

🕒 Создано: 14.11.2025 в 01:59

Обновлено: 29.12.2025 в 17:18

## Санкт-Петербург, проспект

## Непокоренных, 16к1

**95 040 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Непокоренных

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагаем в продажу коммерческое помещение в Калининском районе, площадью 345 м2, с сетевыми арендаторами. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, д.16, корп.1. Помещение расположено в оживлённой локации Санкт-Петербурга, в составе жилого массива с высокой проходимостью. ОКУПАЕМОСТЬ ~ 11,4 лет; ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общий метраж 345 кв. м; - 1 этаж; - Отдельный вход с улицы и общий (на 2 помещения) вход со двора; - Помещение расположено на первой линии; -

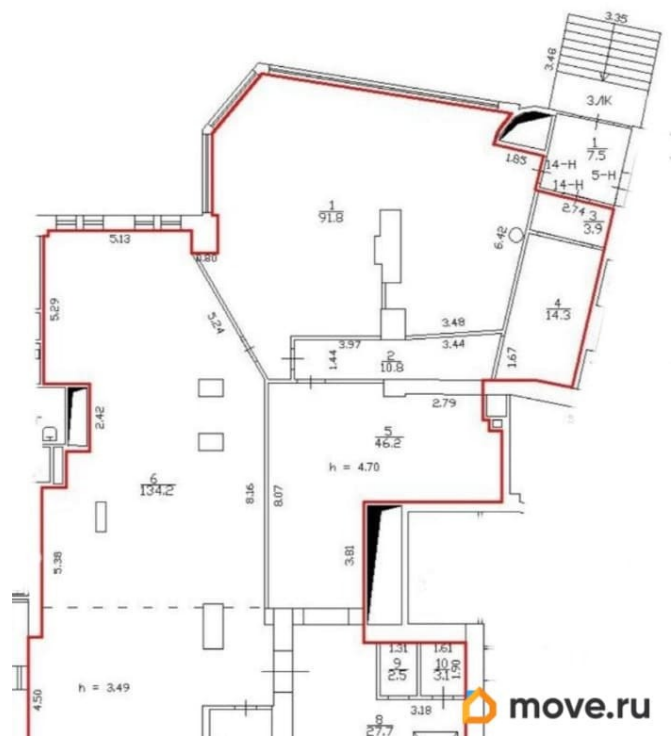
## РКМ Недвижимость, РКМ

## Недвижимость

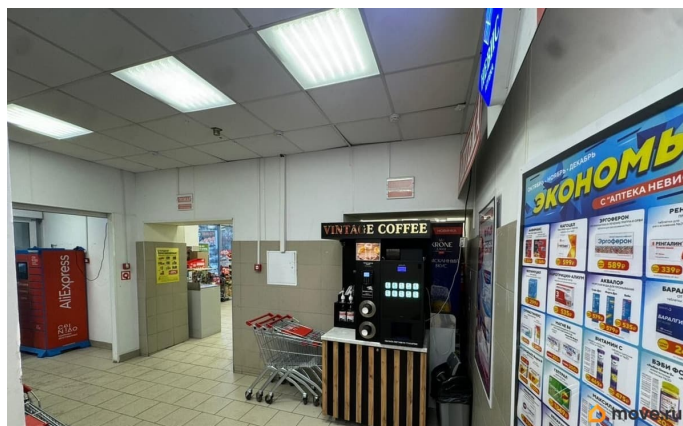
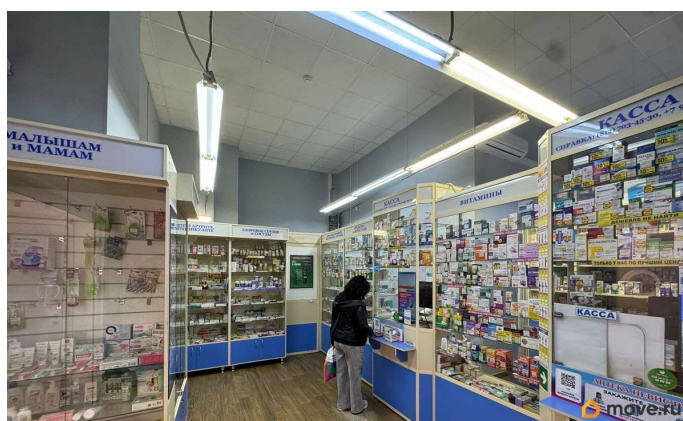
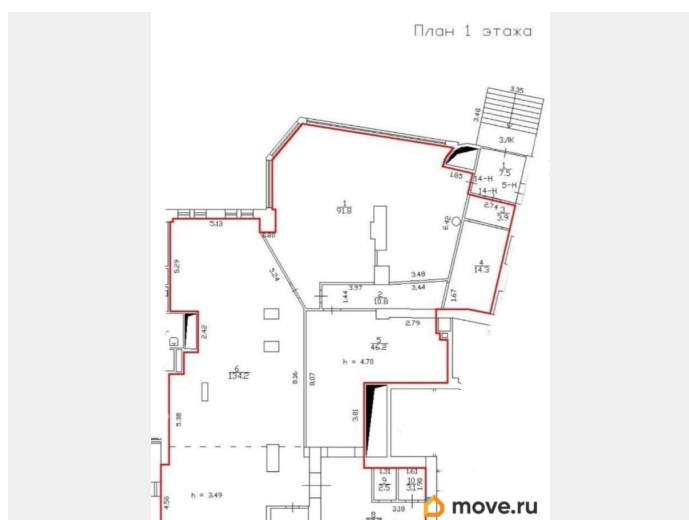
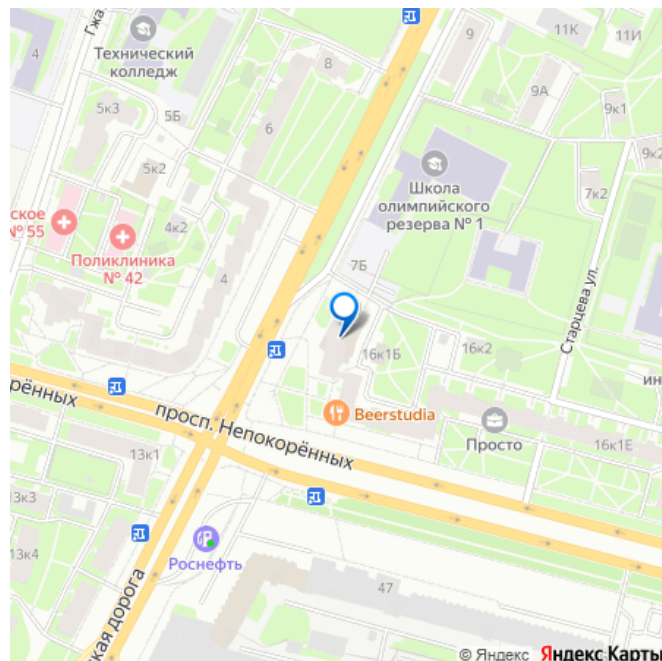
**79812268538**

**для заметок**

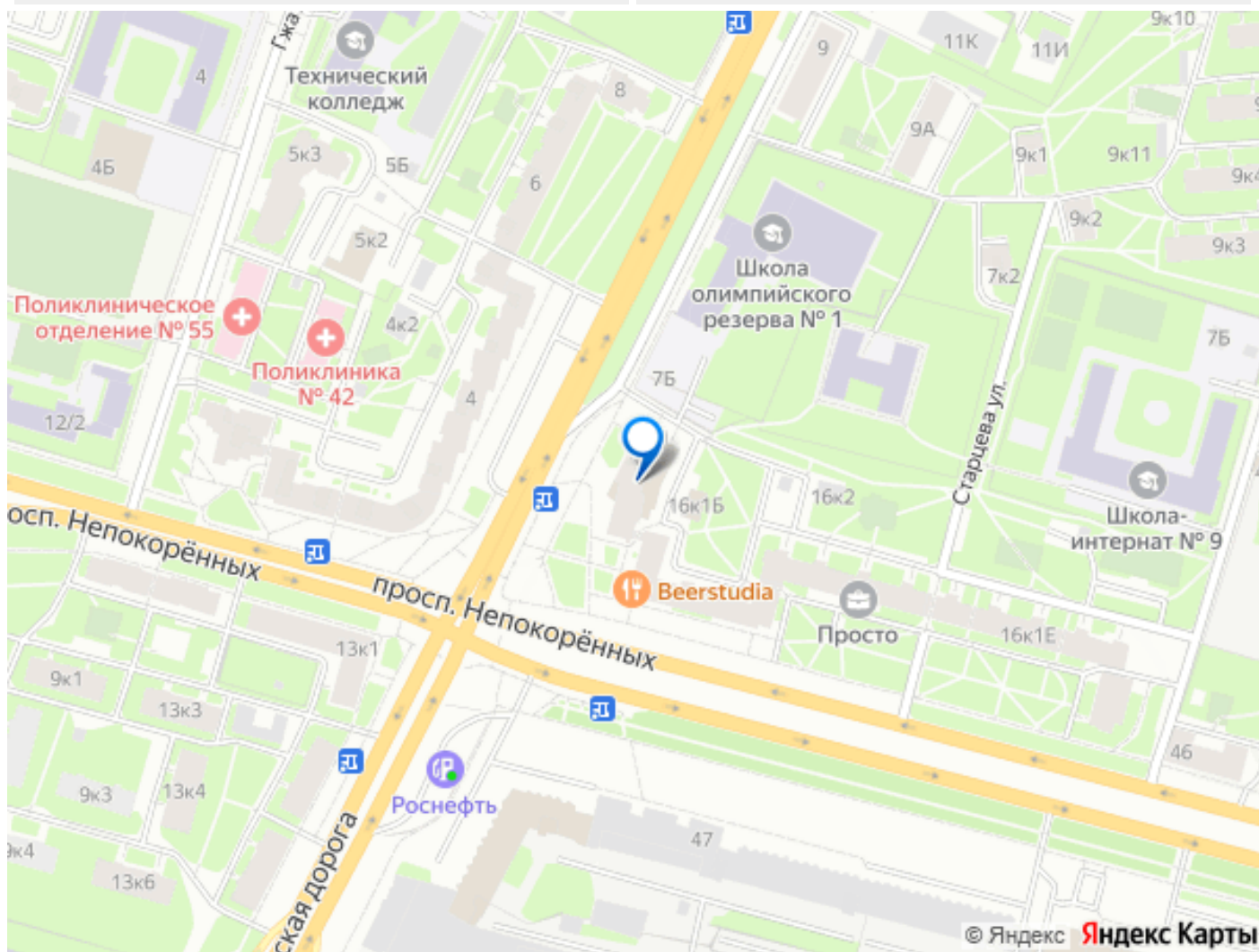
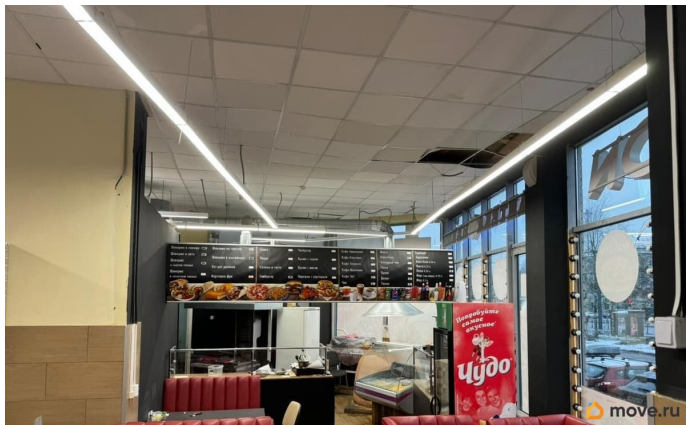
План 1 этажа



Высота потолков 3,49 - 4,7 м; -  
Коммуникации: электричество;  
централизованное отопление,  
водоснабжение, канализация; вентиляция; -  
Пожарная сигнализация; - В помещение  
выполнен качественный ремонт;  
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Отличное техническое  
состояние; - Интенсивный автомобильный и  
пешеходный трафик; - Надёжные  
арендаторы. Стабильный пассивный доход с  
прозрачной структурой; - Готовый арендный  
бизнес с документами; - В данный момент  
помещение занято на 2/3; - Возможность  
перепланировки; - Возможность установки  
рекламной вывески; - Помещение  
предназначено под любой вид деятельности;  
ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ ЭТОМ ПОМЕЩЕНИИ  
БОЛЬШЕ, ЗВОНИТЕ с 10 до 22 часов.







Move.ru - вся недвижимость России