

🕒 Создано: 16.01.2026 в 08:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:30

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
65**

34 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 65

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

337.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

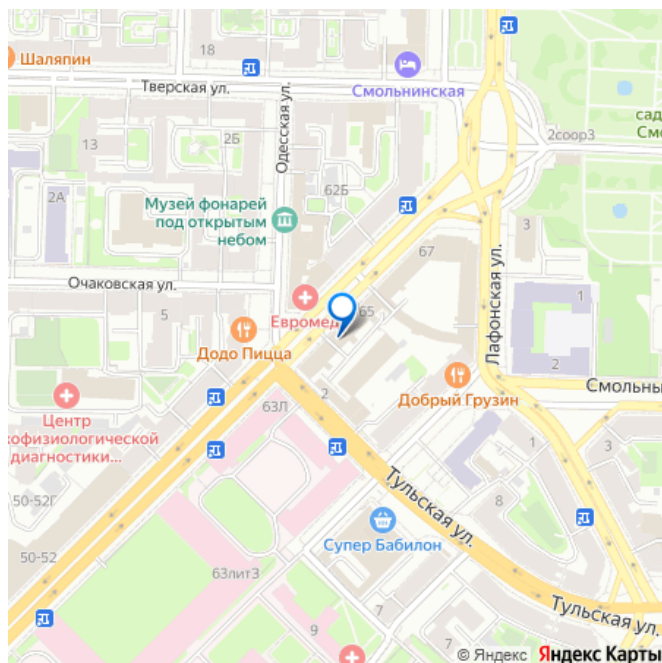
Описание

7-28265 Предлагается в продажу коммерческое помещение с офисной отделкой, кухней и с/у. Продаётся как ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС(ГАП), срок окупаемости 11 лет. Стабильный, платёжеспособный арендатор. Помещение находится на 5 этаже нежилого здания, расположенного в историческом центре Санкт-Петербурга. Функциональная планировка: кабинетная и двусторонняя. Помещение сдано в аренду, но при желании можно использовать под собственные нужды

<https://spb.move.ru/objects/9288027207>

**Сергей Гаврилов (Купчино), Итака
79817869357**

для заметок



компании (офис или иной вид деятельности).
В помещении сделан современный ремонт.
Приточно-вытяжная вентиляция,
кондиционирование. Системы безопасности:
видеонаблюдение, контроль доступа (пост
охраны на входе в здание), система
пожаротушений. Круглосуточный доступ. За
помещением закреплено 3 парковочных
места (во дворе здания). Здание находится в
развитом районе с отличной транспортной
доступностью. В шаговой доступности
административные органы управления
Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
В пешей доступности — вся необходимая
инфраструктура (кафе, магазины и т.д.)
Стоимость продажи без НДС). Показы по
договорённости, подробности по телефону
Итака. Работаем с 1993 года.

