

Создано: 16.01.2026 в 08:57

Обновлено: 02.02.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9288027207>

Сергей Гаврилов (Купчино), Итака

**79817869357**

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 65**

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 65

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**337.5 м<sup>2</sup>**

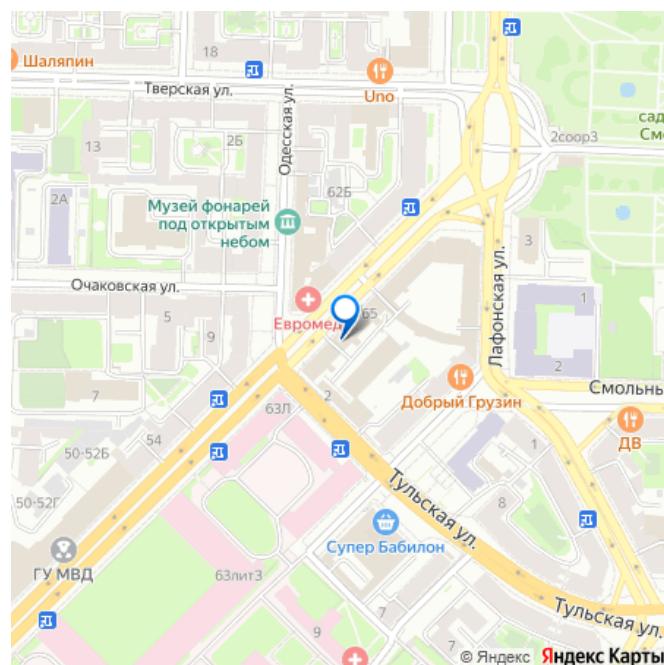
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

7-28265 Предлагается в продажу коммерческое помещение с офисной отделкой, кухней и с/у. Продается как ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС(ГАП), срок окупаемости в районе 10 лет. Стабильный, платёжеспособный арендатор. Помещение находится на 5 этаже нежилого здания, расположенного в историческом центре Санкт-Петербурга. Функциональная планировка: кабинетная и двусторонняя. Помещение сдано в аренду, но при желании можно использовать под собственные нужды

компании (офис или иной вид деятельности).

В помещение сделан современный ремонт.

Приточно-вытяжная вентиляция,

кондиционирование. Системы безопасности:

видеонаблюдение, контроль доступа (пост

охраны на входе в здание), система

пожаротушений. Круглосуточный доступ. За

помещением закреплено 3 парковочных

места (во дворе здания). Здание находится в

развитом районе с отличной транспортной

доступностью. В шаговой доступности

административные органы управления

Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В пешей доступности — вся необходимая

инфраструктура (кафе, магазины и т.д.)

Стоимость продажи без НДС). Показы по

договорённости, подробности по телефону

Итака. Работаем с 1993 года.

