

Создано: 05.06.2025 в 13:50

Обновлено: 05.01.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9280694455>

Сергей Проценко, Домината

79819689543

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, шоссе Южное, 134Ж

56 000 000 ₽

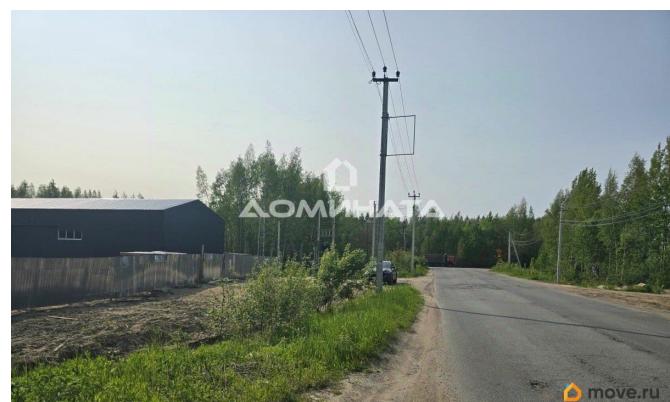
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, шоссе Южное, 134Ж

Улица

[шоссе Южное](#)

Шоссе

[Южное](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

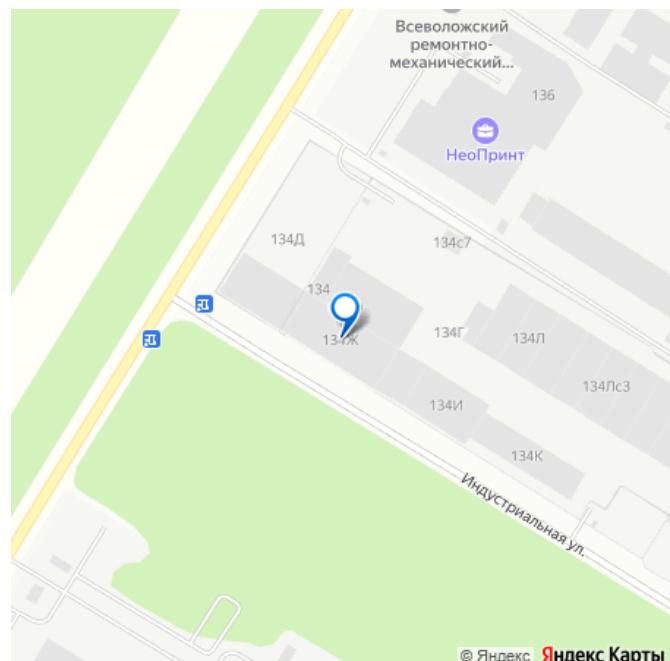
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

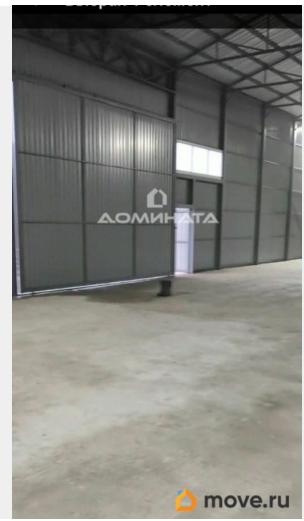


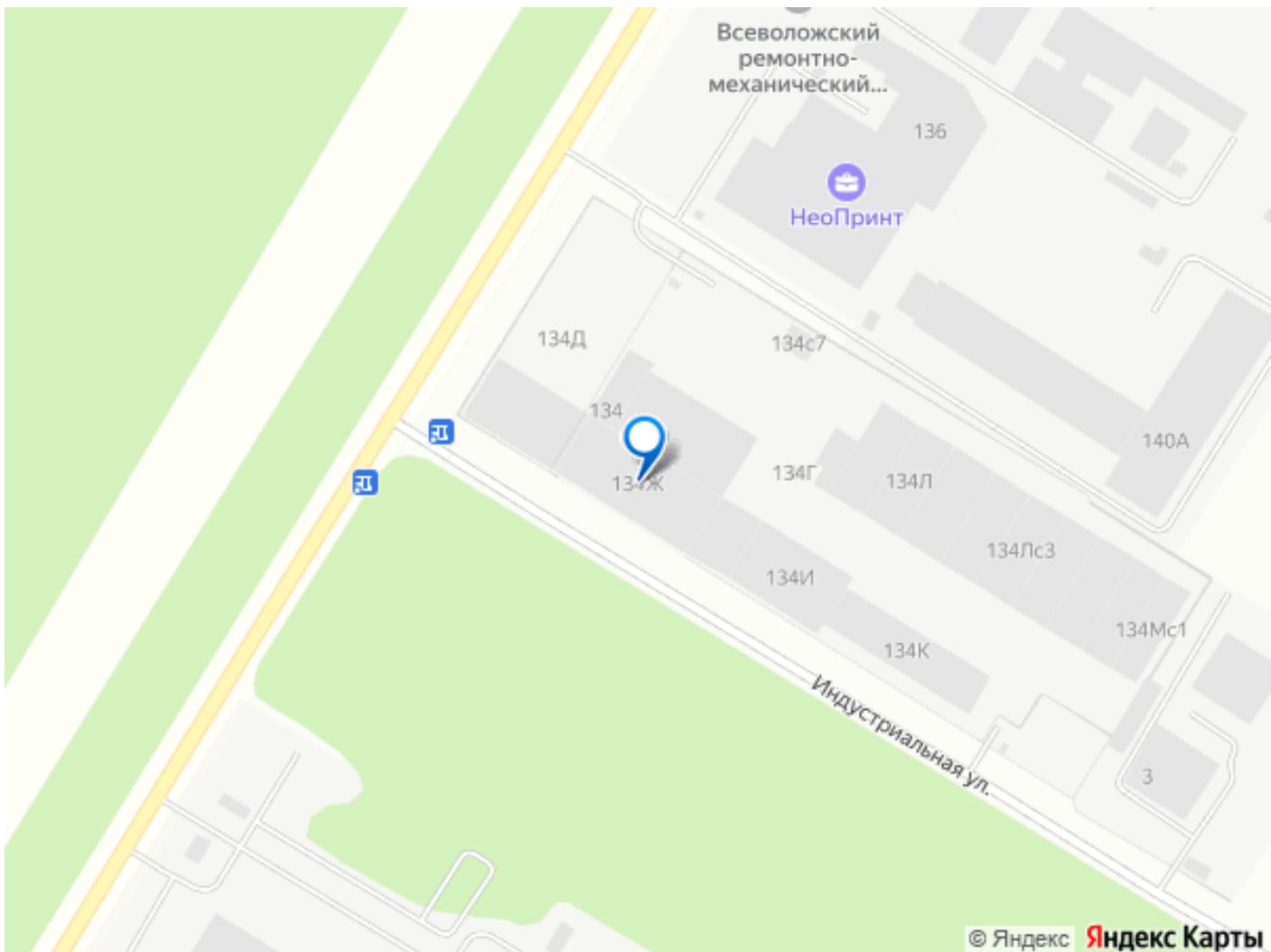
Описание

Ленинградская обл, г Всеволожск, Южное шоссе и Индустриальная улица. Продам складской комплекс. Ангар 360 кв.м. (длина 120 метров, ширина 30). Собственность. Кадастровый учёт. Кадастровый номер : 47:07:1302157:466 Год постройки 2025. Фундамент: монолитная плита. Высота ангара 8,18 метров. Высота ворот 4,5 метра. Ангар расположен на участке 1 гектар (10 000 кв.м.), что позволяет разместить на участке еще несколько промышленных

объектов, складов. Участок в собственности.
Кадастровый учёт. Возможна продажа 50
соток, без ангар. Кадастровый номер
участка: 47:07:1302157:37 Категория земли:
Земли населённых пунктов ВРИ: для
строительства производства и складского
комплекса. Возможность изменения ВРИ под
ваше назначение согласно ГПЗУ. ГПЗУ
получено. Возможность использования
участка: -Производство 4-5 класс опасности -
Пищевая промышленность -Лёгкая
промышленность -Фармацевтическая
промышленность -Нефтехимическая
промышленность -Строительная
промышленность -Автомобильная
промышленность -Хранение автотранспорта -
Склады Получено РНС. Сделана геодезия
участка. Возможная площадь застройки
участка 85% ТП 150 квт на участке,
возможность увеличение, из расчёта 150
квт/400 т.р. Газ, получено тех.условие.
Водоснабжение, канализация
централизовано, проходит вдоль участка,
тех.условия не получали. Участок частично
выровнен, отсыпан. Просмотр по
договорённости. В стоимость входит полное
юридическое и безопасное сопровождение!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России