

🕒 Создано: 19.11.2025 в 11:56

Обновлено: 26.11.2025 в 16:48

**Санкт-Петербург, 4-я Васильевского
острова линия, 51**

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 51

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

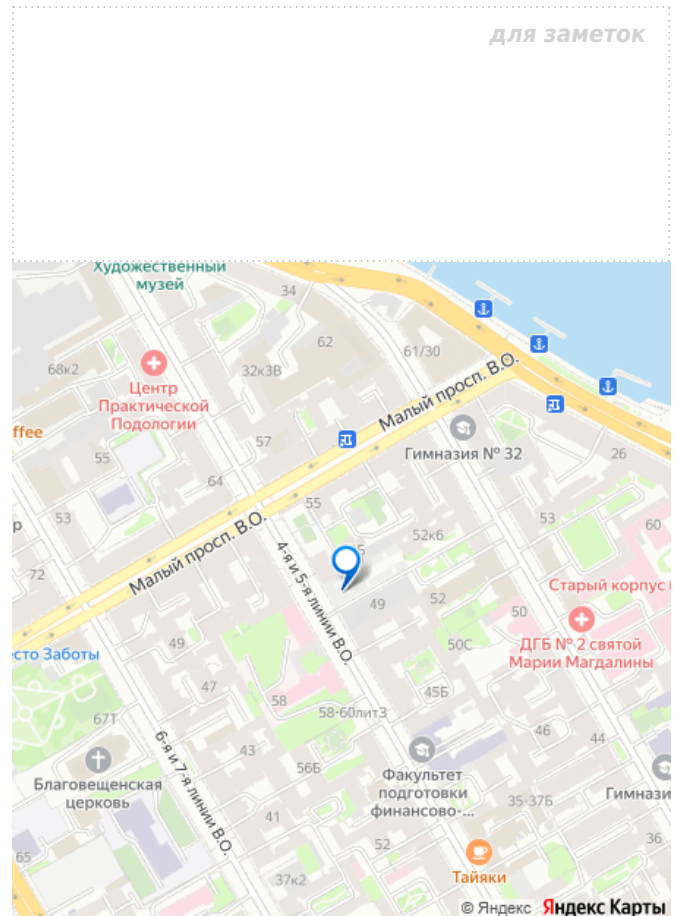
Продам

Раздел

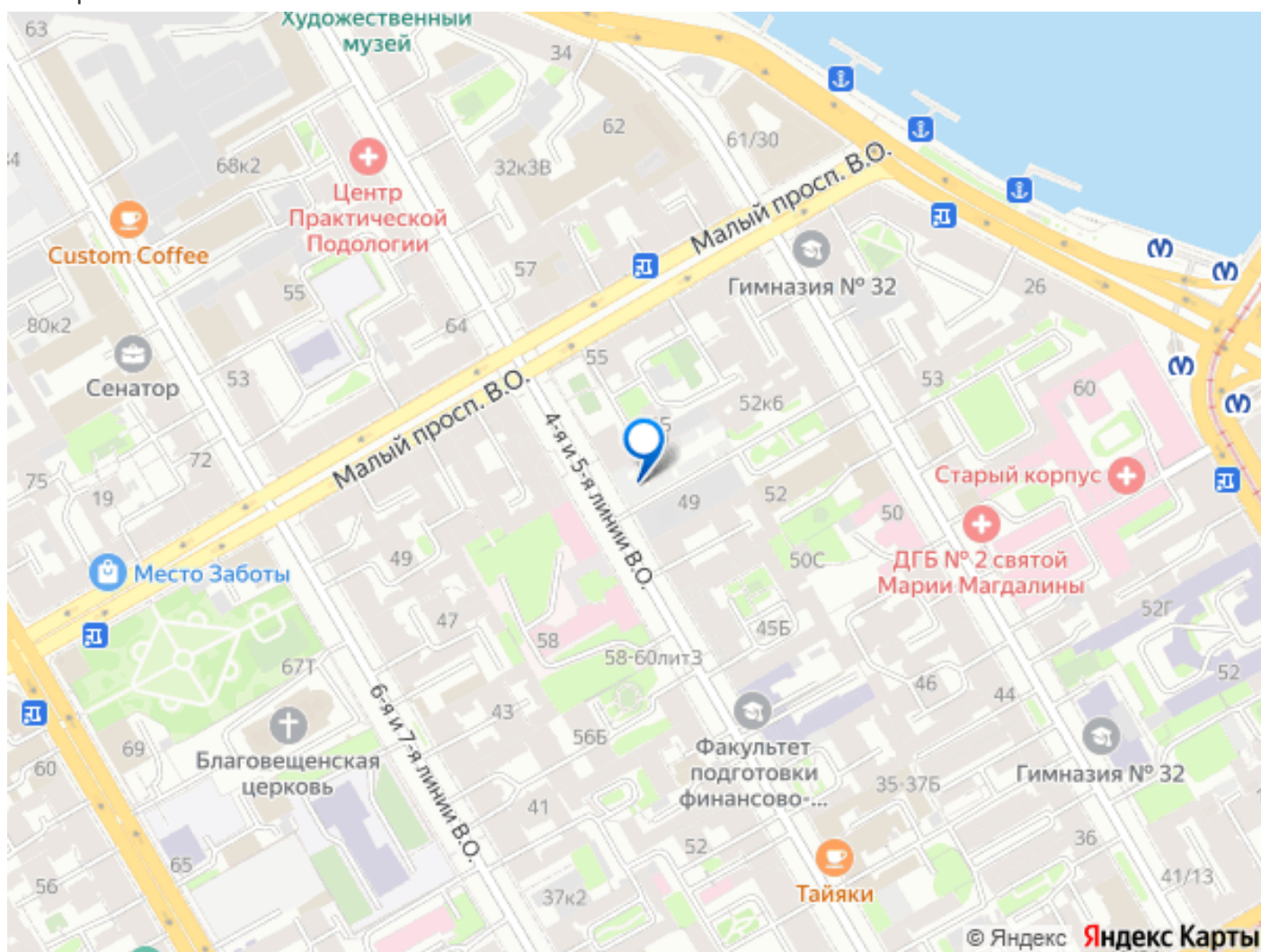
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение находится в красивом, закрытом дворе, вход с 4-ой линии. Отдельный вход, 2 окна. До метро Спортивная и Василеостровская 5 минут пешком! Дом прошел полную реконструкцию в 2023 году. Полностью заселен. Помещение идеально подходит под посуточную аренду либо может использоваться как офис или кабинет любой направленности, салон. Электричество 7 кВт - договор с ПСК. Как аренда офиса/салона - 70000 в мес. Как посуточная - до 150 в мес. На первом этаже расположены 6 нежилых помещений с отдельными входами, все давно проданы и работают. В доме есть лобби в



свободном доступе, на фото. По документам после реконструкции с дома не снят статус аварийного, компания застройщик Orange ведет активную работу в данном направлении. Это никак не влияет на полноценное функционирование дома, регистрацию сделок, ведение коммерческой деятельности, но отражено в цене продажи. У меня встречная покупка- быстрому покупателю сделаю скидку. Кадастровый номер 78:06:0002022:3640



Move.ru - вся недвижимость России