

Создано: 05.06.2025 в 13:50

Обновлено: 05.01.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9280694455>

Сергей Проценко, Домината

**79819689543**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, шоссе Южное, 134Ж**

**56 000 000 ₽**

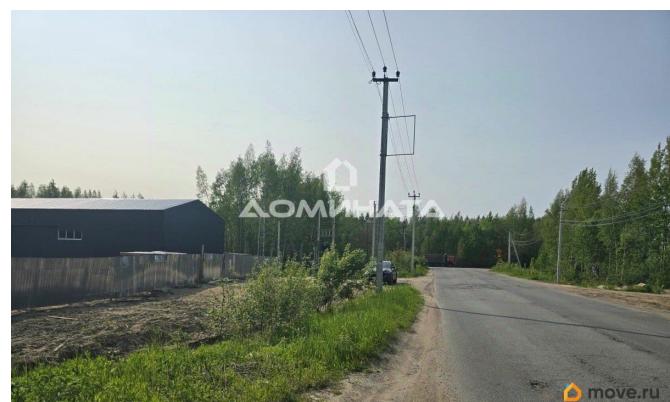
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, шоссе Южное, 134Ж

Улица

[шоссе Южное](#)

Шоссе

[Южное](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

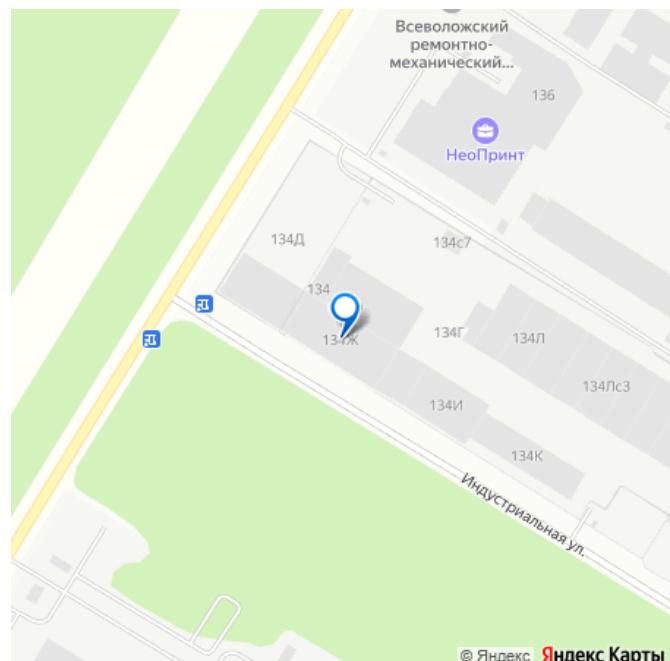
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

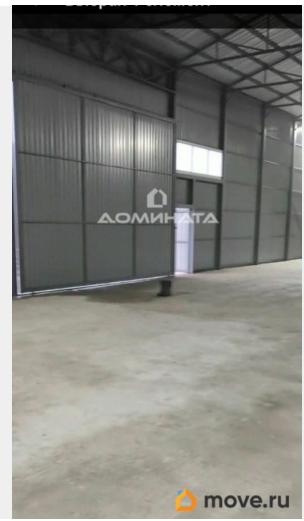


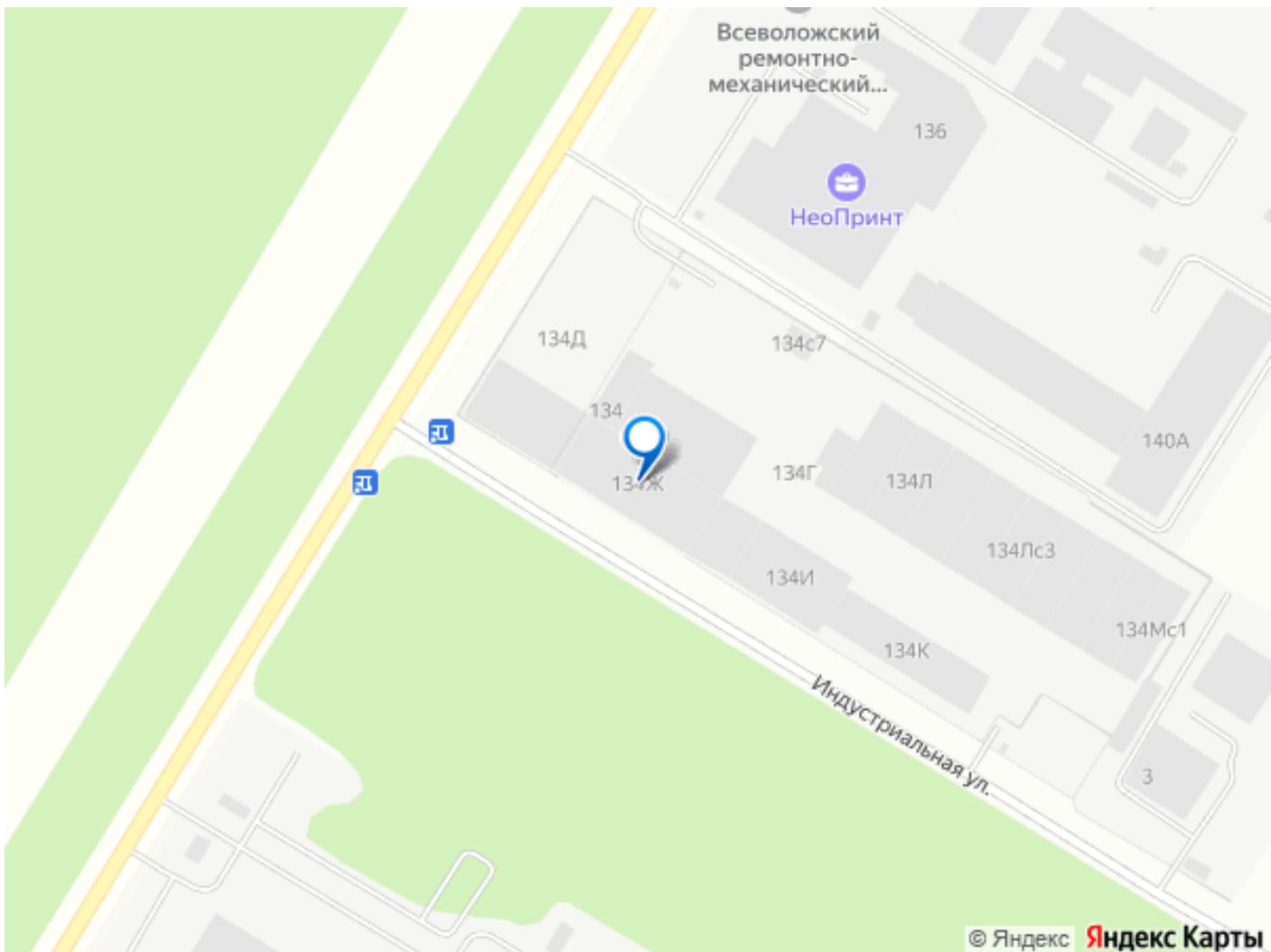
### **Описание**

Ленинградская обл, г Всеволожск, Южное шоссе и Индустриальная улица. Продам складской комплекс. Ангар 360 кв.м. ( длина 120 метров, ширина 30). Собственность. Кадастровый учёт. Кадастровый номер : 47:07:1302157:466 Год постройки 2025. Фундамент: монолитная плита. Высота ангара 8,18 метров. Высота ворот 4,5 метра. Ангар расположен на участке 1 гектар ( 10 000 кв.м.), что позволяет разместить на участке еще несколько промышленных

объектов, складов. Участок в собственности.  
Кадастровый учёт. Возможна продажа 50  
соток, без ангар. Кадастровый номер  
участка: 47:07:1302157:37 Категория земли:  
Земли населённых пунктов ВРИ: для  
строительства производства и складского  
комплекса. Возможность изменения ВРИ под  
ваше назначение согласно ГПЗУ. ГПЗУ  
получено. Возможность использования  
участка: -Производство 4-5 класс опасности -  
Пищевая промышленность -Лёгкая  
промышленность -Фармацевтическая  
промышленность -Нефтехимическая  
промышленность -Строительная  
промышленность -Автомобильная  
промышленность -Хранение автотранспорта -  
Склады Получено РНС. Сделана геодезия  
участка. Возможная площадь застройки  
участка 85% ТП 150 квт на участке,  
возможность увеличение, из расчёта 150  
квт/400 т.р. Газ, получено тех.условие.  
Водоснабжение, канализация  
централизовано, проходит вдоль участка,  
тех.условия не получали. Участок частично  
выровнен, отсыпан. Просмотр по  
договорённости. В стоимость входит полное  
юридическое и безопасное сопровождение!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России