

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:27

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:13

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 46**

**42 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 46

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

354 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

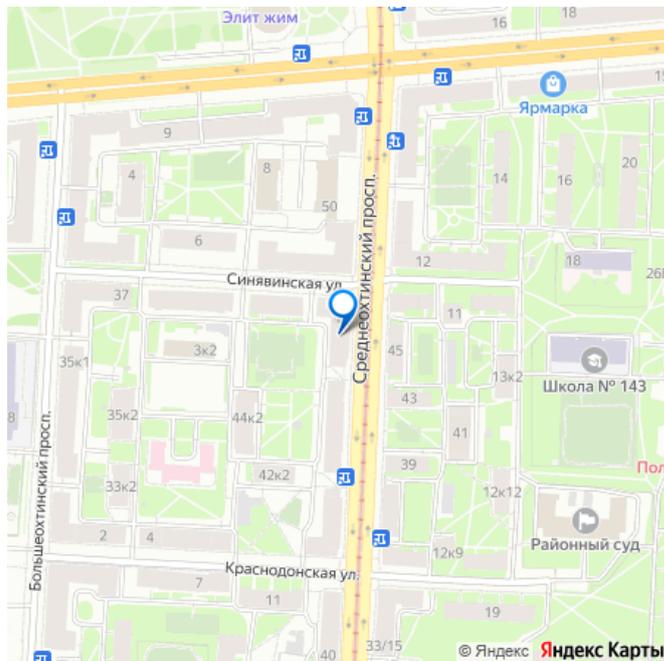
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.01 лет. Дом находится в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, в муниципальном округе Большая Охта. Метро Новочеркасская в 6 минутах. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: . Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении отдельный вход и большие витрины. 193,4 м<sup>2</sup> 1 этаж, 160,9 м<sup>2</sup> подвал. Оснащено всеми необходимыми коммуникациями -

<https://spb.move.ru/objects/9291796203>

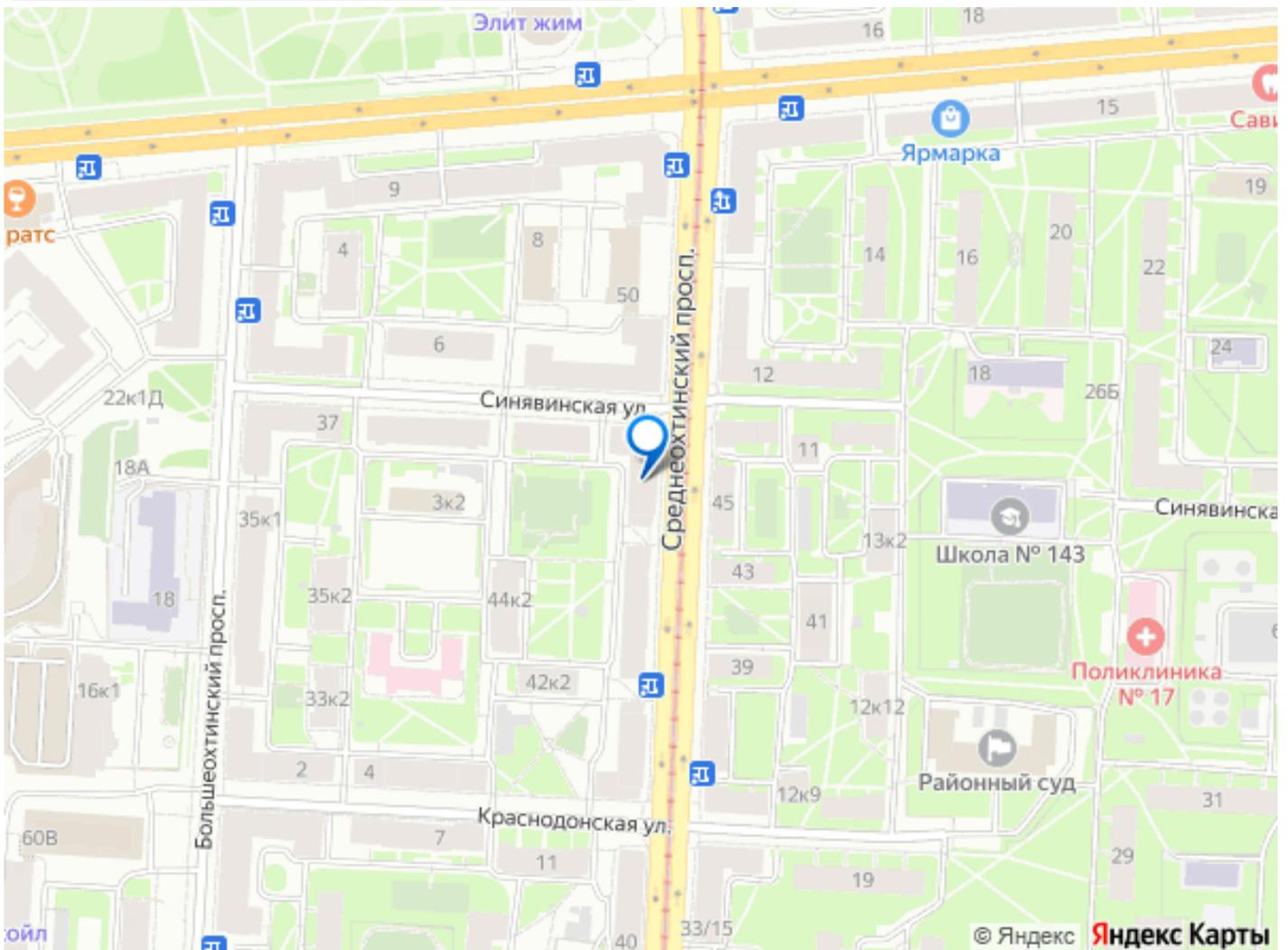
**Виталий Кургузов, Рентавик**

**79337869418**

для заметок



электричество, централизованное отопление,  
ХВС и ГВС. Мощность 100 кВт. Планировка: .  
Типовой ремонт. Высота потолка: 3.1м. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 83195-68



Move.ru - вся недвижимость России