

🕒 Создано: 14.11.2025 в 01:59

Обновлено: 29.12.2025 в 17:18

РКМ Недвижимость, РКМ

## Недвижимость

**79812268538**

Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 16к1

**95 040 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1

## Округ

СПБ, Калининский район

## Улица

## План 1 этапа

## проспект Непокоренных

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

345 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

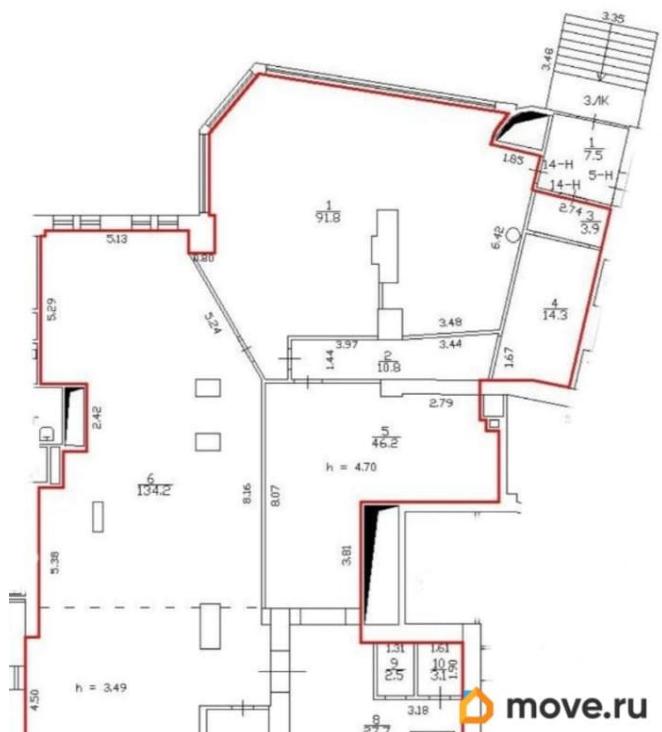
Продам

## Раздел

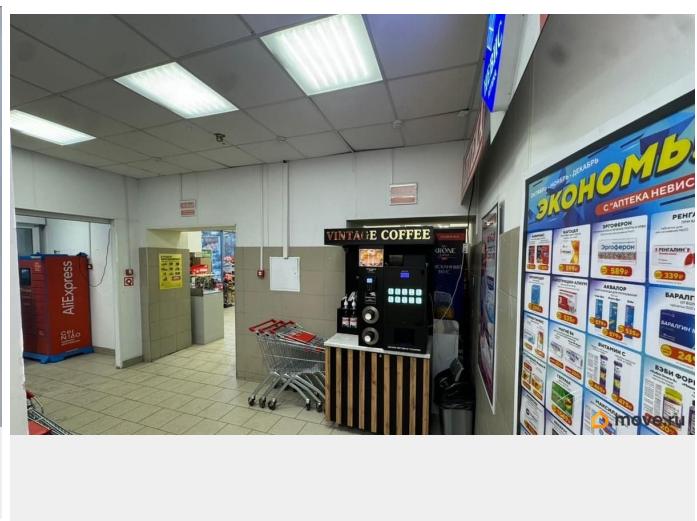
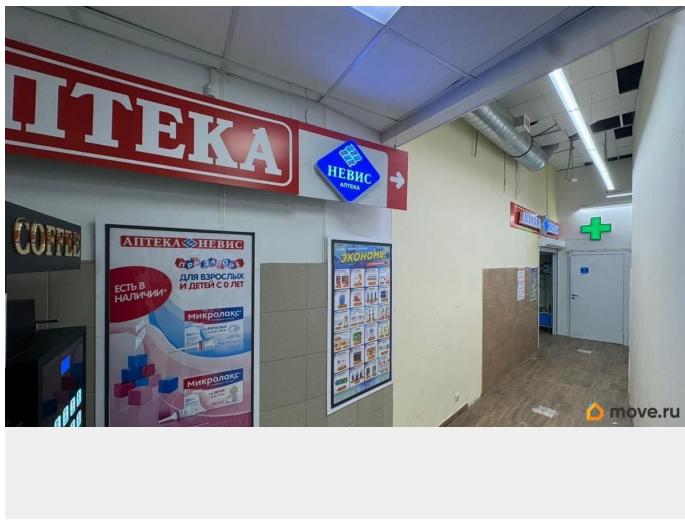
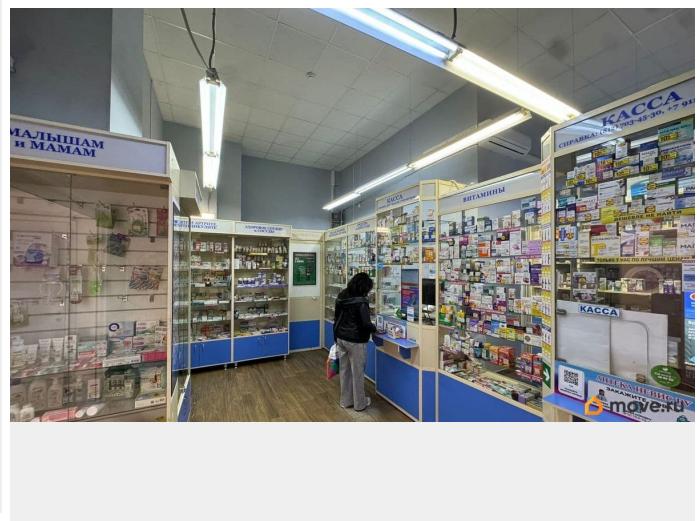
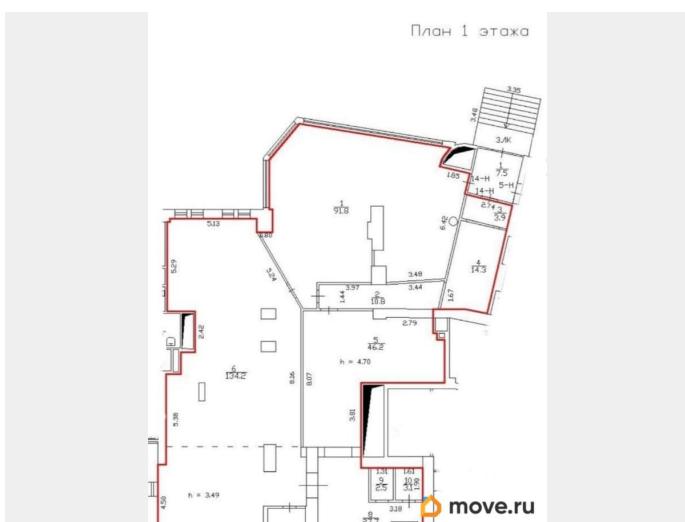
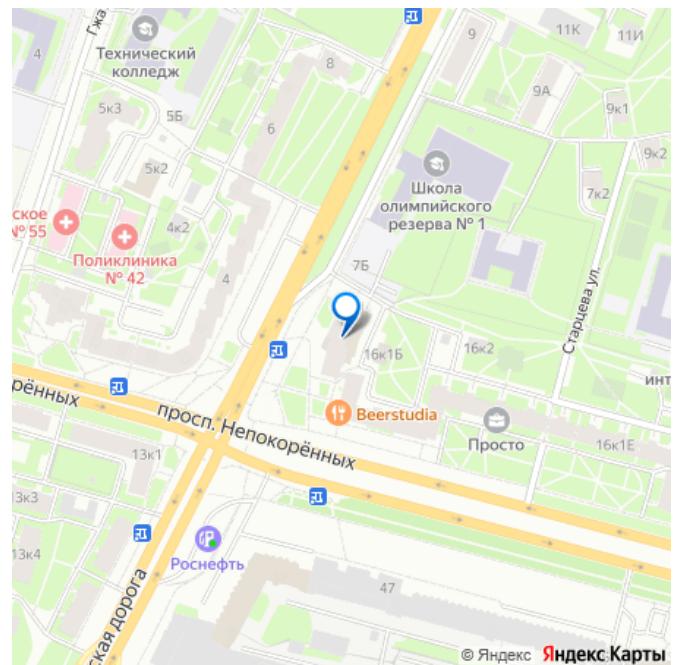
## Коммерческая недвижимость

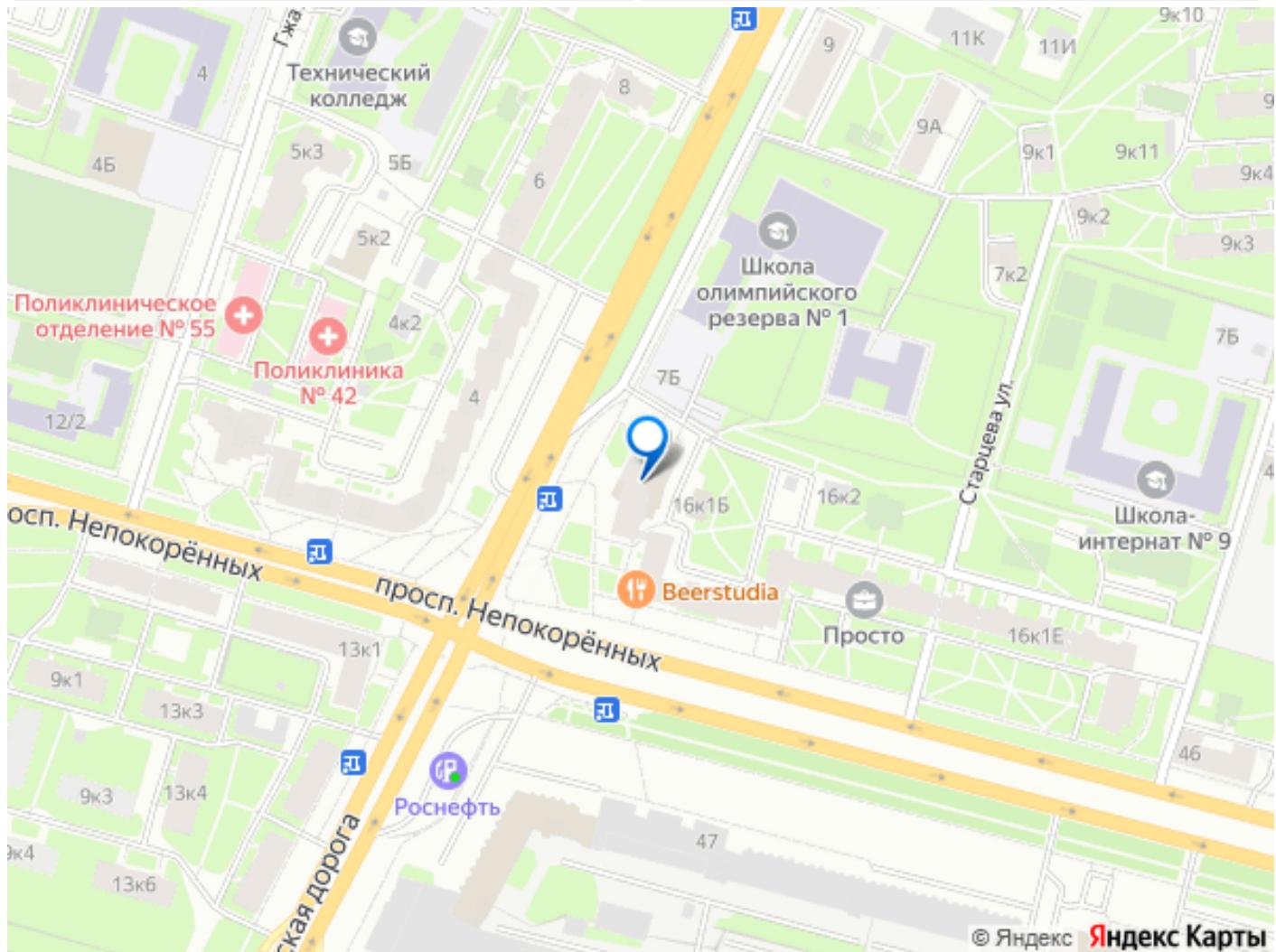
## Описание

Предлагаем в продажу коммерческое помещение в Калининском районе, площадью 345 м<sup>2</sup>, с сетевыми арендаторами. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, д.16, корп.1. Помещение расположено в оживлённой локации Санкт-Петербурга, в составе жилого массива с высокой проходимостью. ОКУПАЕМОСТЬ ~ 11,4 лет; ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общий метраж 345 кв. м; - 1 этаж; - Отдельный вход с улицы и общий (на 2 помещения) вход со двора; - Помещение расположено на первой линии; -



Высота потолков 3,49 - 4,7 м; -  
Коммуникации: электричество;  
централизованное отопление,  
водоснабжение, канализация; вентиляция; -  
Пожарная сигнализация; - В помещение  
выполнен качественный ремонт;  
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Отличное техническое  
состояние; - Интенсивный автомобильный и  
пешеходный трафик; - Надёжные  
арендаторы. Стабильный пассивный доход с  
прозрачной структурой; - Готовый арендный  
бизнес с документами; - В данный момент  
помещение занято на 2/3; - Возможность  
перепланировки; - Возможность установки  
рекламной вывески; - Помещение  
предназначено под любой вид деятельности;  
ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ ЭТОМ ПОМЕЩЕНИЕ  
БОЛЬШЕ, ЗВОНИТЕ с 10 до 22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России