

Собственник

79812269151

**Санкт-Петербург, улица Николая
Соколова, 28**

28 628 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Николая Соколова, 28

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

336.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

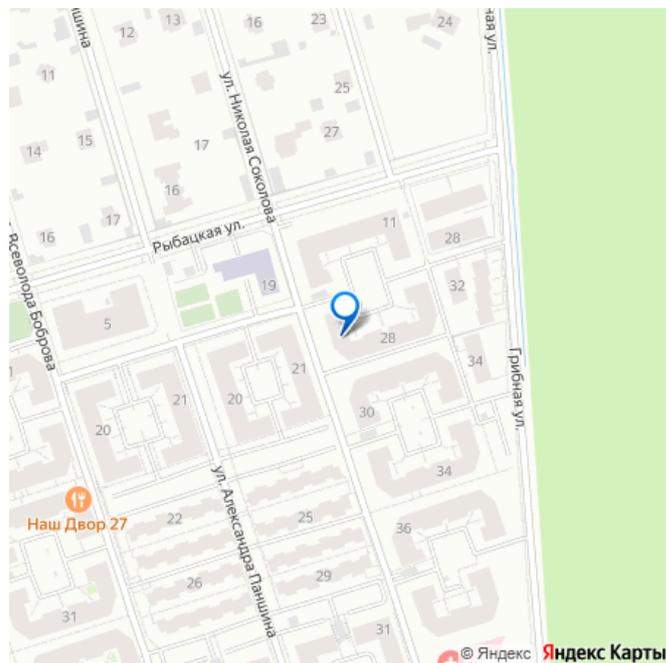
Раздел

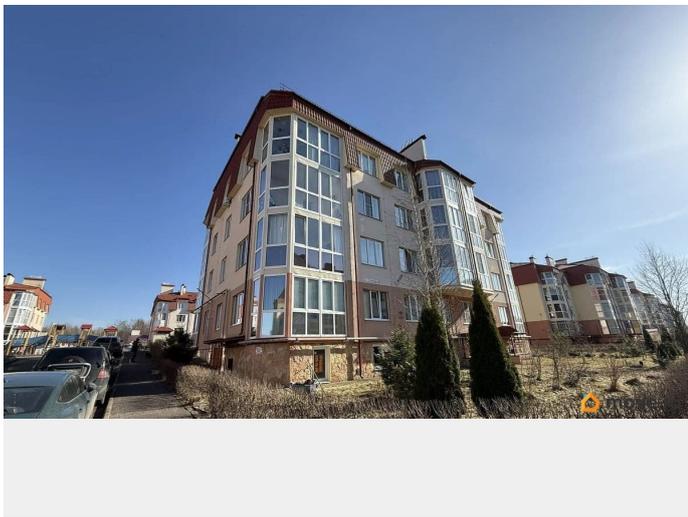
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в люксовом районе города. Район полностью застроен, заселен. Отличный вариант для сдачи под кафе, ресторан или пекарню, магазин. Отличная видимость, трафик. Помещение удобно расположено для жителей всего района, свободная парковка рядом. В помещении 2 выхода. Можно использовать боковой выход как разгрузку или поделить помещение на части. Потолок-3 метра, наличие вытяжки. Мощность электроэнергии- 30 кВт. В этом районе все коммерческие помещения расположены в цоколе, других нет. В цоколе работают все магазины в этом районе.

для заметок





Принимать

Сестрорецк, жилой комплекс Рай в Шале

21 января 2026 г., 14:12

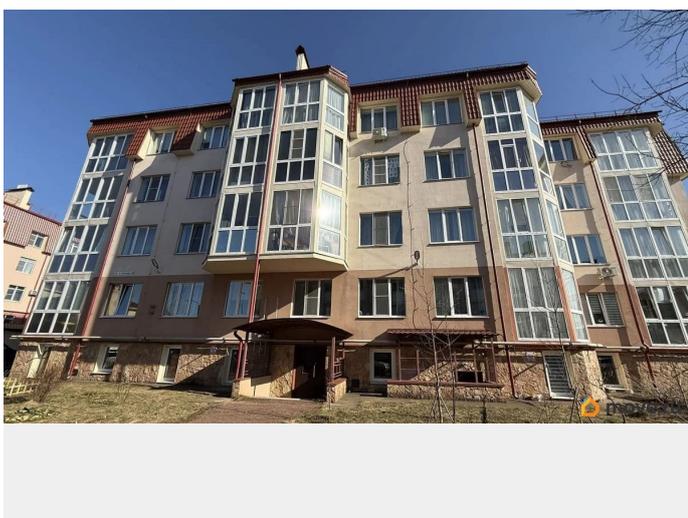
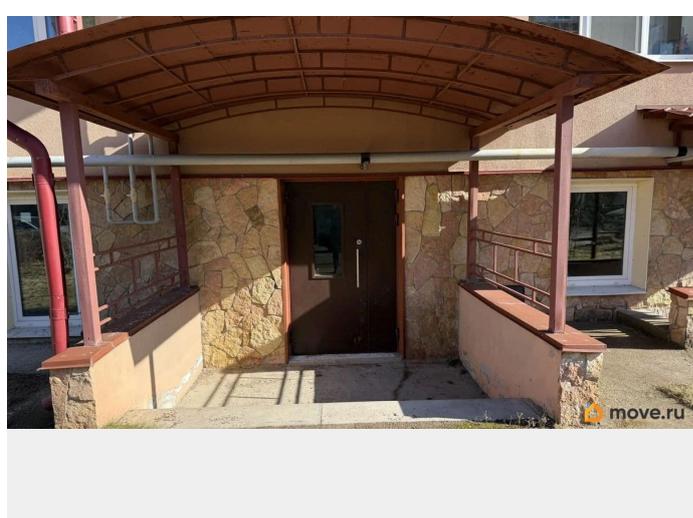
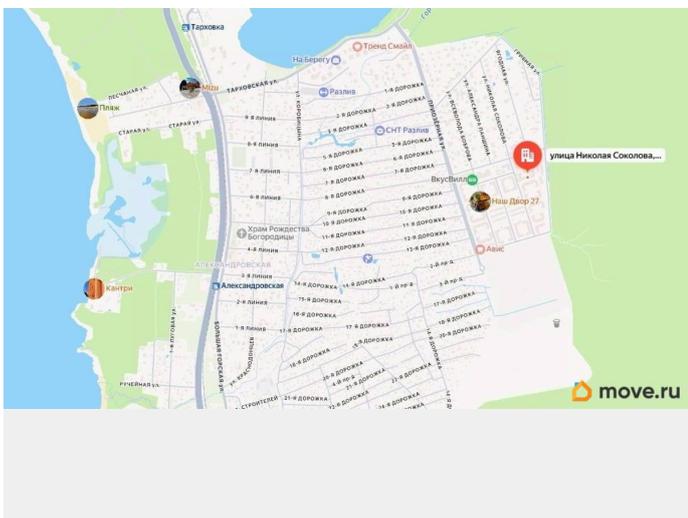
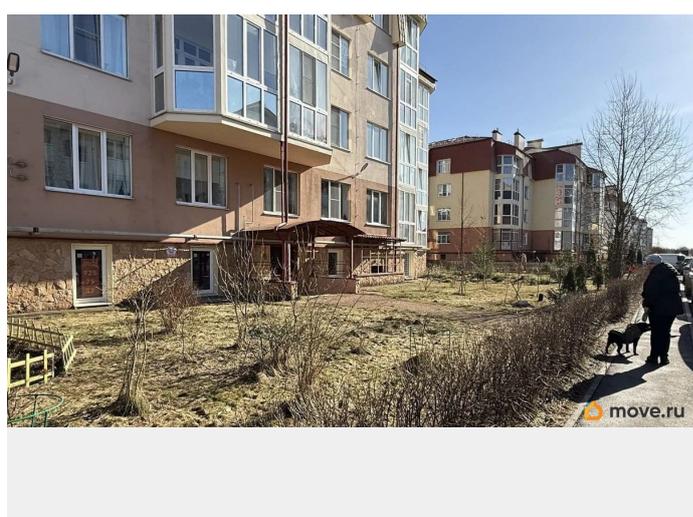
Инструмент: Ифо в зоне

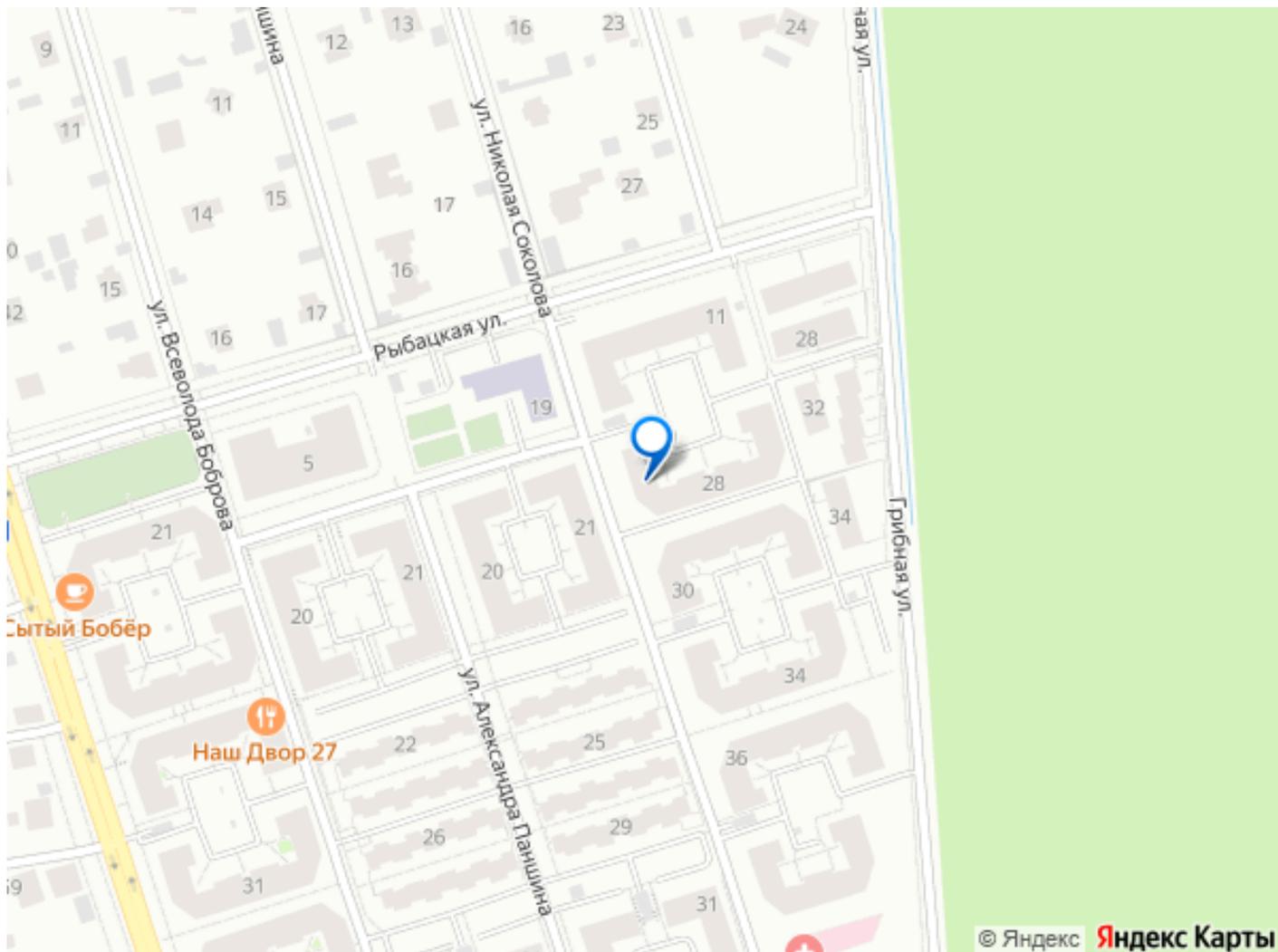
Местоположение: Сестрорецк, жилой комплекс Рай в Шале

Площадь: 0,21 км²

Детали: Не заполнено

№	Параметр	Значение
1	Суммарное кол-во домохозяйств (ЦПИ), шт	1 766
2	Суммарная численность населения в жилых домах (ЦПИ), чел.	3 764
3	Суммарное кол-во квартир в новостройках за последние 3 года, шт.	79
4	Суммарное кол-во населения в новостройках за последние 3 года, шт.	52
5	Суммарное количество земельных участков	0,00
6	Суммарное количество домов	0,00





Move.ru - вся недвижимость России