

🕒 Создано: 27.12.2024 в 15:04

Обновлено: 27.01.2026 в 19:23

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с ОТДЕЛКОЙ расположено на первом этаже второго корпуса в ЖК бизнес-класса «Amber Club». Всего в данном жк три жилых здания высотой до 12 этажей и здание детского сада. В жк 1360 квартир, в том числе квартиры с террасами и каминами, видовые пентхаусы — определяющие состоятельность проживающих в нем людей. Шаговая доступность до метро (15 мин. пешком), удобный выезд на ЗСД прямо с набережной, остановка общественного транспорта и прогулочный сквер рядом. По соседству — жк Эмеральд также на 1360

<https://spb.move.ru/objects/9288448799>

Артем Козачук, Инд.

Предприниматели

79811284706

для заметок

15:00

LTE

<

КП AMBER CLUB

▼



ПН

Петербургская Недвижимость

AMBER CLUB

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс высокого комфорт-класса «Amber Club» строится в активно застраиваемой новой локации Василеостровского района, между набережной Макарова и Уральской улицей. Рядом расположены реализованный проект Setl Group – «Эмеральд на Малой Неве», а также комплекс апартментов «Docklands». В пешей доступности находится м. Приморская – до нее около 15 минут ходьбы.



АДРЕС

Уральская улица



ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

Около 60 000 м²



КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1360 квартир (+ 1360 квартир в ЖК «Эмеральд»)



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

3 400 человек (+ 3 400 человек в ЖК «Эмеральд»)



СРОК СДАЧИ

II квартал 2025 (ключи IV квартал 2025)



AMBER CLUB

квартир и два корпуса апартментов
Докландс. Помещение правильной
прямоугольной формы, витринные окна,
высокие потолки.





