

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, шоссе Южное, 134Ж

56 000 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,
шоссе Южное, 134Ж

Улица

[шоссе Южное](#)

Шоссе

[Южное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

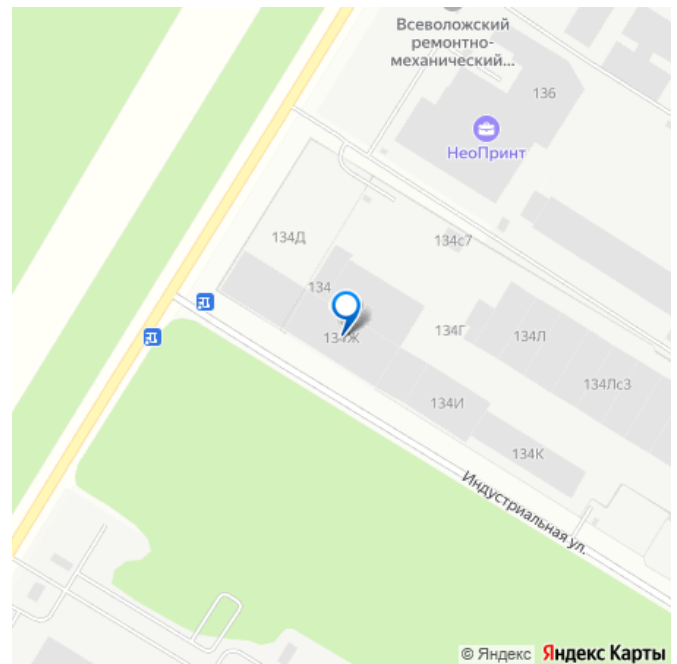
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ленинградская обл, г Всеволожск, Южное шоссе и Индустриальная улица. Продам складской комплекс. Ангар 360 кв.м. (длина 120 метров, ширина 30). Собственность. Кадастровый учёт. Кадастровый номер : 47:07:1302157:466 Год постройки 2025. Фундамент: монолитная плита. Высота ангара 8,18 метров. Высота ворот 4,5 метра. Ангар расположен на участке 1 гектар (10 000 кв.м.), что позволяет разместить на участке еще несколько промышленных

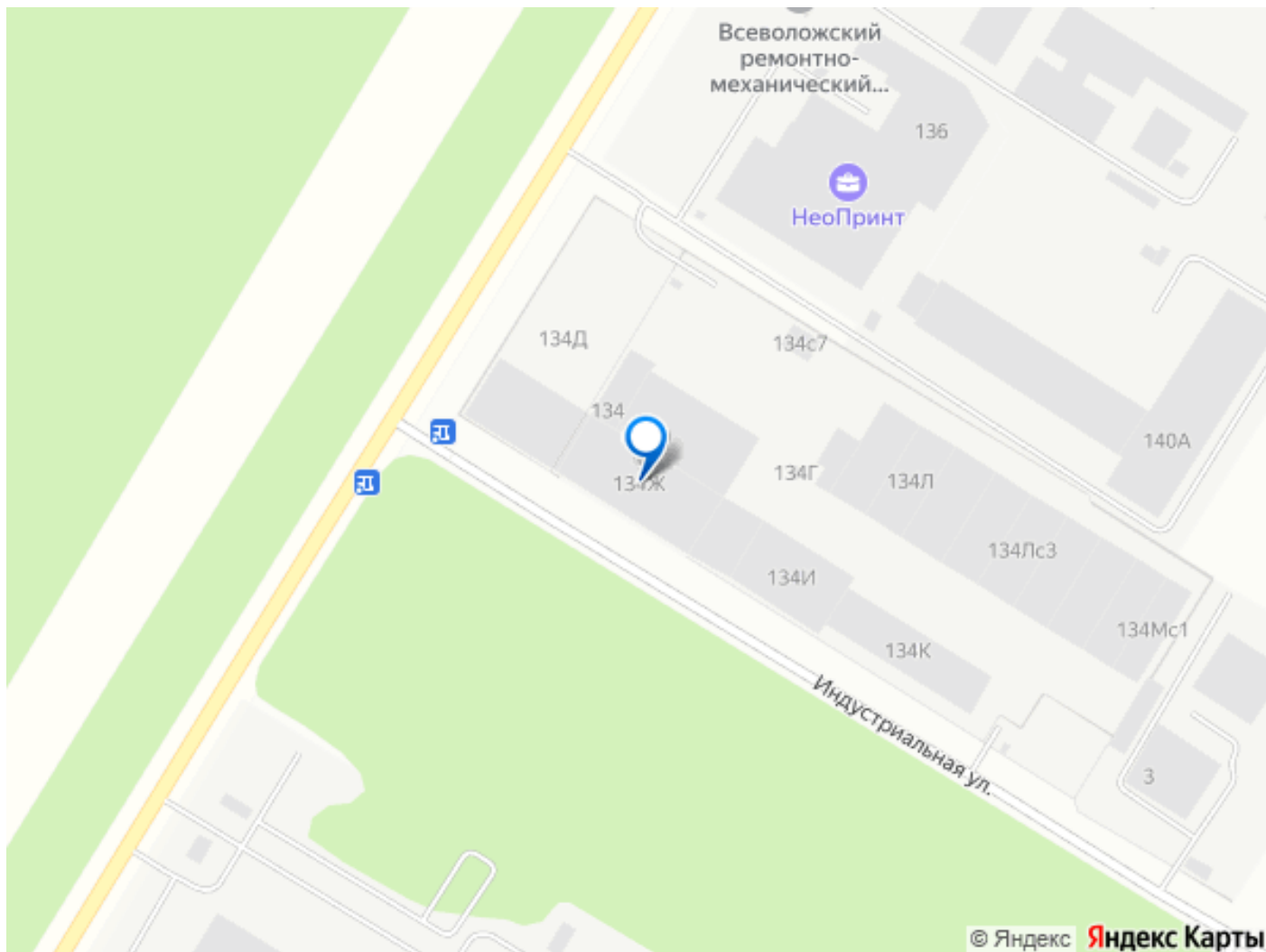
для заметок



объектов, складов. Участок в собственности. Кадастровый учёт. Возможна продажа 50 соток, без ангара. Кадастровый номер участка: 47:07:1302157:37 Категория земли: Земли населённых пунктов ВРИ: для строительства производства и складского комплекса. Возможность изменения ВРИ под ваше назначение согласно ГПЗУ. ГПЗУ получено. Возможность использования участка: -Производство 4-5 класс опасности - Пищевая промышленность -Лёгкая промышленность -Фармацевтическая промышленность -Нефтехимическая промышленность -Строительная промышленность -Автомобильная промышленность -Хранение автотранспорта - Склады Получено РНС. Сделана геодезия участка. Возможная площадь застройки участка 85% ТП 150 квт на участке, возможность увеличение, из расчёта 150 квт/400 т.р. Газ, получено тех.условие. Водоснабжение, канализация централизовано, проходит вдоль участка, тех.условия не получали. Участок частично выровнен, отсыпан. Просмотр по договорённости. В стоимость входит полное юридическое и безопасное сопровождение!







Move.ru - вся недвижимость России