

Создано: 08.04.2026 в 11:32

Обновлено: 08.04.2026 в 11:57

Агент

79119655376

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 71К3

900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 71К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

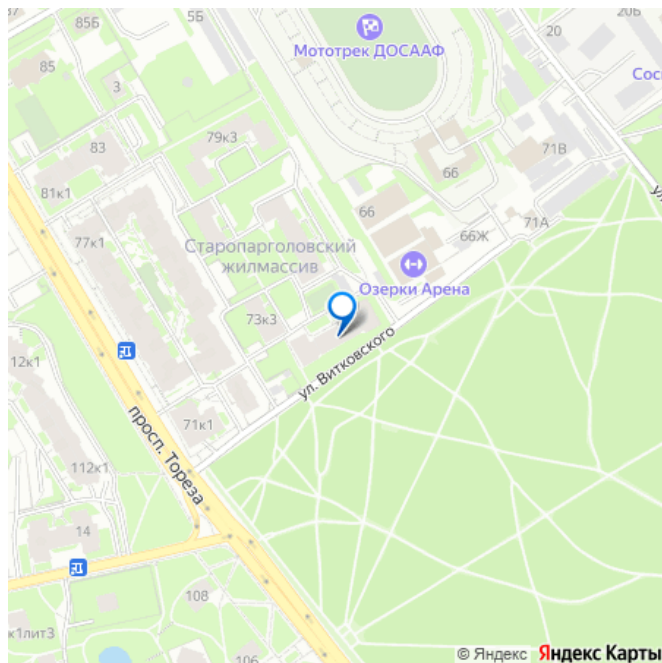
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

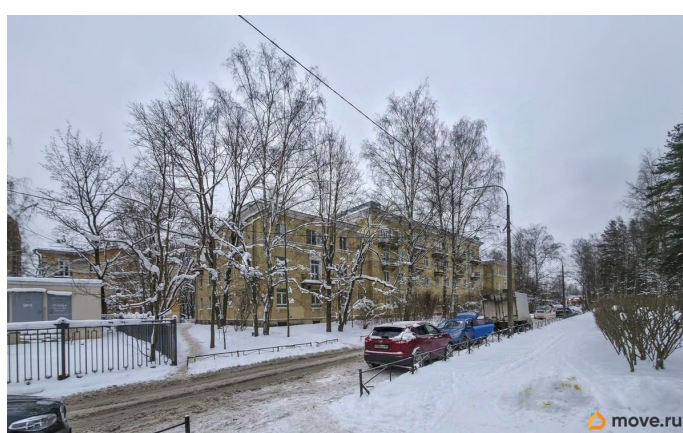
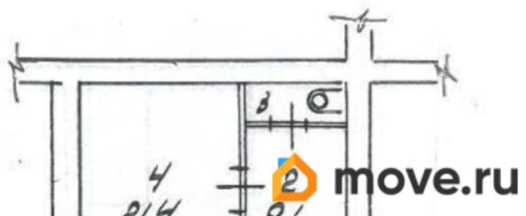
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Продам преимущественное право аренды (ППА) помещения свободного назначения. Адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д. 71, корп. 3, литера А. Площадь - 34,5 кв. м. Арендная плата 11 450 руб. в месяц. Продажа путём замены учредителей и ген. Директора в ООО. Договор с КИО на 10 лет. Все договора с ресурсоснабжающими заключены. Можно использовать под любые цели. Срок выкупа наступает - 10.03.2027. Кадастровая стоимость 2 172 666 руб.

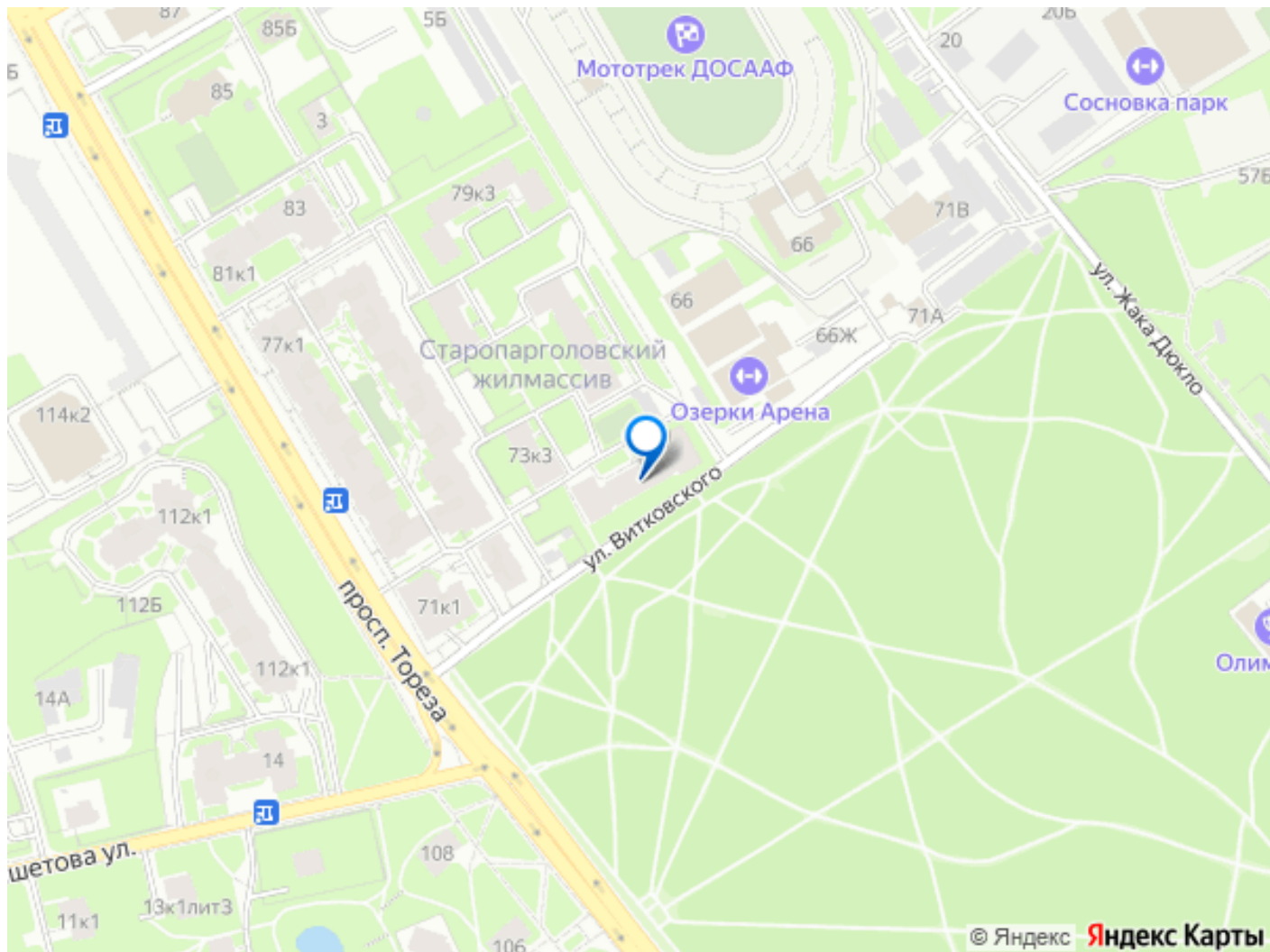
для заметок





План подвала
h=2.50
- h=1.25





Move.ru - вся недвижимость России