

Создано: 10.02.2026 в 12:07

Обновлено: 10.02.2026 в 13:01

Санкт-Петербург, Флотская улица, 21

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Флотская улица, 21

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

343.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

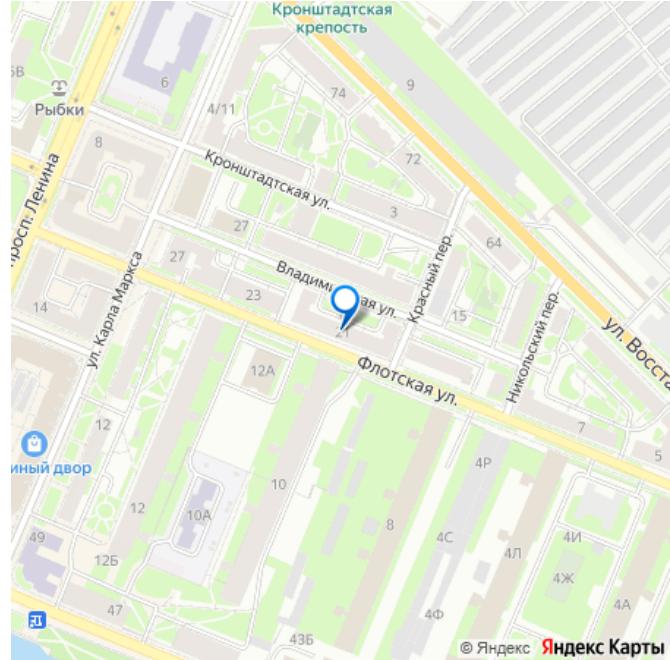
Продается уникальное цокольное помещение свободного назначения в самом центре Кронштадта на первой линии! Это идеальный вариант для бизнеса, который ищет место с высоким трафиком и отличной видимостью. О помещении: - Общая площадь помещения составляет 343,2 кв. м., из которых 67 кв. м. уже успешно сданы в аренду после качественного ремонта. - В помещении выполнены полы из гидротехнического бетона и проведена гидроизоляция на площади 155 кв. м., что обеспечивает надежность и долговечность. Остальные 121 кв. м. ждут вашего вдохновения и готовы к ремонту под ваши нужды. Использование: --

<https://spb.move.ru/objects/9289469617>

Юлия Андреевна Кузьменкова, Этажи
Санкт-Петербург

79118410324

для заметок



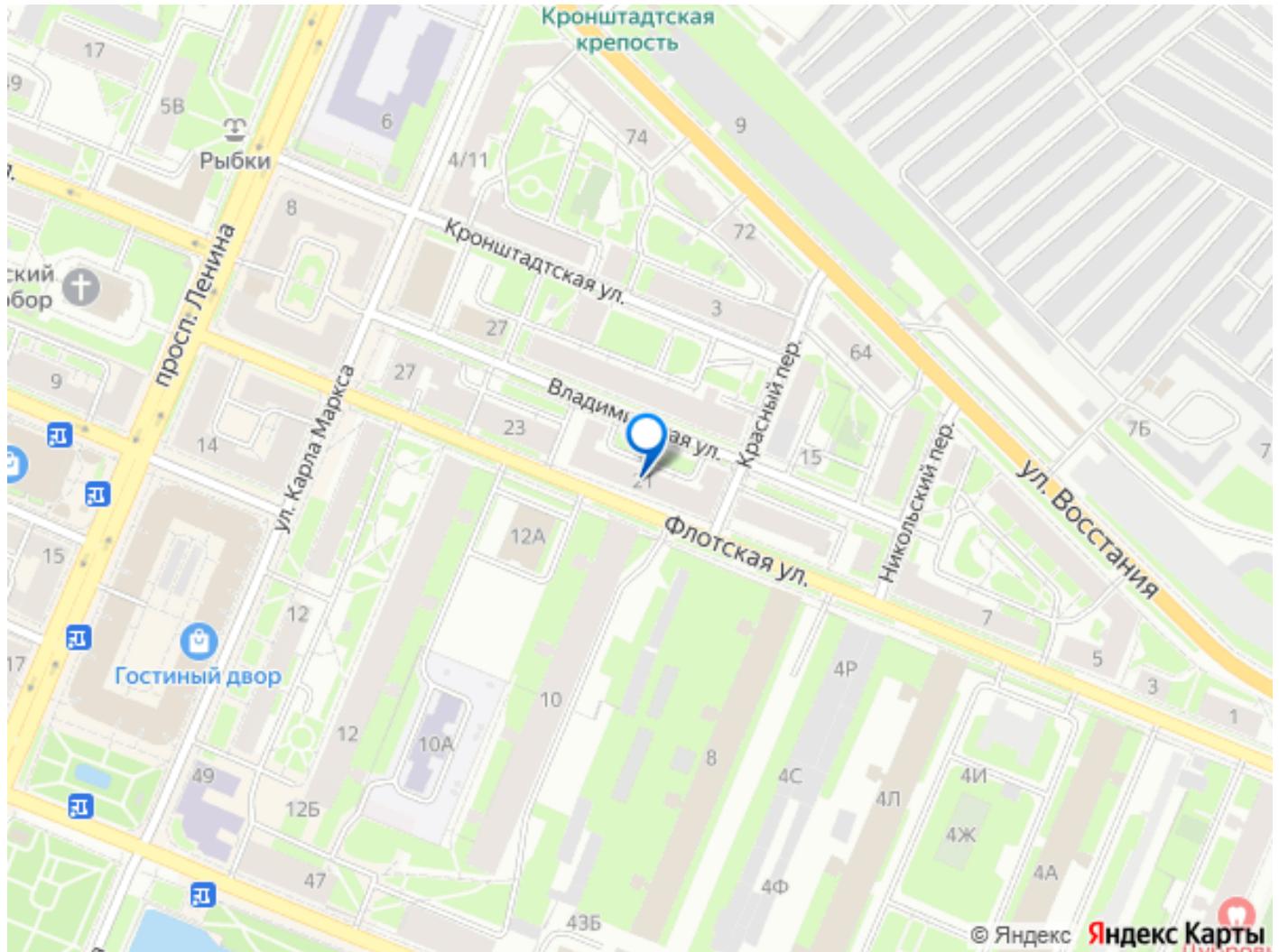
Два отдельных входа со двора обеспечивают удобный доступ, а возможность организации входа с улицы открывает дополнительные перспективы для привлечения клиентов. -

Кроме того, вы получаете дополнительный доход от аренды юридических адресов, что делает это предложение еще более привлекательным. Все необходимые коммуникации холодная и горячая вода, водоотведение, отопление и электроснабжение уже подключены, что позволяет вам сразу начать работать.

Юридическая сторона: - документы чистые, готовы к продаже - без обременений - не использовался мат.капитал, ипотека -один собственник Вы можете приобрести это помещение или арендовать не отремонтированную часть. Мы предлагаем арендные каникулы на время ремонта, а затраты на ремонт могут быть учтены в аренде. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного предложения в центре Кронштадта! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 194143 Номер в базе: 4433621







Move.ru - вся недвижимость России