

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:32

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:17

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 107**

6 399 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 107

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

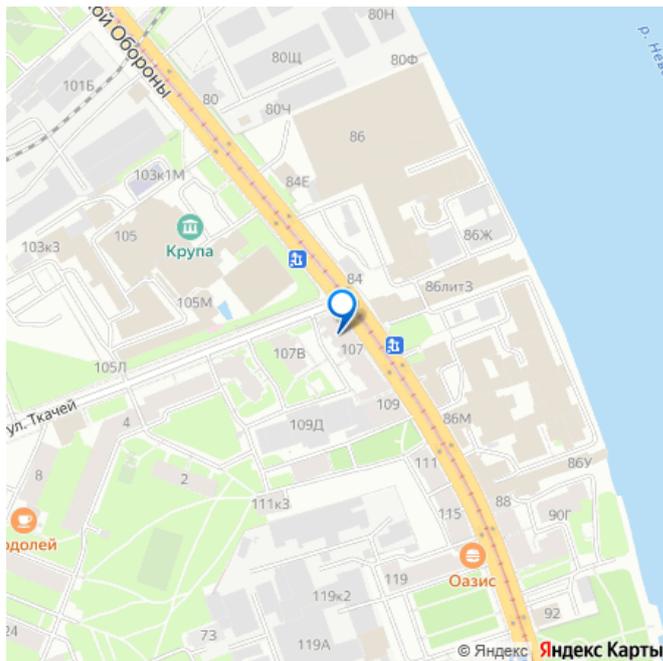
Внимание, инвесторы и предприниматели!
Предложение, которое нельзя пропустить
Представляю вашему вниманию
коммерческое помещение всего в 10-ти
минутах ходьбы от станции метро
«Елизаровская»! Именно столько времени
потребуется, чтобы дойти от дверей вашего
будущего бизнеса до эскалатора метро. Это
идеальное место для тех, кто хочет
сохранить свои сбережения и одновременно
наслаждаться приятным пассивным доходом.
Что же особенного в нашем предложении?

<https://spb.move.ru/objects/9290538821>

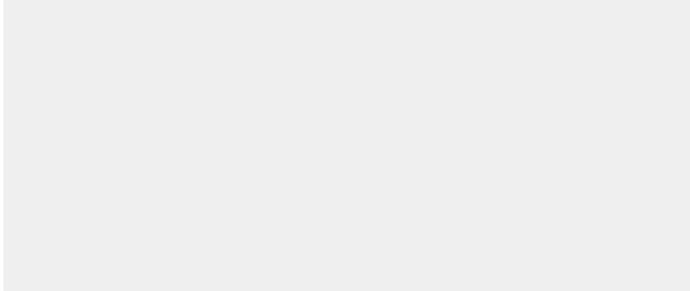
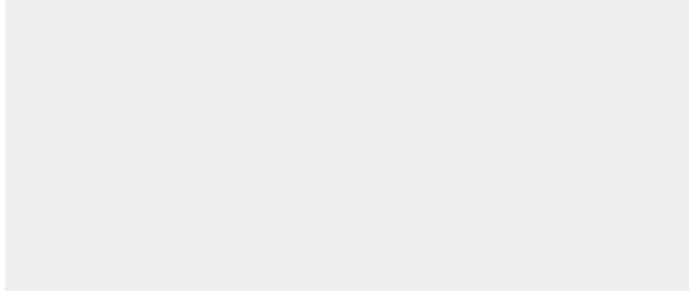
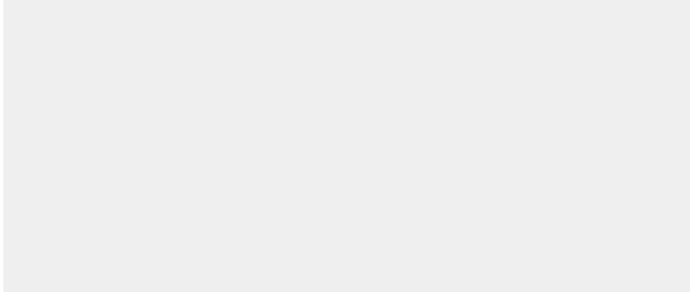
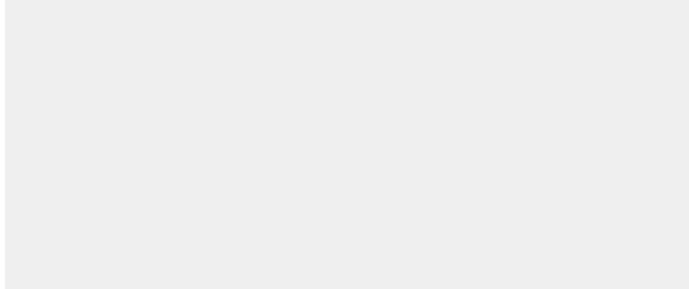
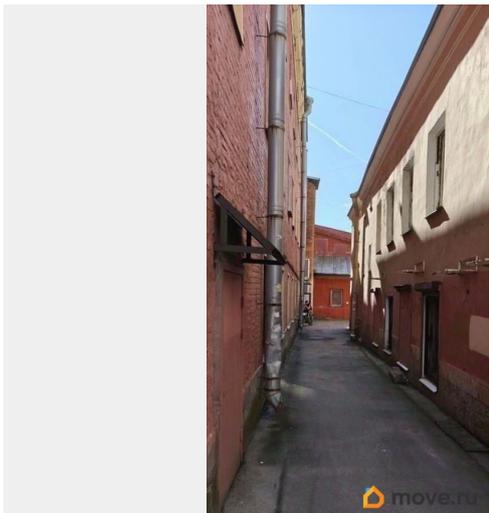
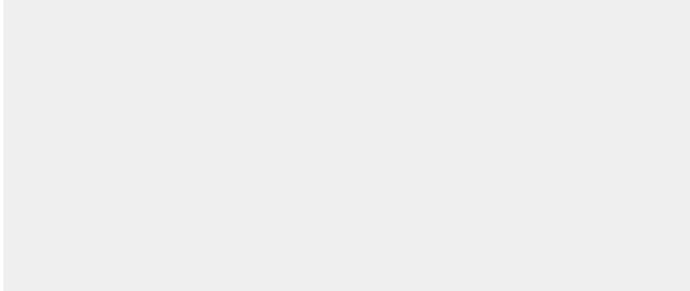
**Виктория Тимофеева, VMT-
недвижимость**

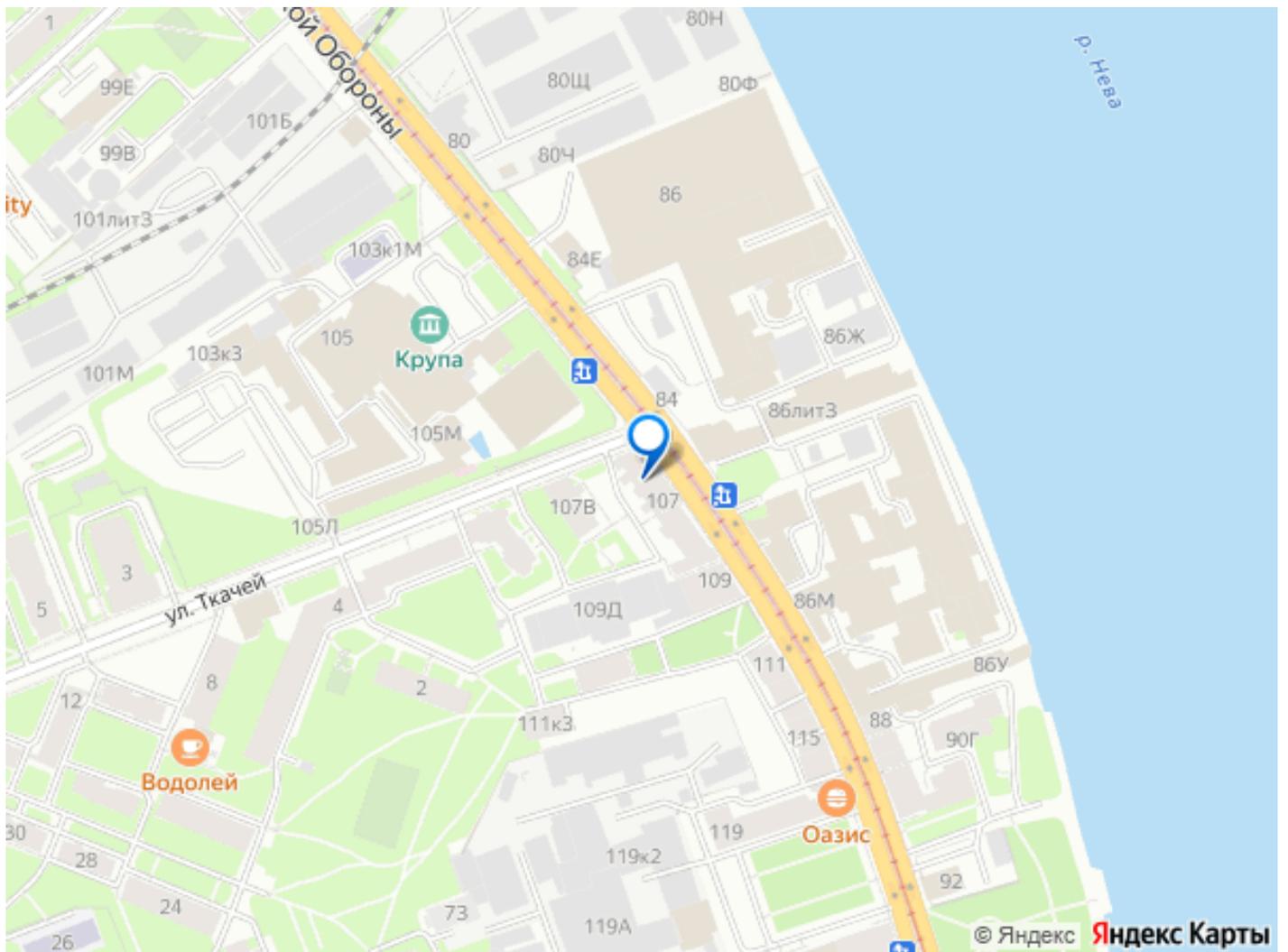
79111364150

для заметок



Хотите создать свою творческую студию? Здесь уже есть отличная база для вдохновения и творчества. Мечтаете открыть маникюрный салон или парикмахерскую? Отличная идея! Ваш бизнес будет процветать благодаря удобному расположению и постоянному потоку клиентов. Планируете организовать пункт выдачи товаров OZON или Wildberries? Наше пространство идеально подходит для этого! Почему наше предложение выгодно? Один владелец — никаких сюрпризов и проблем с документацией. Без обременений — ваше спокойствие гарантировано. Полная стоимость в договоре — никаких скрытых платежей. Прямая продажа — минимум посредников и максимум выгоды. Все необходимые договоры с поставщиками ресурсов уже заключены — вода, электричество — всё готово к использованию. Технические характеристики помещения: Площадь: 33,9 кв.м Высота потолков: 2,9 метра Мощность электросети: 10 кВт Установлен новый счетчик электроэнергии Отдельный вход с со двора — удобно и практично Санузел и маленькая кухня для удобства сотрудников и посетителей Инфраструктура района: Всего 10 минут пешком до метро «Елизаровская» — ваш бизнес будет доступен каждому! Рядом расположена книжная ярмарка Крупской — постоянный поток потенциальных клиентов обеспечен! Поблизости строятся новые жилые комплексы — спрос на коммерческие помещения растет с каждым днем! **БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ!** Просмотры возможны в любой день по предварительной договоренности. Торг возможен после просмотра)) Звоните. Отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России