

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:59

Обновлено: 04.01.2026 в 15:20

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Центральная, 4

5 250 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Центральная, 4

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Колтушское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

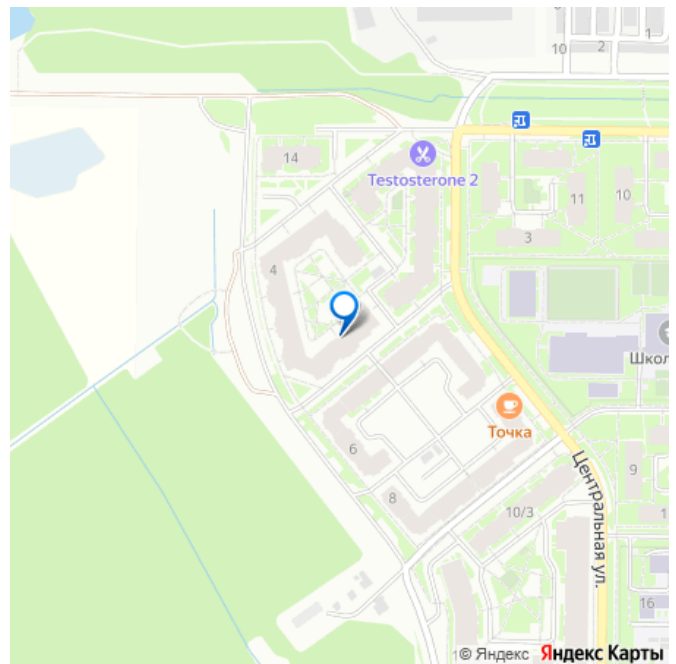
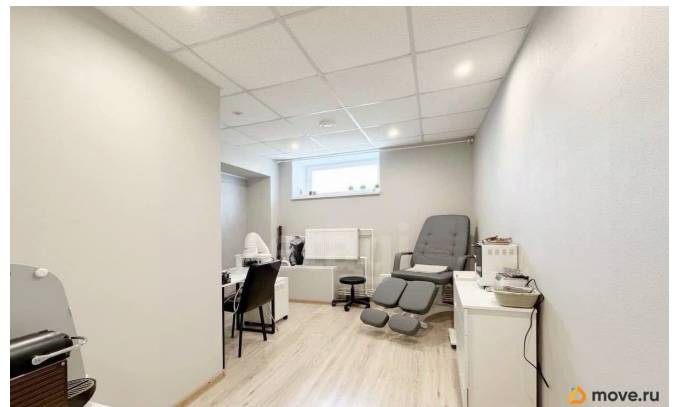
Описание

Помещение свободного назначения площадью 35 кв. м. в цокольном этаже жилого дома. ЛОКАЦИЯ Помещение расположено в сухом и тёплом цокольном этаже жилого дома в развитом, густонаселенном микрорайоне «Южный» города Всеволожска, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов благодаря развитой жилой инфраструктуре района. Удобные подъездные пути и

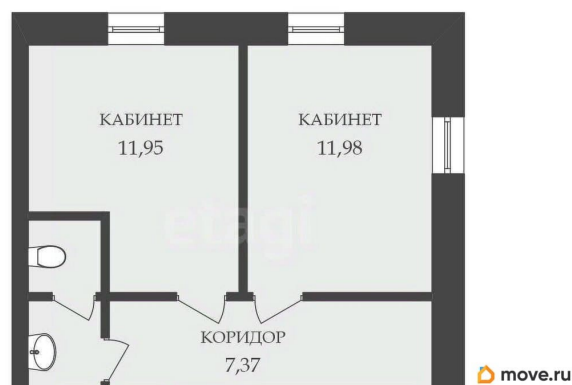
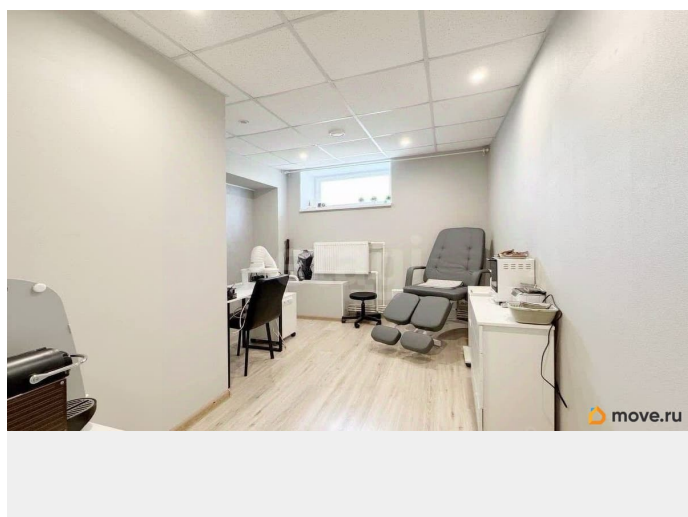
<https://spb.move.ru/objects/9287410248>

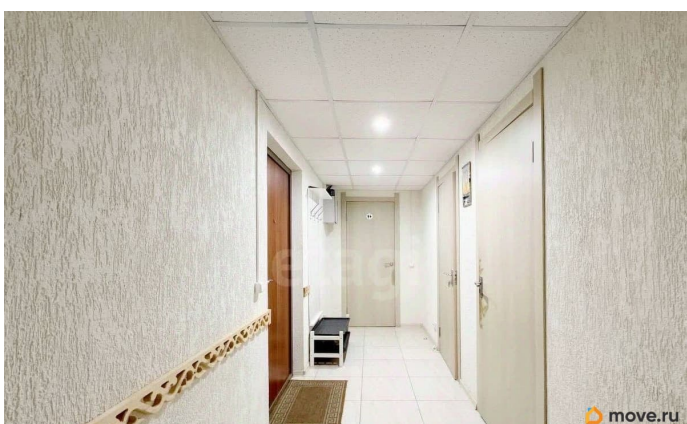
**Ксения Викторовна Себастьянская,
Этажи Санкт-Петербург
79118290906**

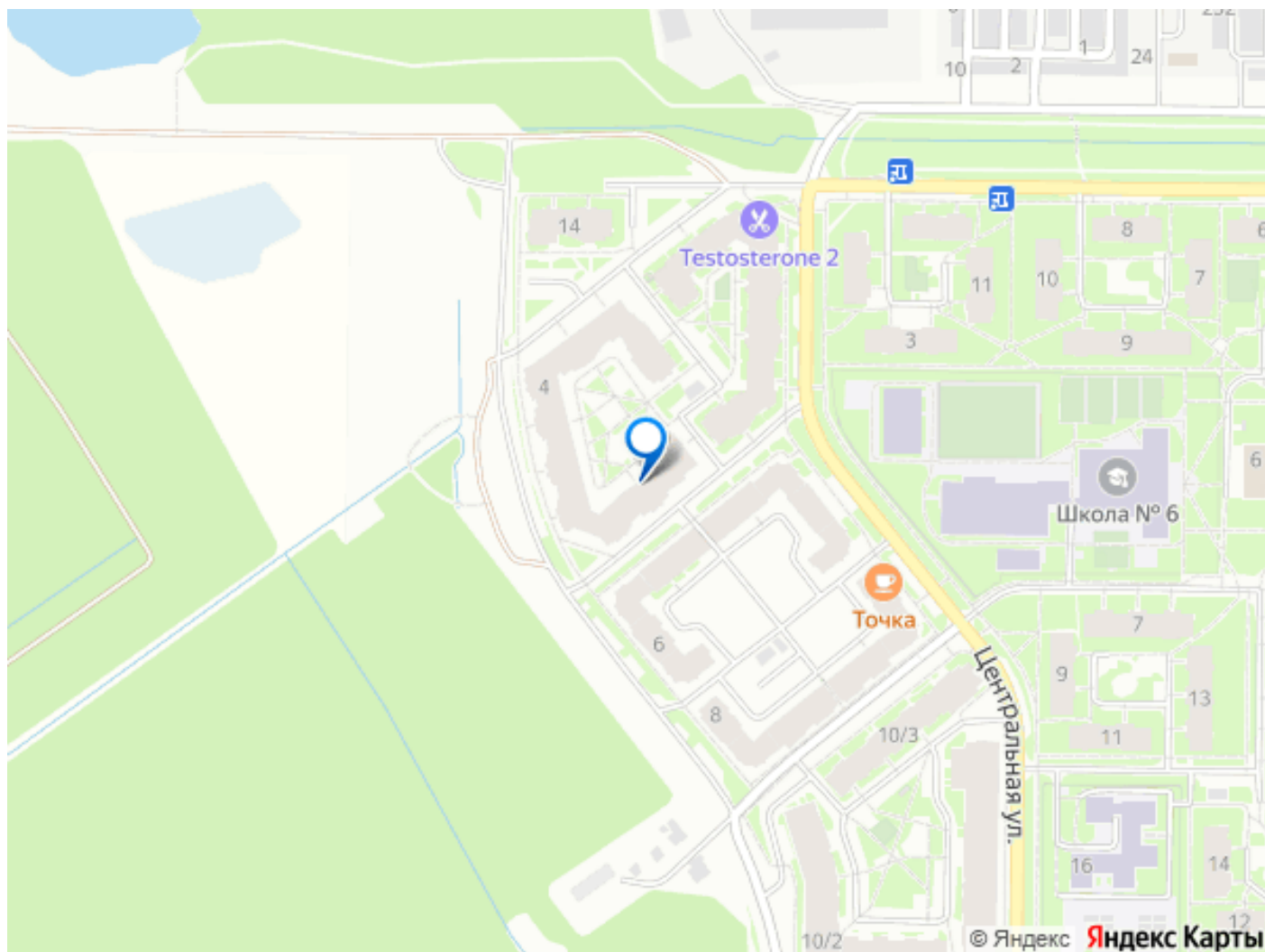
для заметок



отдельный вход обеспечивает автономность использования помещения и круглосуточный доступ в помещение без ограничений, накладываемых режимом работы жилого здания. Всё это является ключевыми преимуществами для коммерческого использования. **ПОМЕЩЕНИЕ** Помещение кабинетной планировки с возможностью объединения в единое пространство полностью подготовлено к коммерческому использованию. Оно оснащено санузлом, принудительной приточно-вытяжной вентиляцией и всеми необходимыми городскими коммуникациями, включая электрическую мощность 5 кВт. Высота потолков - 2,7 метра. Такая комплектация минимизирует первоначальные вложения и позволяет начать бизнес в кратчайшие сроки. Площадь оптимальна для размещения: * салона красоты * эзотерического салона * массажного салона * студии * офиса * чайной * реализации вашего уникального бизнес-проекта или иного формата малого бизнеса!!
КУ +/- 2500 руб. Код пользователя: 189937
Номер в базе: 10600037







Move.ru - вся недвижимость России