

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 40Т**

**47 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40Т

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: РАД-446003. Реализуется на торгах.

Продажа ресторана на Октябрьской наб.

Здание: Общая площадь 335 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0633105:1007 Вид

права: собственность. Земельный участок:

Общей площадью 314 кв. м. , Кадастровый номер: 78:12:0633105:1019 Категория земель:

земли населенных пунктов. Вид

разрешенного использования: Для

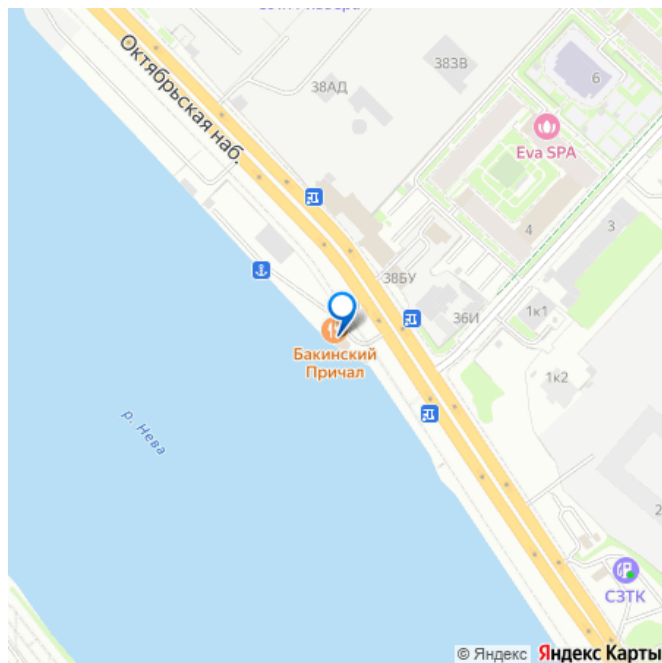
размещения коммерческих объектов, не

связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм,

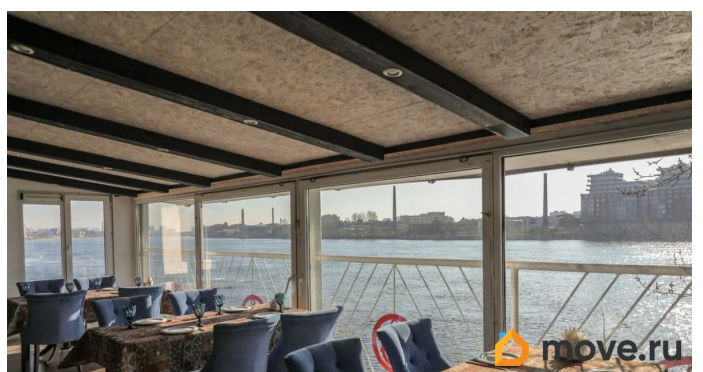
компаний и других т. д. ). Описание объекта:

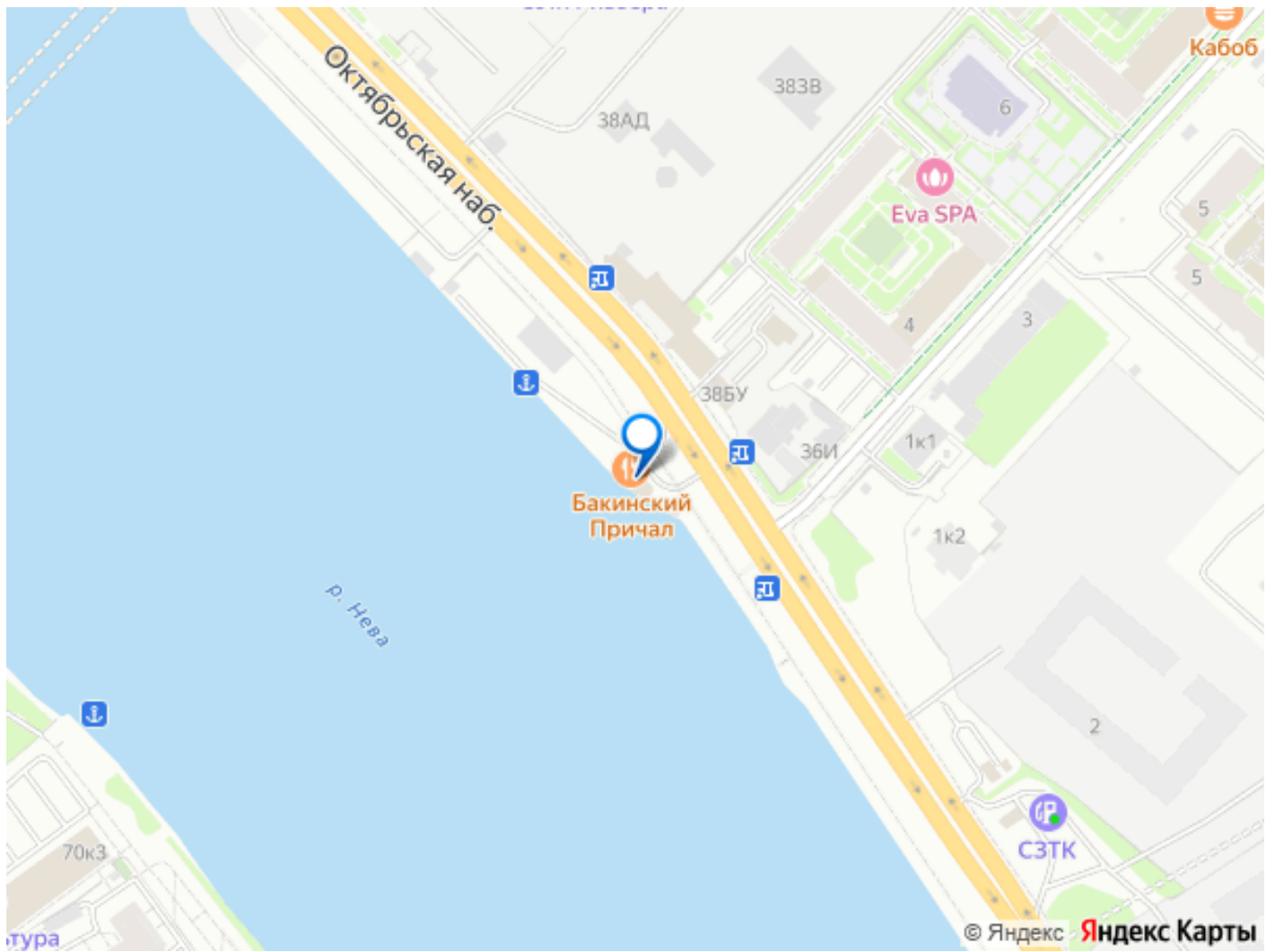
Объект находится на первой линии

для заметок



Октябрьской набережной в Невском районе Санкт-Петербурга. Участок расположен на первой линии Октябрьской набережной и имеет выход к Неве. В данный момент объект представляет действующее кафе Бакинский причал, которое успешно ведет свою деятельность уже много лет. В здании сделан хороший ремонт, в центральном зале стоят панорамные окна с видом на Неву. Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями. На территории земельного участка есть небольшая парковочная зона. Выделенная электрическая мощность 40 кВт ( произведена реконструкция внешних электросетей), автономная газовая котельная, прямой договор водоснабжения и водоотведения. Местоположение и окружение: Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой и прекрасным видом на набережную Невы. До исторического центра Площади Александра Невского 10 минут на автомобиле, также рядом есть удобная развязка КАД-до неё около 15 минут езды. На другой стороне Октябрьской набережной, в 200 метрах от объекта расположены несколько ЖК (Пульс Премьер, Сетл Ривьера) Строится новый Большой Смоленский мост через Неву, который сделает путь до центра города еще короче. Транспортная доступность: Расстояние до ст. м. Площадь Александра Невского 5. 7 км. Расстояние до ст. м. Новочеркасская 3. 9 км. Расстояние до ст. м. Улица Дыбенко 3. 4 км КАД- 7 км. Факторы инвестиционной привлекательности: Хорошая транспортная доступность. Готовый бизнес [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1597128](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597128)





Move.ru - вся недвижимость России