

🕒 Создано: 16.02.2026 в 00:33

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 16:48

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского  
острова линия, 52к1**

**18 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129912054 Представляем Вашему вниманию апартаменты - отель Artel 17/52. Инвестируйте в современный клубный отель 4\* в исторической части Васильевского острова! Ключевые преимущества: Якорная локация для туристического потока. Известный отельный оператор Wone Hotels с европейским уровнем сервиса. Гарантированный доход для инвестора до 1,44 млн рублей, в зависимости от категории номера (срок на 1 год), далее «котловой» метод расчета. Срок окупаемости до 10 лет. Понятный прогноз доходов: первый год 6% (гарантированный доход), в долгосрочной

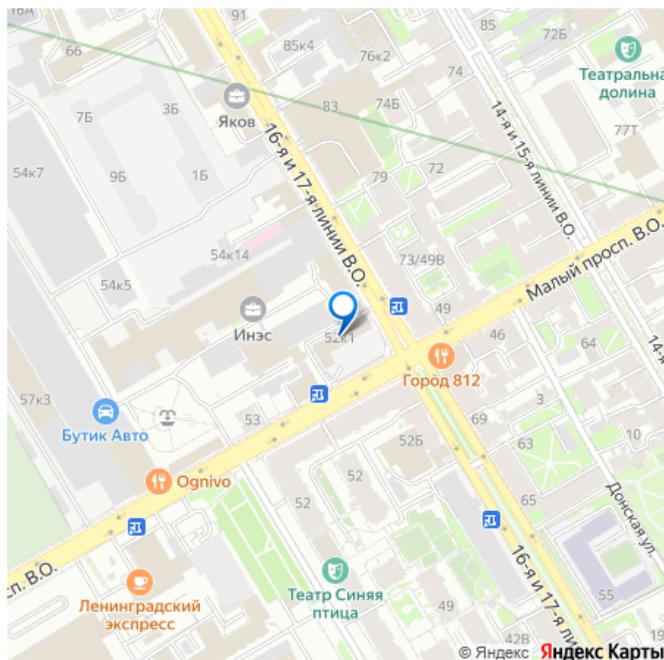
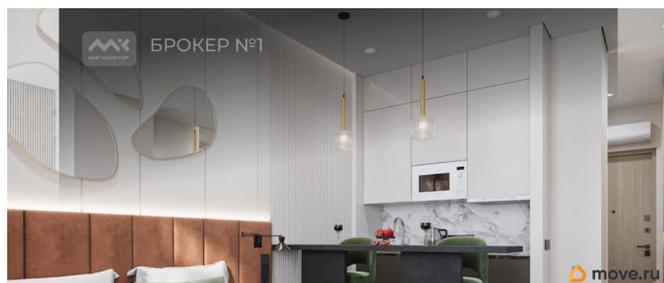
<https://spb.move.ru/objects/9290046617>

**Ольга Веселова, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



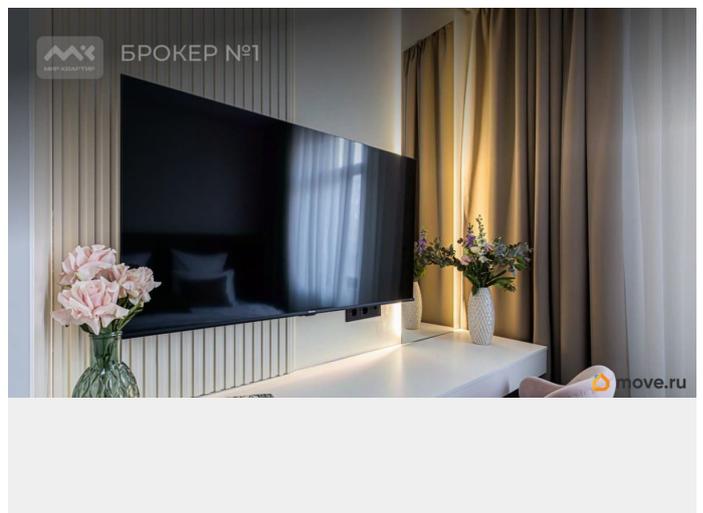
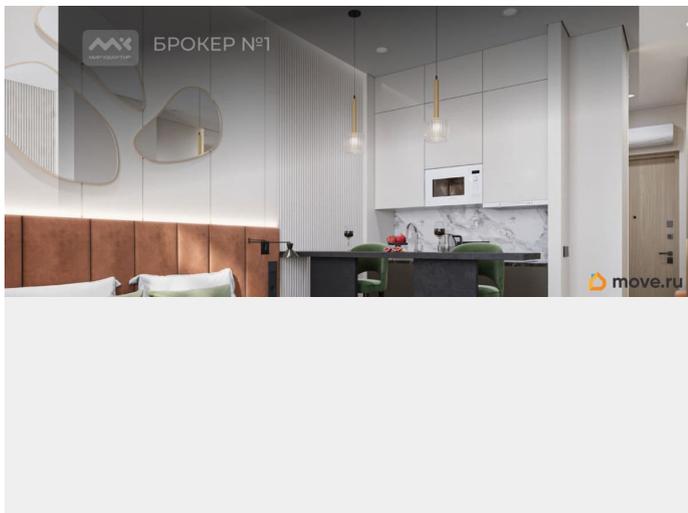
перспективе 10 - 14% Выгодно для юрлиц!  
НДС к вычету 22% Новый уникальный SPA комплекс (купели, хамам, сауны, джакузи, массажный кабинет) Концептуальный ресторан европейской кухни и комфортный коворкинг Арт-галерея современного искусства Cloud Nine на панорамном 9 этаже Современные юниты с полной отделкой и меблировкой Пешая доступность до основных достопримечательностей города:

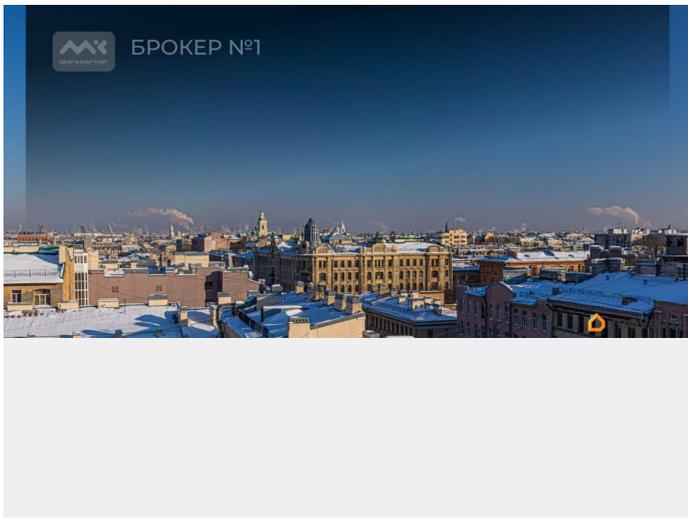
Кунсткамера, Петропавловская Крепость, Эрмитаж. Привлекательный район для современной молодежи. Рядом находится музей современного искусства Эрарта, культурно-деловое пространство Севкабель Порт. Отель Artel 17/52 4\* находится под центральным управлением профессионального гостиничного оператора WONE Hotels. В управлении 1000 + номеров, 170 000 + гостей в год, 85% заполнение номеров, 16 лет опыта в сфере отельного бизнеса. Под управлением WONE Hotels 3 действующих успешных отеля (Palace Bridge Hotel 5\*, Vasilievsky Hotel 4\*, Cosmos St.Petersburg Olympia Garden Hotel), 5 ресторанов. Компания WONE Hotels ориентирована на постоянное совершенствование стандартов гостиничного сервиса, интегрируя передовые IT-решения и внедряя лучшие практики индустрии.

Договор аренды с управляющей компанией срок 10 лет. Прогнозируемая доходность 10-14%, окупаемость 7,5 -10 лет.

Гарантированный доход на 12 месяцев с дальнейшим переходом на «котловой» метод управления. Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания. В каждом номере полностью оборудованная кухня, комплект посуды и бытовой техники. Всё оснащение имеет высокие качественные характеристики и обладает повышенной

износоустойчивостью. Для комфорта гостей в отеле расположен SPA с просторной зоной для релаксации, джакузи, саунами и хамамом, массажный кабинет. Выставочная галерея Cloud nine в видовой части отеля, которая будет объектом интереса для местных жителей и гостей города. Собственный ресторан, который будет обслуживать гостей отеля и может стать объектом интереса для локальной аудитории. Комфортная зона коворкинга. Есть разные категории номеров в наличии! Открытие отеля для туристов - май 2026 г. Обращайтесь с вопросами, записывайтесь на встречи на объекте! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



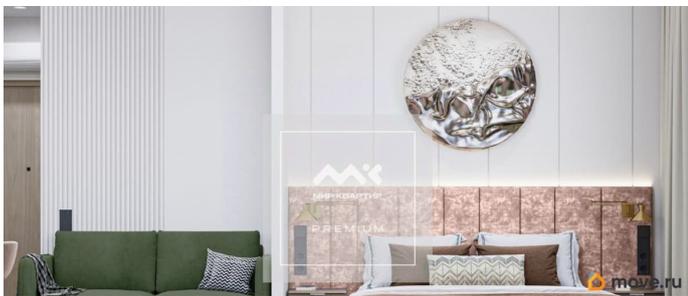


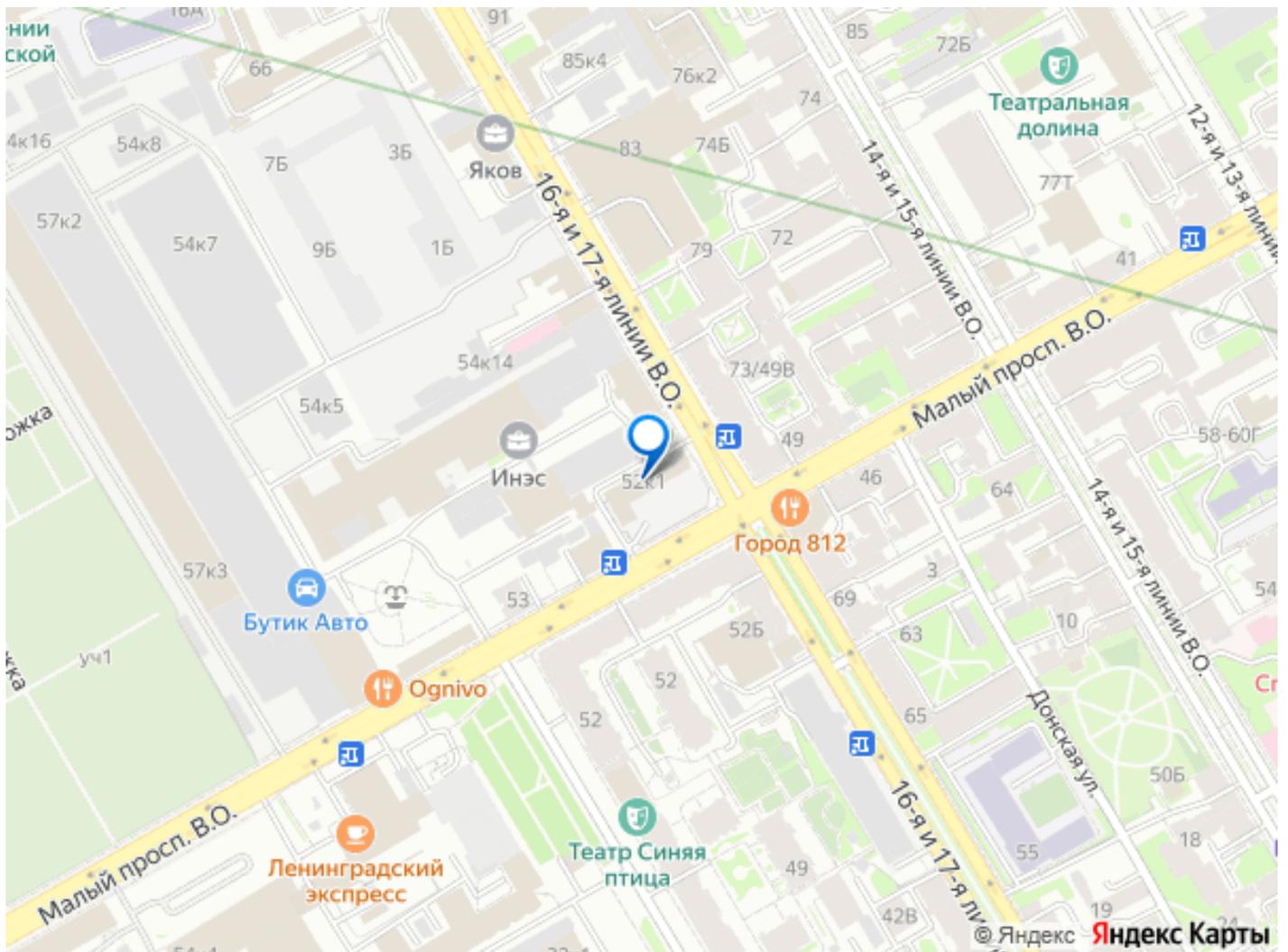
СПб, Василеостровский район,  
17-я линия Васильевского острова, 52к1

- ✓ Исторический район
- ✓ До набережной Большой Невы 15 мин. пешком
- ✓ Выезд на ЭСД 10 мин
- ✓ До Дворцовой пл. 15 мин. на авто

move.ru

A floor plan diagram of an apartment unit, showing the layout of rooms including a living area, kitchen, and bedrooms. To the left is a compass rose indicating cardinal directions. The text above the plan provides the address and location details. A list of features with checkmarks is on the left. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России