

Создано: 23.08.2025 в 14:25

Обновлено: 19.11.2025 в 18:26

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 107

**6 399 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 107

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**33.9 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

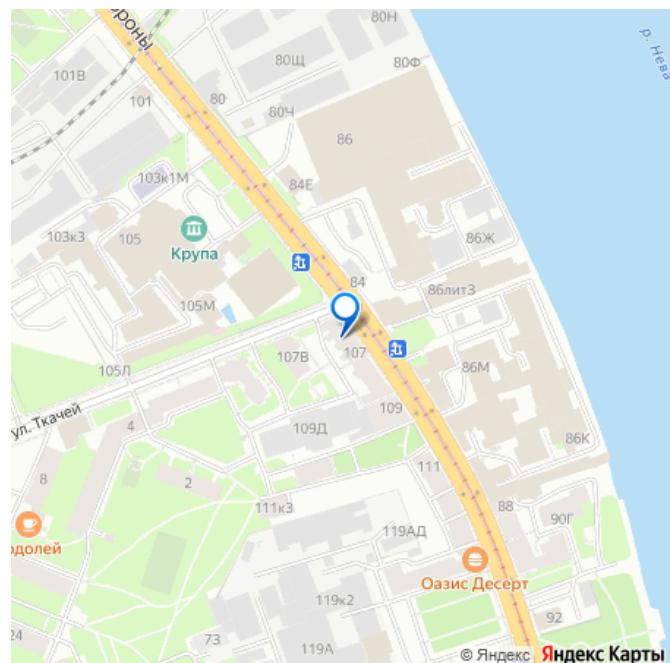
Внимание, инвесторы и предприниматели! Предложение, которое нельзя пропустить Представляю вашему вниманию коммерческое помещение всего в 10-ти минутах ходьбы от станции метро «Елизаровская»! Да-да, именно столько времени потребуется, чтобы дойти от дверей вашего будущего бизнеса до эскалатора метро. Это идеальное место для тех, кто хочет сохранить свои сбережения и одновременно наслаждаться приятным пассивным доходом. Что же особенного в

<https://spb.move.ru/objects/9286719475>

**Виктория Тимофеева, ВМТ-недвижимость**

**79119731838**

для заметок



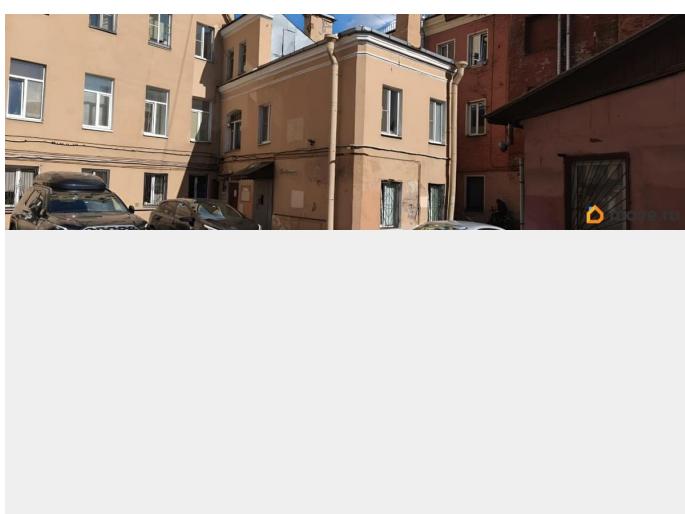
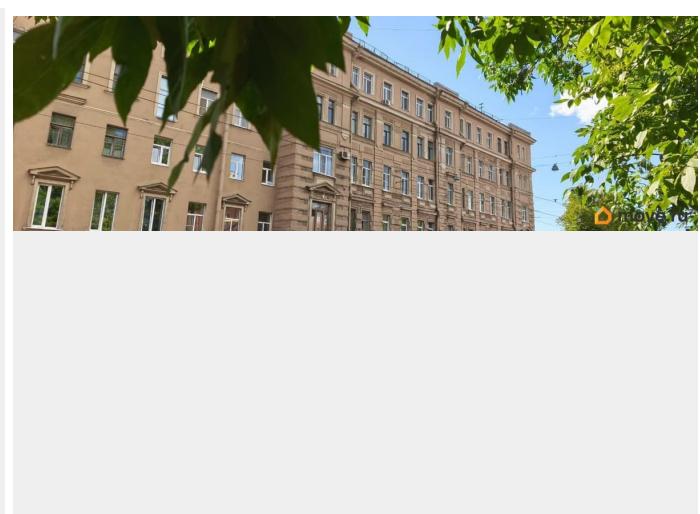
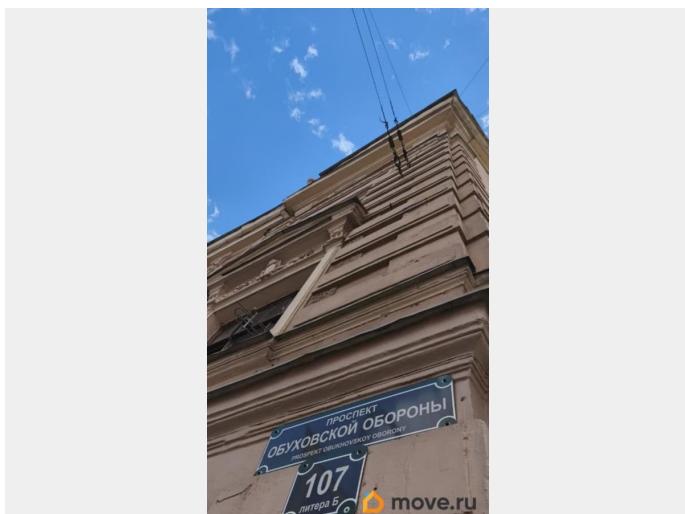
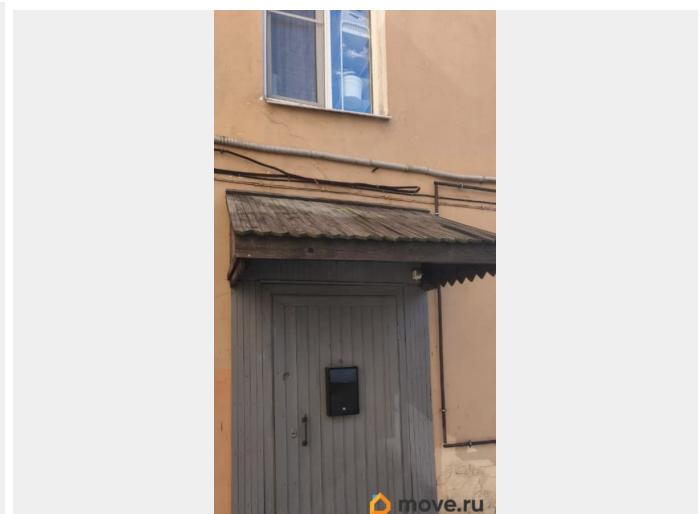
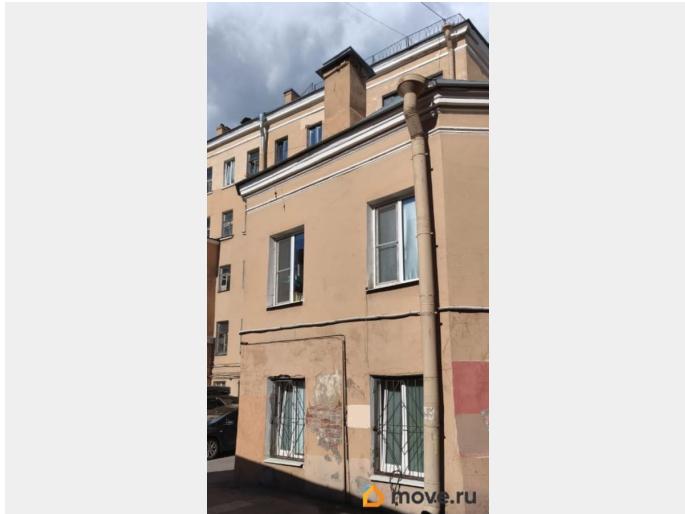
нашем предложении? Хотите создать свою творческую студию? Здесь уже есть отличная база для вдохновения и творчества. Мечтаете открыть маникюрный салон или парикмахерскую? Отличная идея! Ваш бизнес будет процветать благодаря удобному расположению и постоянному потоку клиентов. Планируете организовать пункт выдачи товаров OZON или Wildberries? Наше пространство идеально подходит для этого! Почему наше предложение выгодно? Один владелец — никаких сюрпризов и проблем с документацией. Без обременений — ваше спокойствие гарантировано. Полная стоимость в договоре — никаких скрытых платежей. Прямая продажа — минимум посредников и максимум выгоды Все необходимые договоры с поставщиками ресурсов уже заключены — вода, электричество — всё готово к использованию.

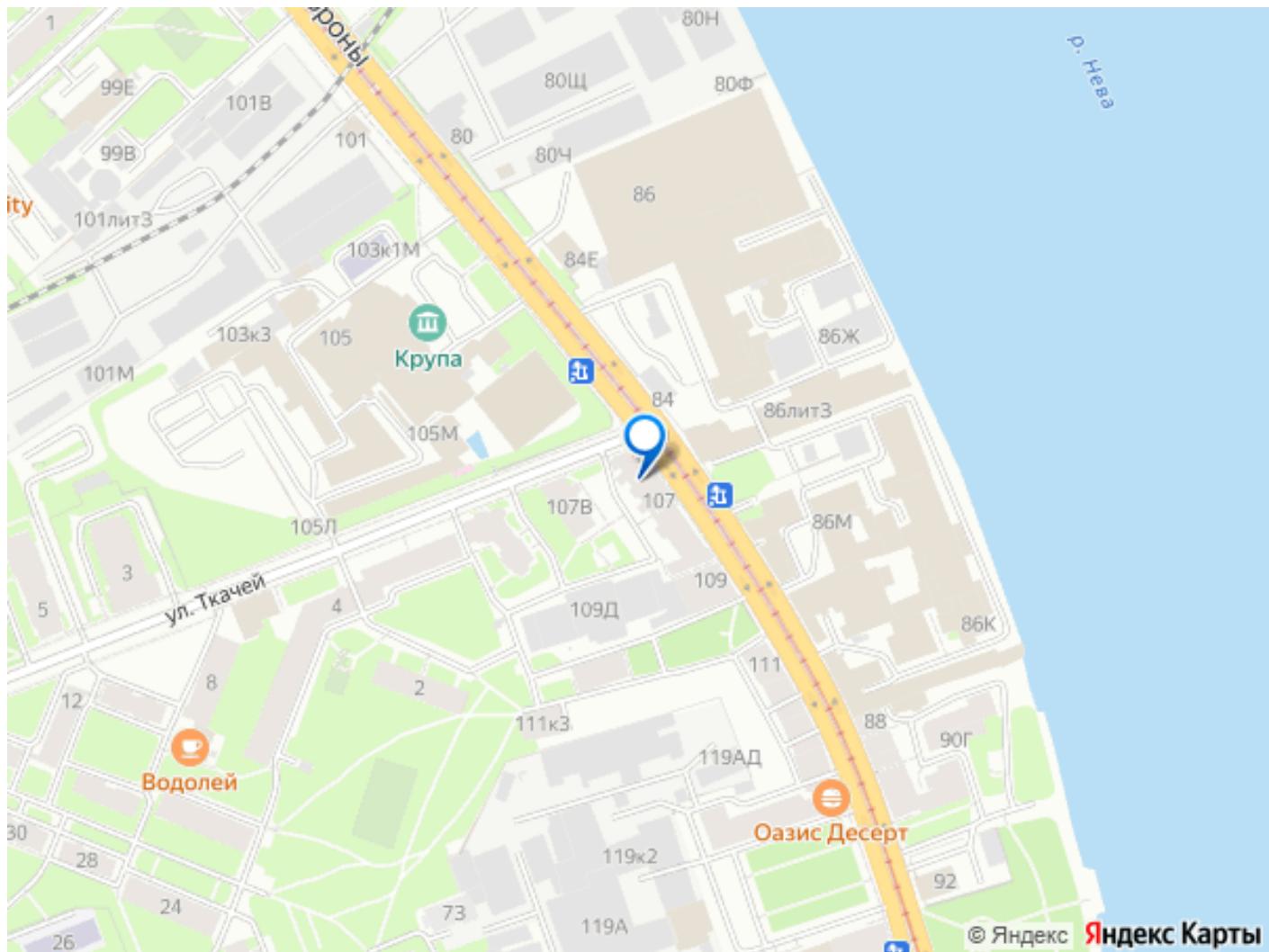
Технические характеристики помещения:

Площадь: 33,9 кв.м Высота потолков: 2,85 метра Мощность электросети: 10 кВт Новый счетчик электроэнергии установлен Отдельный вход с со двора — удобно и практично Санузел и маленькая кухонька для удобства сотрудников и посетителей Инфраструктура района: Всего 10 минут пешком до метро «Елизаровская» — ваш бизнес будет доступен каждому! Рядом расположена книжная ярмарка Крупской — постоянный поток потенциальных клиентов обеспечен! Поблизости строятся новые жилые комплексы — спрос на коммерческие помещения растет с каждым днем!

**БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ!**

Просмотры возможны в любой день по предварительной договоренности. Торг возможен после просмотра)) Звоните. Отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России