

Создано: 23.08.2025 в 14:25

Обновлено: 19.11.2025 в 18:26

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 107**

6 399 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 107

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Внимание, инвесторы и предприниматели!
Предложение, которое нельзя пропустить
Представляю вашему вниманию
коммерческое помещение всего в 10-ти
минутах ходьбы от станции метро
«Елизаровская»! Да-да, именно столько
времени потребуется, чтобы дойти от дверей
вашего будущего бизнеса до эскалатора
метро. Это идеальное место для тех, кто
хочет сохранить свои сбережения и
одновременно наслаждаться приятным
пассивным доходом. Что же особенного в

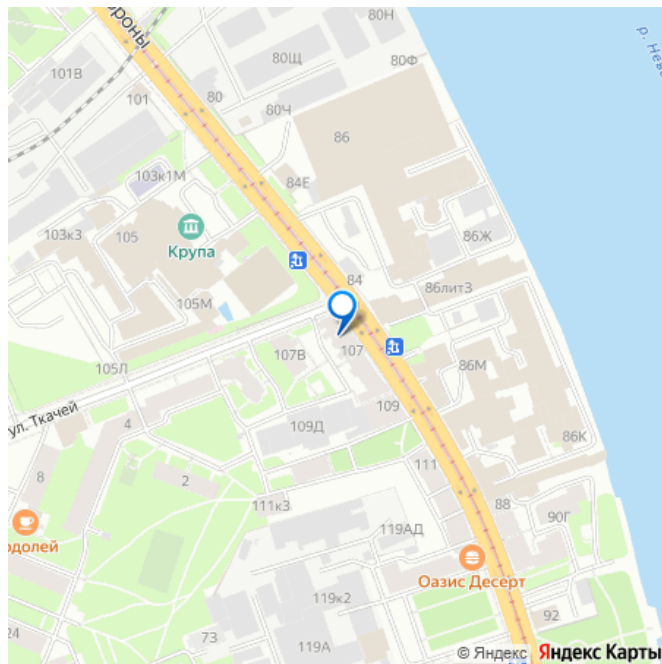
<https://spb.move.ru/objects/9286719475>

Виктория Тимофеева, VMT-

недвижимость

79119731838

для заметок



нашем предложении? Хотите создать свою творческую студию? Здесь уже есть отличная база для вдохновения и творчества. Мечтаете открыть маникюрный салон или парикмахерскую? Отличная идея! Ваш бизнес будет процветать благодаря удобному расположению и постоянному потоку клиентов. Планируете организовать пункт выдачи товаров OZON или Wildberries? Наше пространство идеально подходит для этого! Почему наше предложение выгодно? Один владелец — никаких сюрпризов и проблем с документацией. Без обременений — ваше спокойствие гарантировано. Полная стоимость в договоре — никаких скрытых платежей. Прямая продажа — минимум посредников и максимум выгоды. Все необходимые договоры с поставщиками ресурсов уже заключены — вода, электричество — всё готово к использованию.

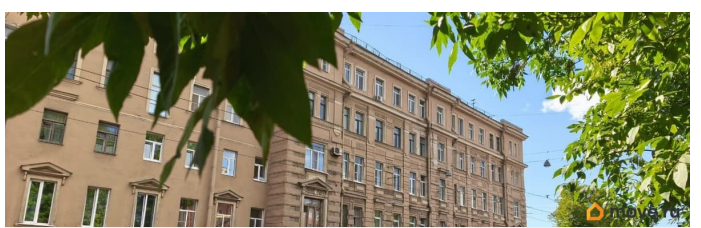
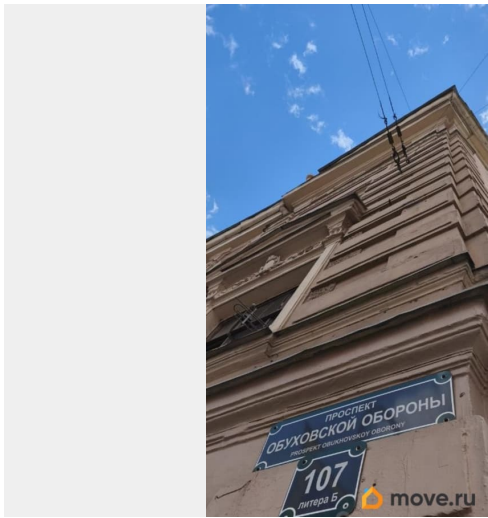
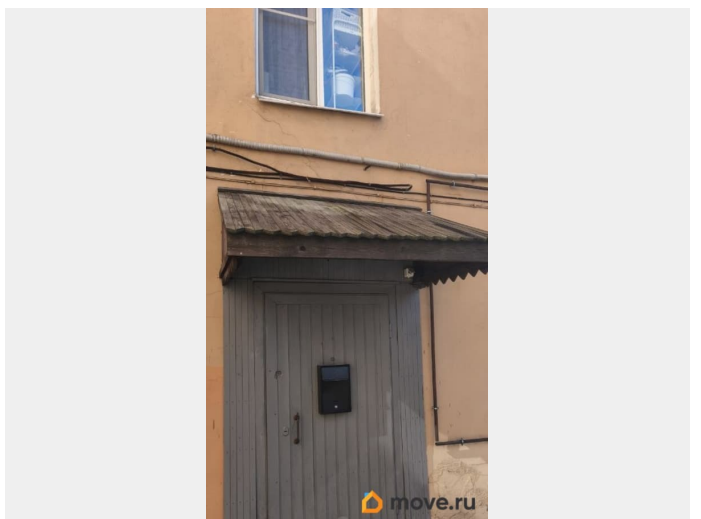
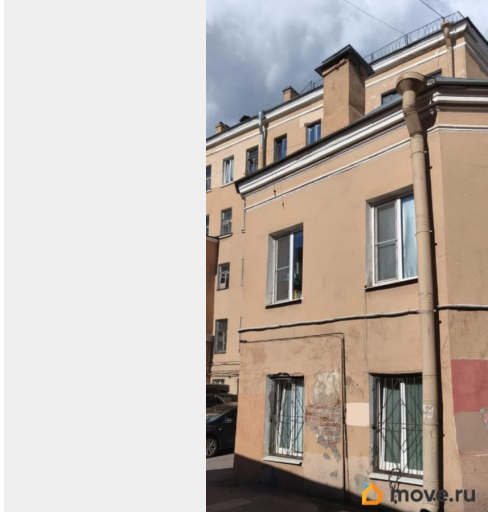
Технические характеристики помещения:
Площадь: 33,9 кв.м Высота потолков: 2,85 метра Мощность электросети: 10 кВт Новый счетчик электроэнергии установлен

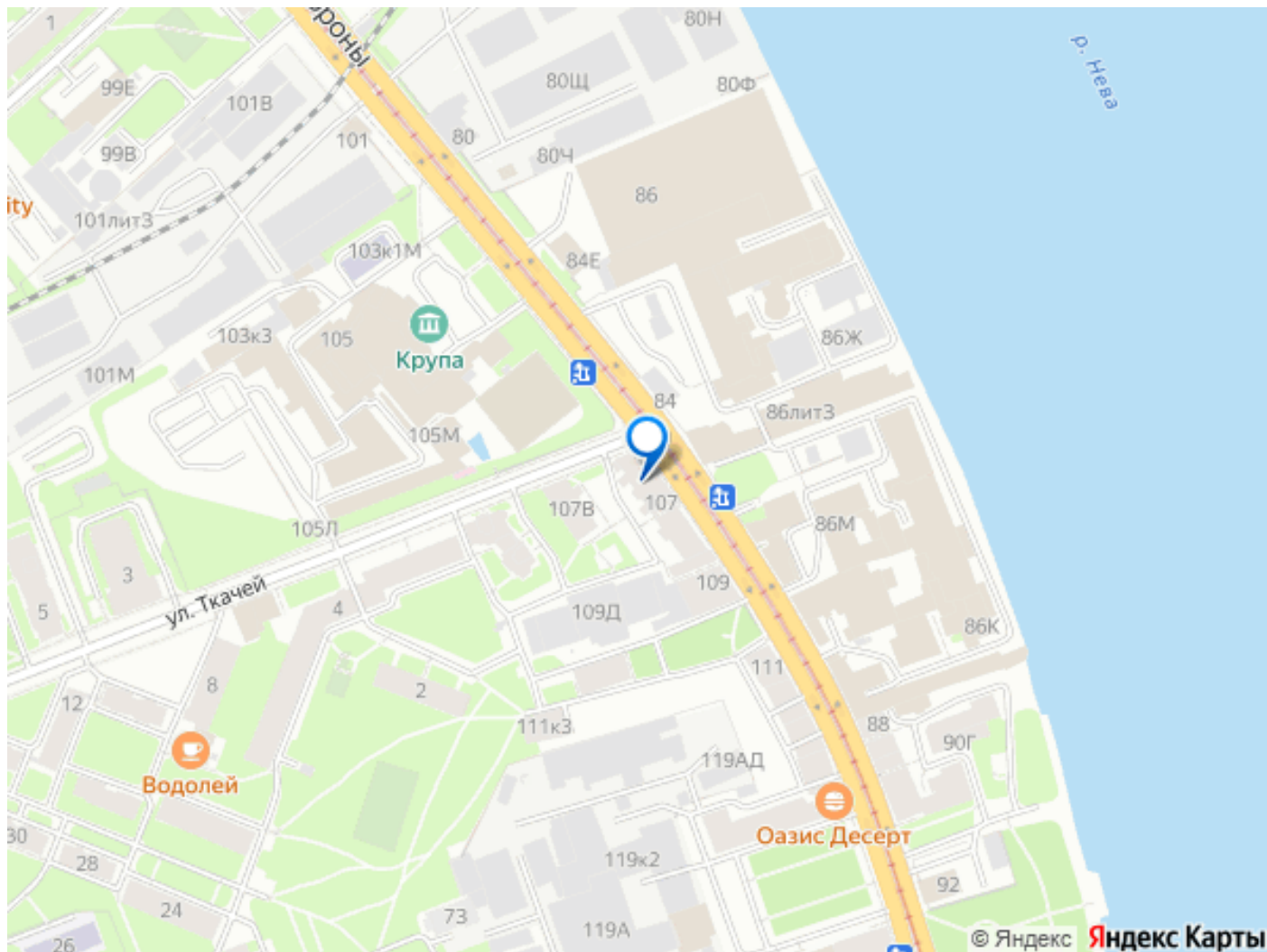
Отдельный вход с со двора — удобно и практично Санузел и маленькая кухонька для удобства сотрудников и посетителей

Инфраструктура района: Всего 10 минут пешком до метро «Елизаровская» — ваш бизнес будет доступен каждому! Рядом расположена книжная ярмарка Крупской — постоянный поток потенциальных клиентов обеспечен! Поблизости строятся новые жилые комплексы — спрос на коммерческие помещения растет с каждым днем!

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ!

Просмотры возможны в любой день по предварительной договоренности. Торг возможен после просмотра)) Звоните. Отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России