

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:22

Обновлено: 03.12.2025 в 12:16

**Санкт-Петербург, улица Ярослава
Гашека, 7К1**

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 7К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

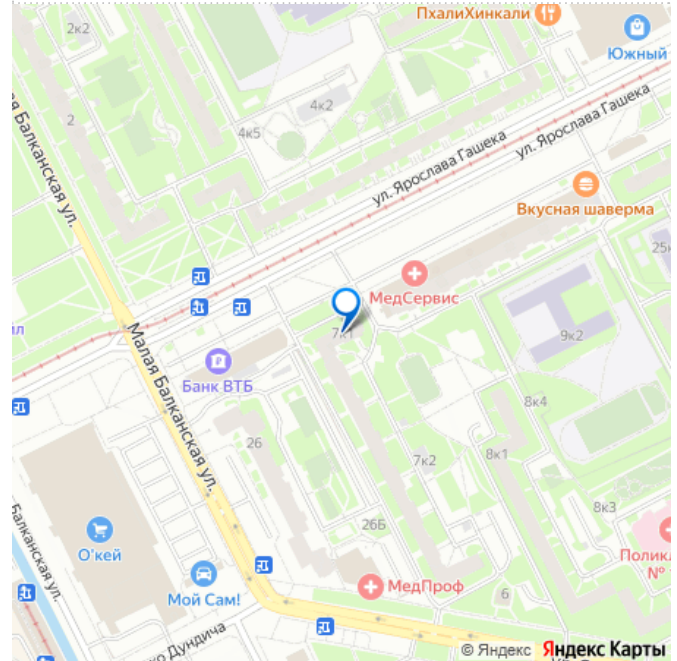
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

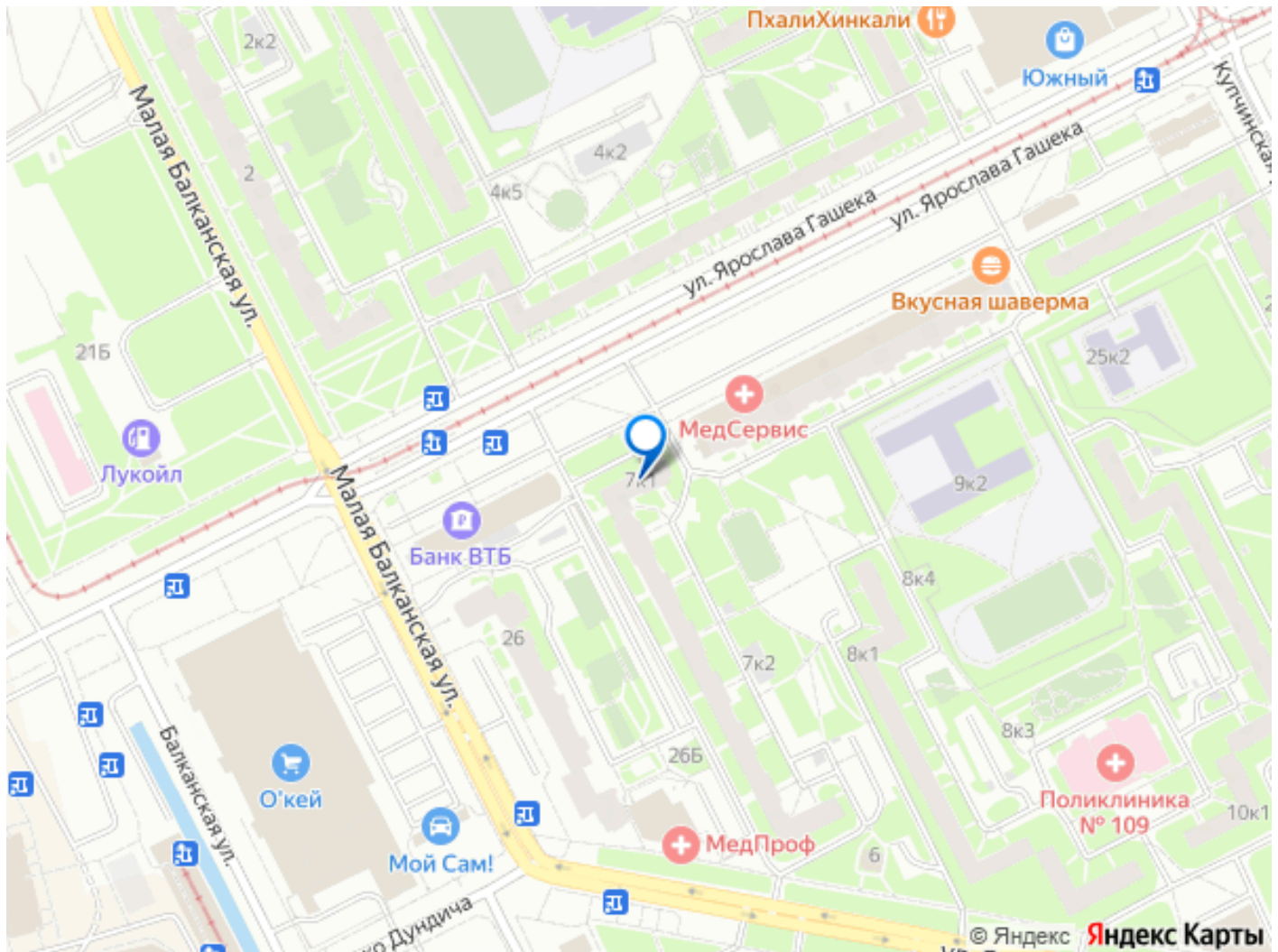
Продам помещение 34,3 м² с арендатором (сеть Ла Мода) | Ярослава Гашека, 7* Адрес: ул. Ярослава Гашека, 7 (район с низкой коммерческой конкуренцией и высоким трафиком).* Площадь: 34,7 м². Свободная планировка.* Инвестиционный профиль:* Действующий арендатор — федеральная сеть Ла Мода (около 120 пунктов выдачи).* Прямой договор.* Гарантированная индексация арендной платы.* Быстрый выход на сделку.* Для кого:* Инвесторам: Готовый источник пассивного дохода с солидным

для заметок



арендатором.*

Предпринимателям: Возможность выкупить актив с перспективой запуска своего бизнеса в уникальной локации.* Условия просмотра: Строго по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России