

🕒 Создано: 15.04.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:45

Агент

79110906782

**Санкт-Петербург, улица Нины Петровой,
8к4**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Нины Петровой, 8к4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

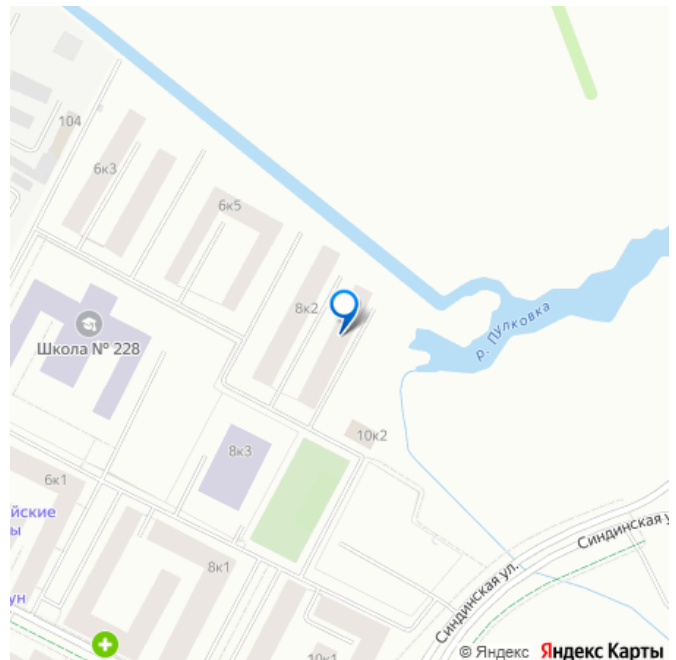
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

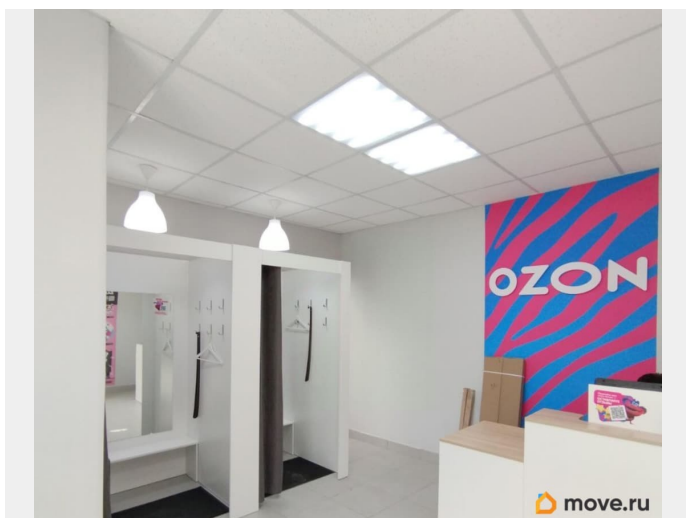
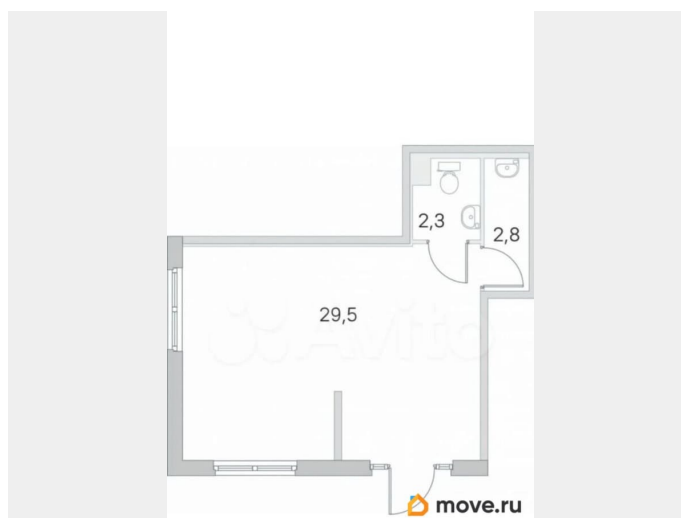
Описание

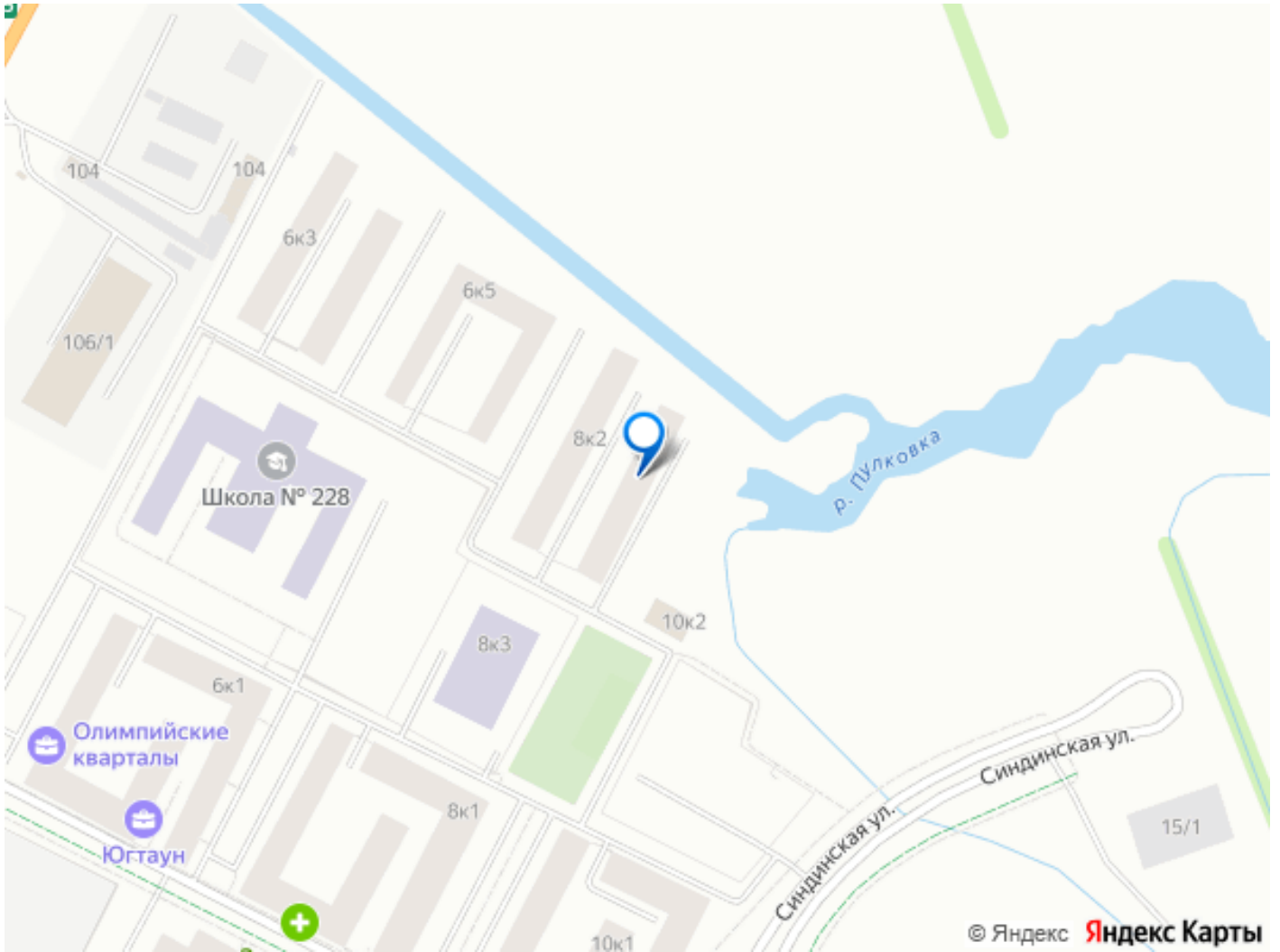
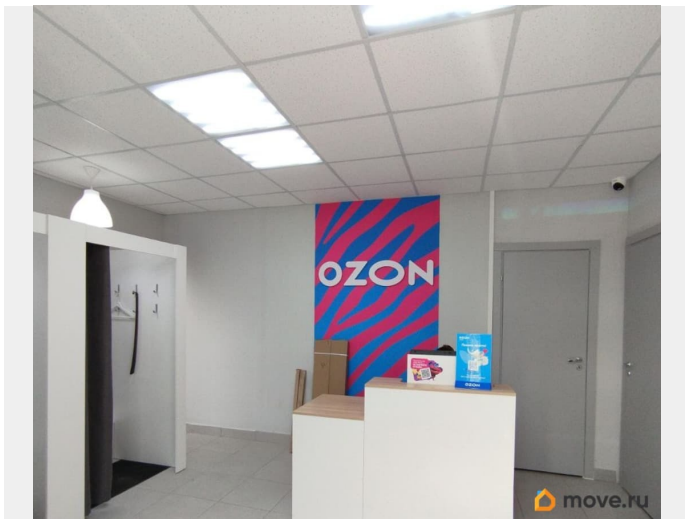
Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 35,1 м.кв. с действующим арендатором OZON в ЖК «ЮгТаун». Дома сданы, идёт активное заселение, значит, трафик и потребность в пунктах выдачи/ магазинах будет расти. Удобная планировка квадратной формы. Два окна. В помещении предусмотрено два санузла, один из которых можно использовать как дополнительное помещение, например под склад. - Коммуникации центральные, стоят счётчики. - Электричество 7 КВт с возможностью увеличения. Помещение подойдет под любой

для заметок



вид деятельности. Выведена вытяжка. ЖК «ЮгТаун» расположен рядом с Пулковским шоссе в 10 минутах от КАД, 15 минут от метро «Московская». Обременений нет. Документы готовы к быстрой сделке. Звоните, покажем в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России