

Создано: 28.03.2026 в 21:59

Обновлено: 01.04.2026 в 23:39

Агент

79819550134

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 7/78

32 222 400 ₹

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 7/78

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

339.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

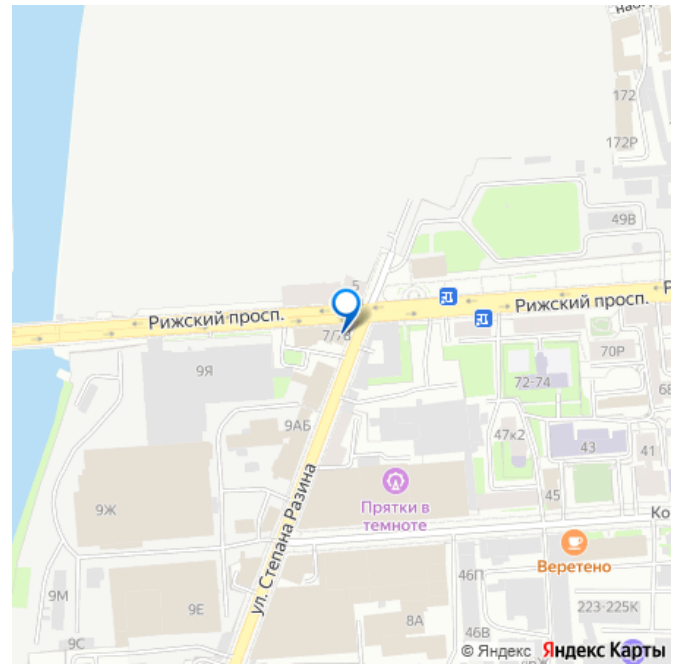
Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот7 Подвергнутое аресту ОСП по ВЗЮЛ по и/п 186254/23/78023-ИП от 17.11.2023 и принадлежащее должнику Аракелян А.А., арестованное имущество: Нежилое помещение общ. пл. 339,9 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001607:1127, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 7/78, лит. А, пом. 1-Н.

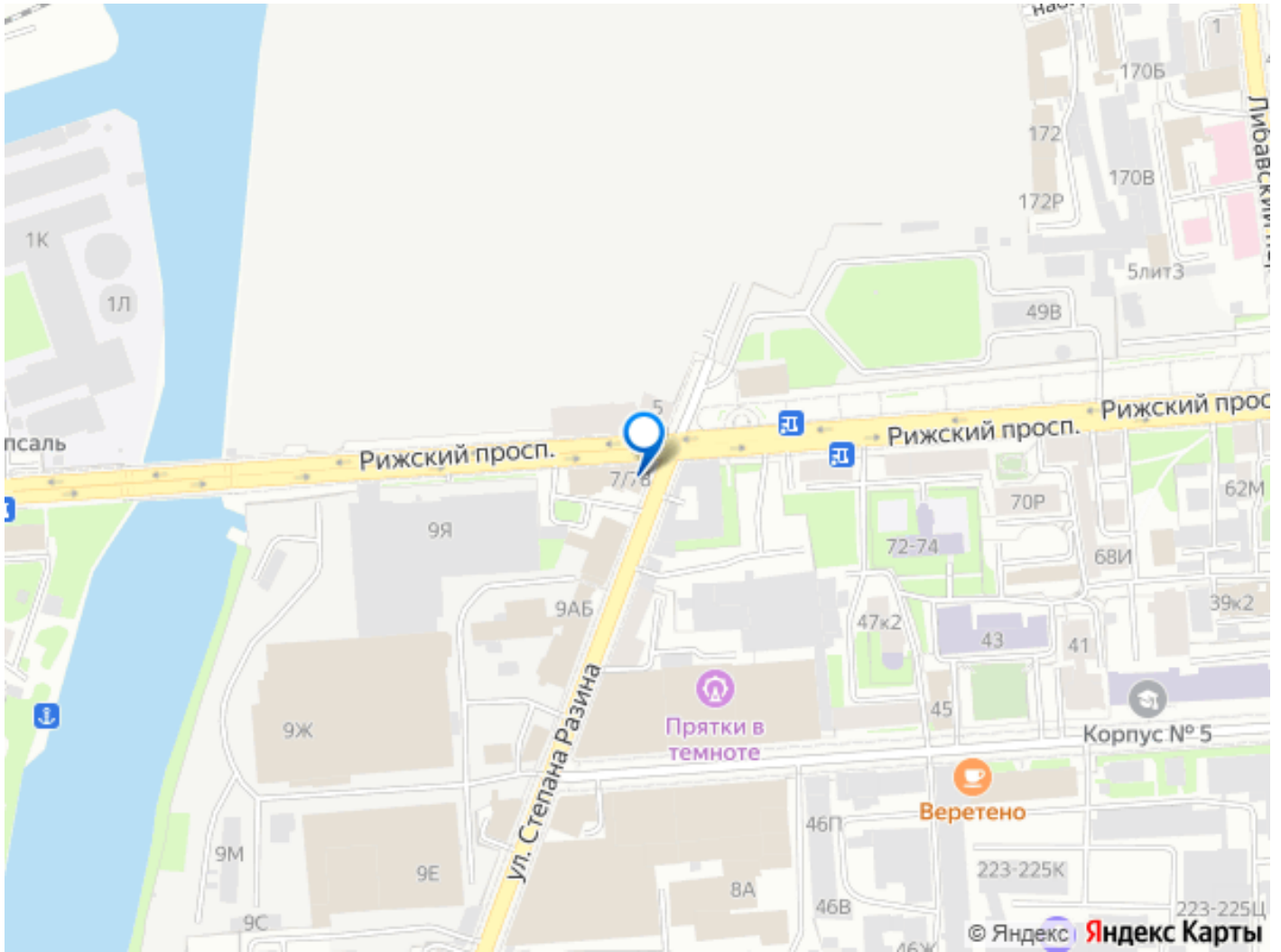
для заметок

Помещение			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 13
18.03.2026; № КУВН-001/2026-36304489			
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1127		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001607		
Дата прекращения кадастрового номера:	14.09.2012		
Рассеянный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1607:12:15:1		
Расчетное помещение:	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 7/78, литера А, пом. 1-Н		
Площадь:	339,9		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Бюджет		
Номер, или этаж, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2		
Подземное помещение:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	33557023		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	78:32:0001607:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав объектов			

move.ru



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 13	
18.03.2026; № КУВН-001/2026-36304489	
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1127
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001607
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1607:12:15:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 278, литера А, пом. 1-44
Площадь:	339,9
Назначение:	Коммерц
Наименование:	Нежило
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	33357922,3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	78:32:0001607:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав объектов:	данные отсутствуют



Move.ru - вся недвижимость России