

**Сергей Гаврилов (Купчино), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,  
65**

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 65

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

337.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

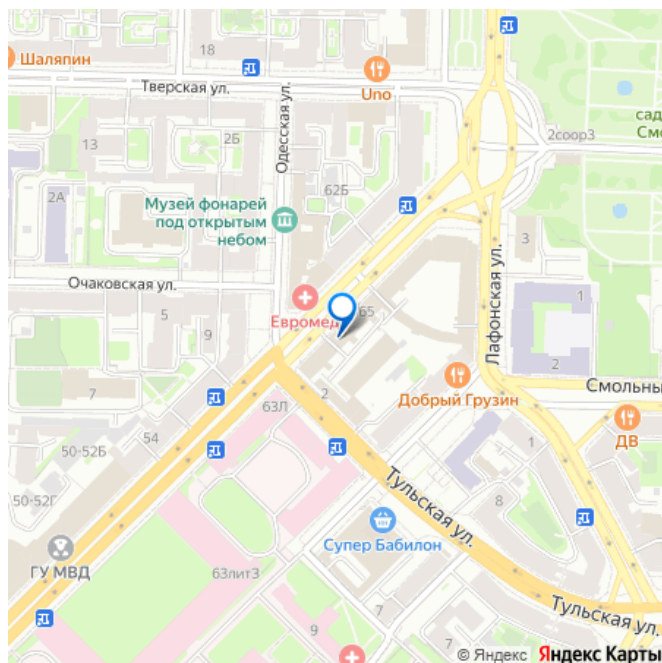
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

7-28265 Предлагается в продажу коммерческое помещение с офисной отделкой, кухней и с/у. Продаётся как ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС(ГАП), срок окупаемости в районе 10 лет. Стабильный, платёжеспособный арендатор. Помещение находится на 5 этаже нежилого здания, расположенного в историческом центре Санкт-Петербурга. Функциональная планировка: кабинетная и двусторонняя. Помещение сдано в аренду, но при желании можно использовать под собственные нужды

для заметок



компании (офис или иной вид деятельности).  
В помещение сделан современный ремонт.  
Приточно-вытяжная вентиляция,  
кондиционирование. Системы безопасности:  
видеонаблюдение, контроль доступа (пост  
охраны на входе в здание), система  
пожаротушений. Круглосуточный доступ. За  
помещением закреплено 3 парковочных  
места (во дворе здания). Здание находится в  
развитом районе с отличной транспортной  
доступностью. В шаговой доступности  
административные органы управления  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области.  
В пешей доступности — вся необходимая  
инфраструктура (кафе, магазины и т.д.)  
Стоимость продажи без НДС). Показы по  
договорённости, подробности по телефону  
Итака. Работаем с 1993 года.



