

Создано: 04.07.2025 в 16:34

Обновлено: 09.02.2026 в 17:35

<https://spb.move.ru/objects/9282374651>

Александр Гайворон, РАД

79112524295**Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40Т****55 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40Т

Округ

[СПБ, Невский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

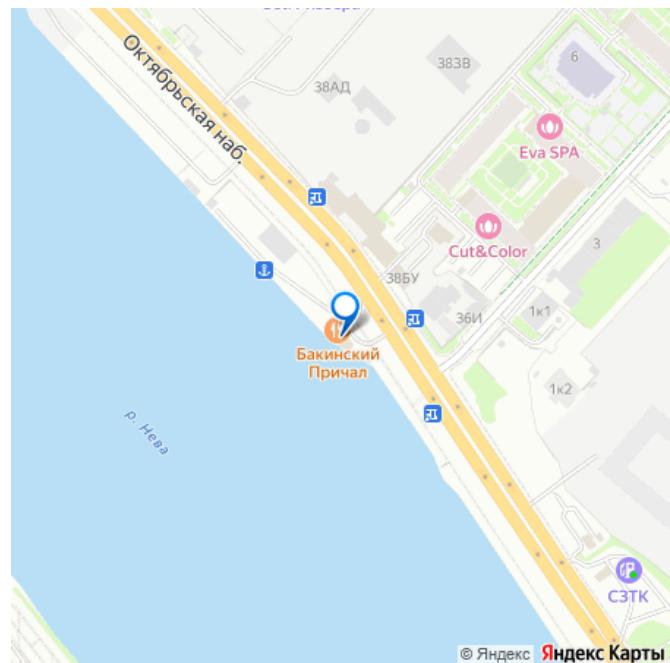
Общая площадь

335 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код лота: РАД-432255. Реализуется на торгах.

Продажа ресторана на Октябрьской наб.

Здание: Общая площадь 335 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0633105:1007 Вид

права: собственность. Земельный участок:

Общей площадью 314 кв. м., Кадастровый

номер: 78:12:0633105:1019 Категория земель:

земли населенных пунктов. Вид

разрешенного использования: Для

размещения коммерческих объектов, не

связанных с проживанием населения (бизнес-

центров, отдельных офисов различных фирм,

компаний и других т. д.). Описание объекта:

Объект находится на первой линии

Октябрьской набережной в Невском районе Санкт-Петербурга. Участок расположен на первой линии Октябрьской набережной и имеет выход к Неве. В данный момент объект представляет действующее кафе Бакинский причал, которое успешно ведет свою деятельность уже много лет. В здании сделан хороший ремонт, в центральном зале стоят панорамные окна с видом на Неву.

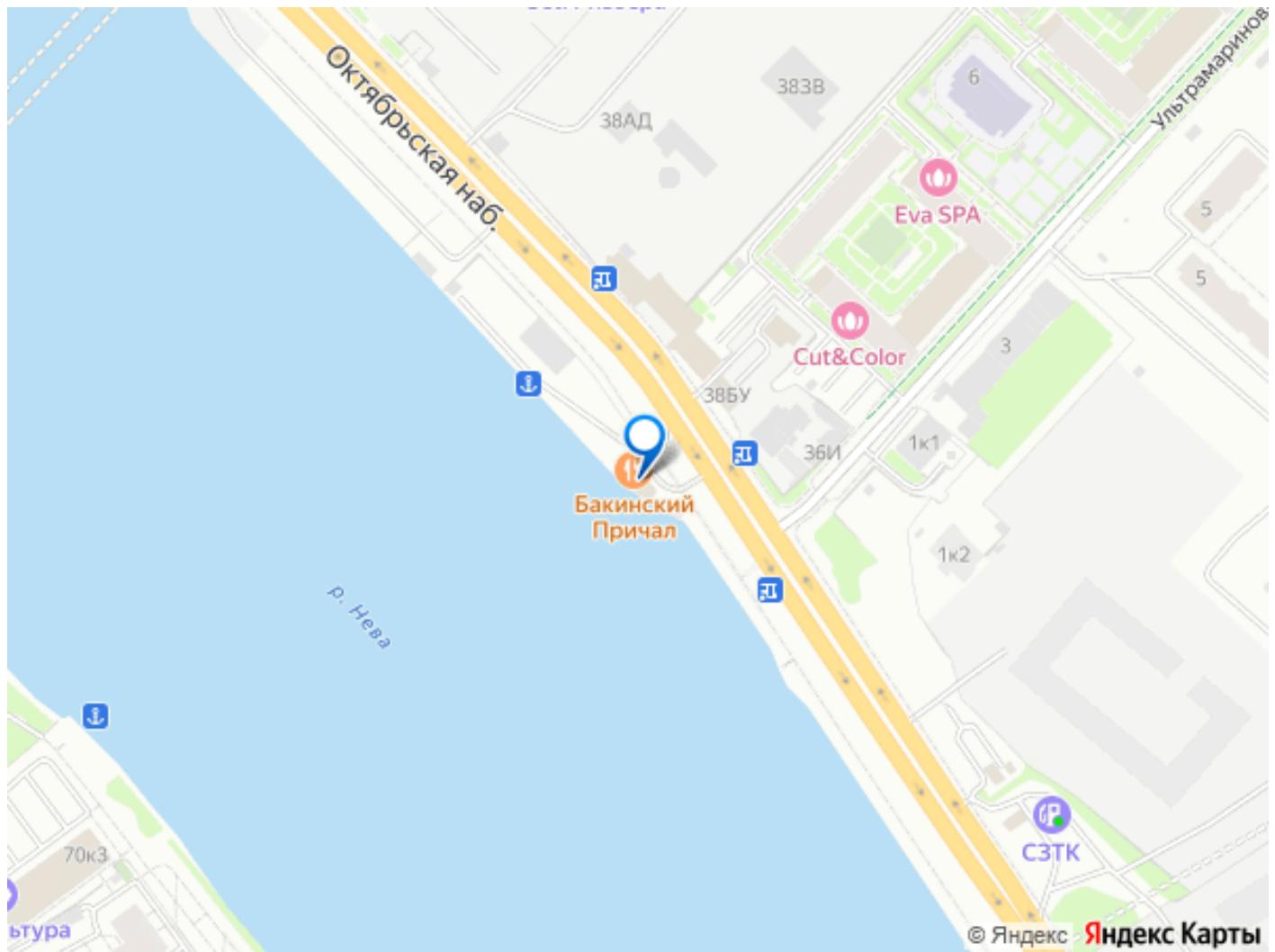
Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями. На территории земельного участка есть небольшая парковочная зона.

Выделенная электрическая мощность 40 кВт (произведена реконструкция внешних электросетей), автономная газовая котельная, прямой договор водоснабжения и водоотведения. Местоположение и окружение: Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой и прекрасным видом на набережную Невы. До исторического центра Площади Александра Невского 10 минут на автомобиле, также рядом есть удобная развязка КАД-до неё около 15 минут езды. На другой стороне Октябрьской набережной, в 200 метрах от объекта расположены несколько ЖК (Пульс Премьер, Сетл Ривьера) Строится новый Большой Смоленский мост через Неву, который сделает путь до центра города еще короче. Транспортная доступность:

Расстояние до ст. м. Площадь Александра Невского 5. 7 км. Расстояние до ст. м. Новочеркасская 3. 9 км. Расстояние до ст. м. Улица Дыбенко 3. 4 км КАД- 7 км. Факторы инвестиционной привлекательности:

Хорошая транспортная доступность. Готовый бизнес https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1467291





Move.ru - вся недвижимость России