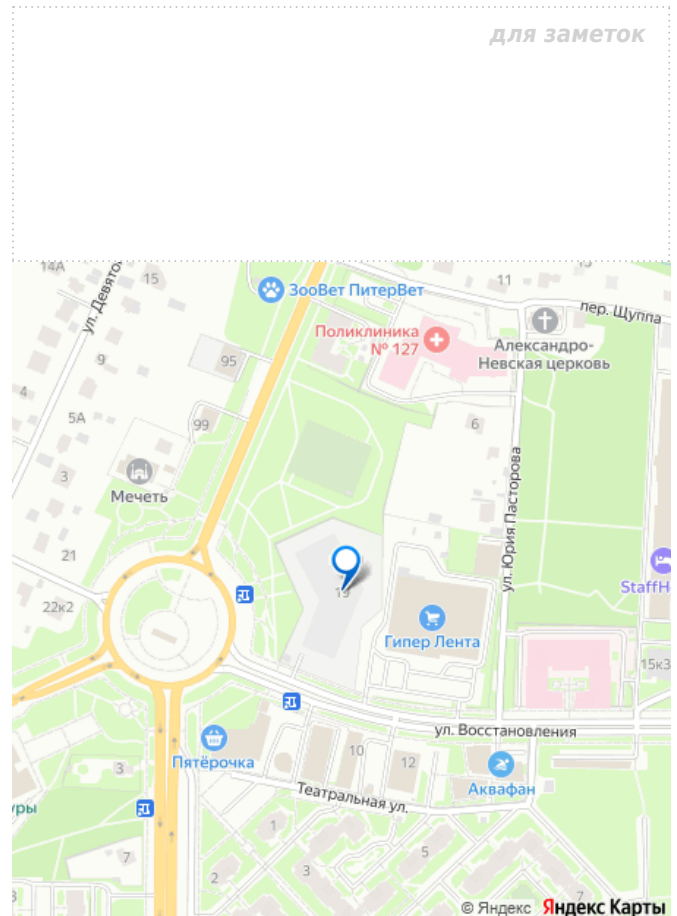
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в продажу помещение в строящемся МФК в центре в Красном селе на кольце. Вход в помещение расположен с фасада и торговой галереи, с видом на арку Победу. Помещение уже востребовано и выбрано арендатором - МАГНИТ. Близость транспортной и социальной инфраструктуры. Есть письмо о заинтересованности от арендатора. Коммуникации электричество 30 кВт (возможно увеличение), вода, отопление центральные. Звоните все расскажем и покажем! Срок сдачи объекта - июнь 2026-го года! ???????? Есть готовый арендатор с хорошей ставкой АРЕНДАТОР - МАГНИТ ???????- Аренда от 7 лет - Ставка аренды: 6% от ТО, но не менее 500 тыс Р/мес - КУ за счет арендатора - 1 эт с 2-мя входами: отдельный с улицы, с комплекса - Расположение входа

близ центрального входа в комплекс - Выход панорамных окон на остановку общественного транспорта - Наличие мокрых точек, городские коммуникации - Удобная планировка правильной формы - Высокий потолок ??????? ? Пропускная способность комплекса: свыше 25 тыс чел. Расположение у остановки общ транспорта ( до м Московская) + центральное расположение в агломерации у Триумфальной Арки победы с высоким авто-трафиком! Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Отдельный вход; Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. С уважением Зеленченков Дмитрий!

Номер объекта: #2/568761/16490

