

Создано: 18.11.2025 в 10:13

Обновлено: 08.02.2026 в 16:02

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
171**

**89 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 171

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

369.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день. Продаем уникальное и перспективное коммерческое помещение 369.3 м<sup>2</sup>, на Московском проспекте д. 171, первая линия с видом на сквер, с 6-ю большими ВИТРИННЫМИ окнами, высотой потолков на 1 этаже в основном зале - 4.35 м., с 2-мя выходами во двор, со 2-ым этажом и подвалом. С потенциальной окупаемостью 12 лет! Отлично подойдет для: большого магазина, офиса, торгового помещения, кафе, пекарни, ресторана, либо других деятельности. ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ !

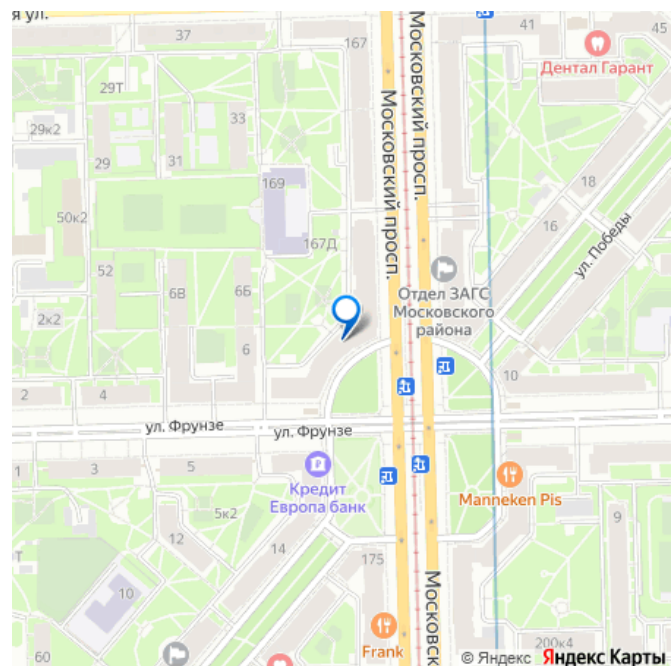
<https://spb.move.ru/objects/9286660171>

**Сергей Гибадуллин, Лабецкий**

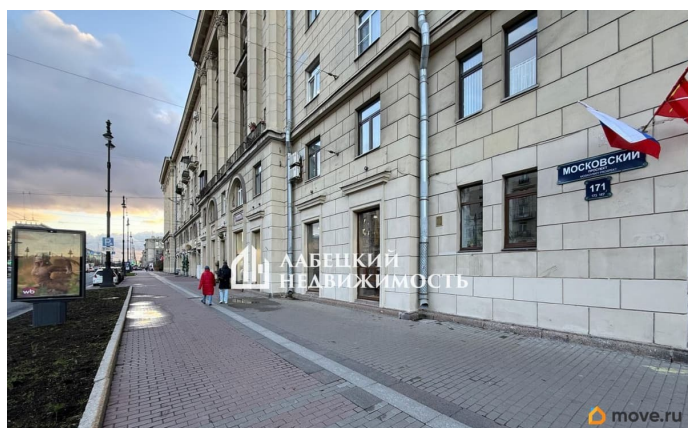
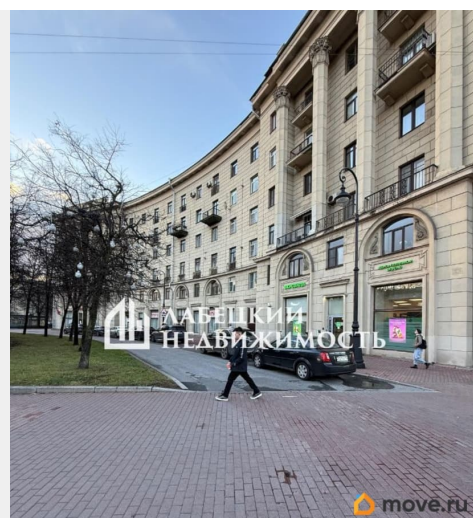
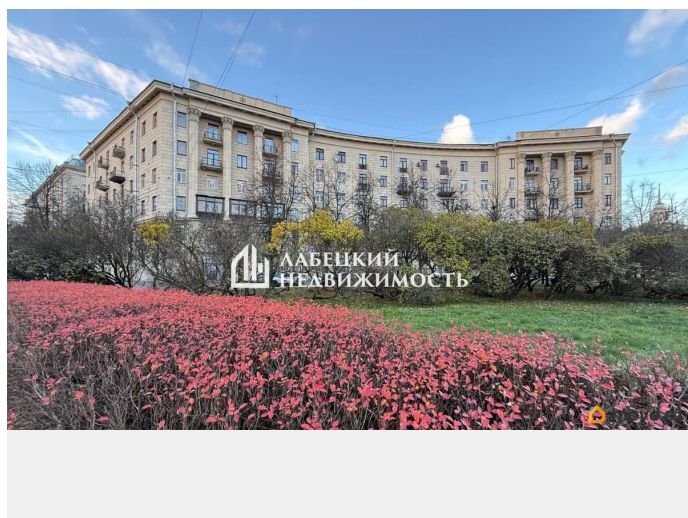
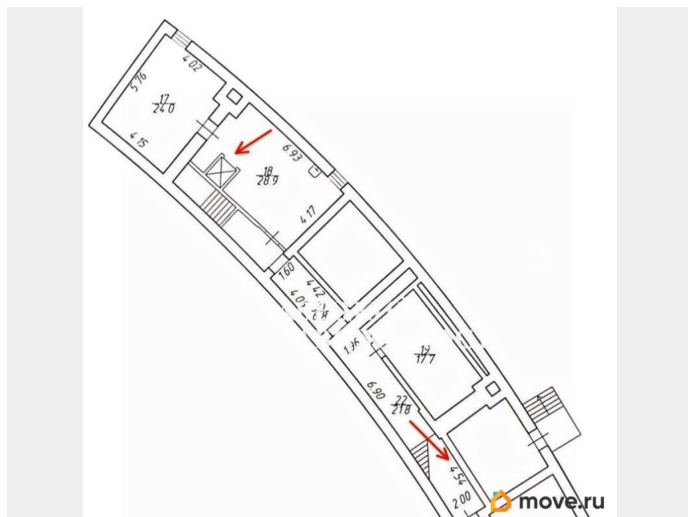
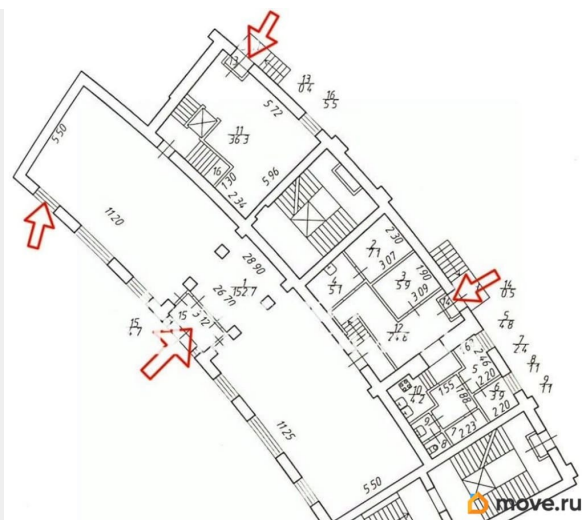
**Недвижимость**

**79819690040**

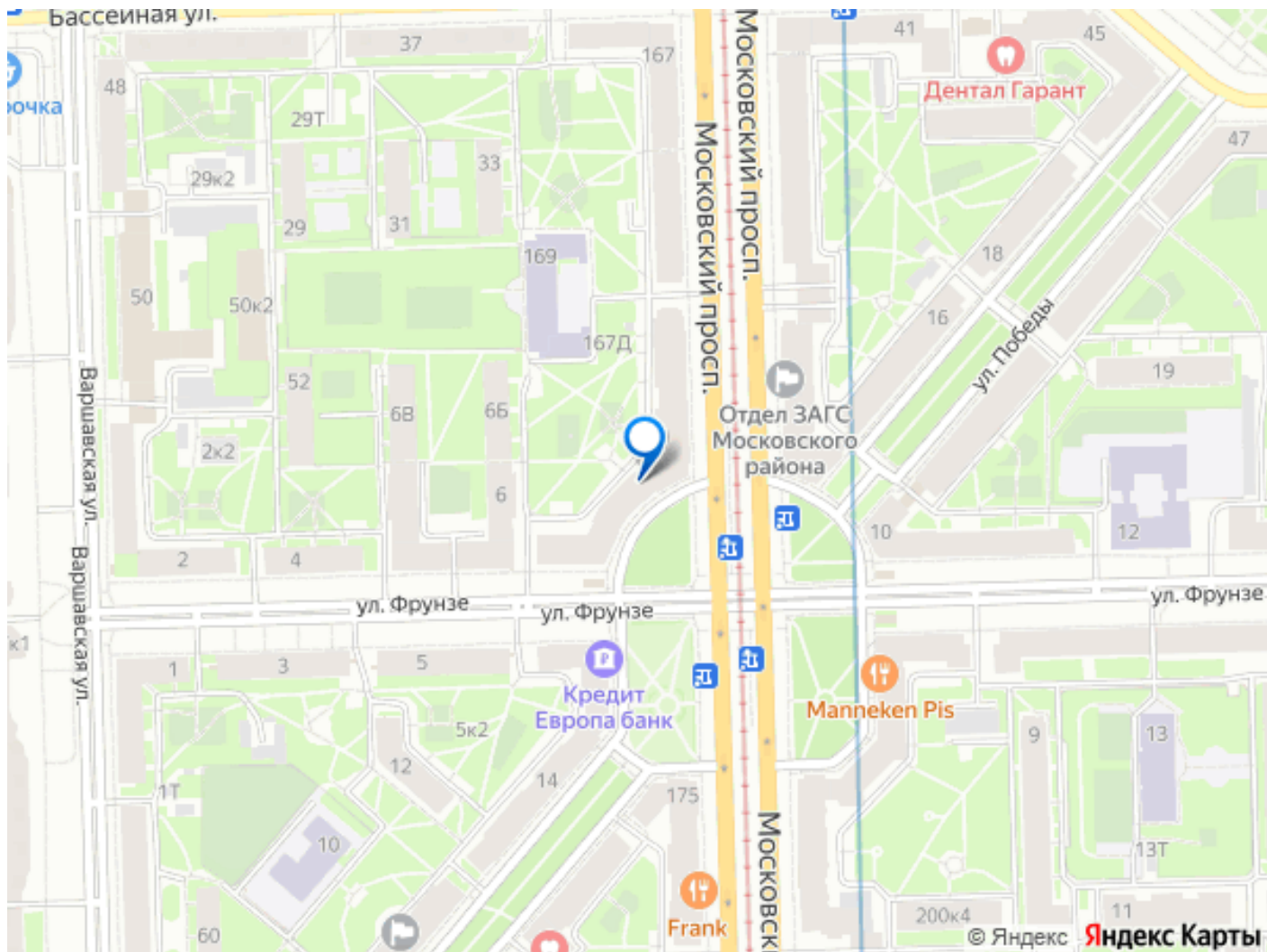
для заметок



Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: -В собственности 27 лет -Без обременений - Планировка узаконена -Прямая продажа - Подходит под ипотеку ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: -1 этаж - 153 м2, основной зал, потолки 4.35 м., высокие окна, чистовая отделка; 2 этаж - 103.1 м2, чистовая отделка; подвал - 108.8 м2, отделка под хранение и складирование; -6 витринных панорамных окон на улицу и сквер; -1 главный вход, можно разделить на 2; 2 отдельных выхода во двор для разгрузки/погрузки; 1 выход через окно; - Возможность разделить и сделать 2 отдельных помещения со своим входом и выходом, а так же санузлом; -2 мокрые точки; -Электрическая мощность - 33 кВт; -Сплит система, кондиционеры, приточная вентиляция, охрана, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, место для лифт-подъемника; -Помещение находится в жилом Сталинском доме 1954 года; ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: -Станция метро «Парк Победы» в 5 минутах; -Высокий пешеходный и транспортный трафик; -Окружение: бутики, банки, офисы класса А, гостиницы, парки, национальная библиотека и многое другое; Звоните, ответим на все вопросы и организуем Вам просмотр помещения в удобное время! Не упустите возможность, приобрести доходное и ликвидное коммерческое помещение в престижной локации!







Move.ru - вся недвижимость России