

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:51

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 85**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 85

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Центр Петербурга, 5 мин от Сенной пл, пешая доступность до Невского пр, Дворцовой площади, лучших музеев и театров!

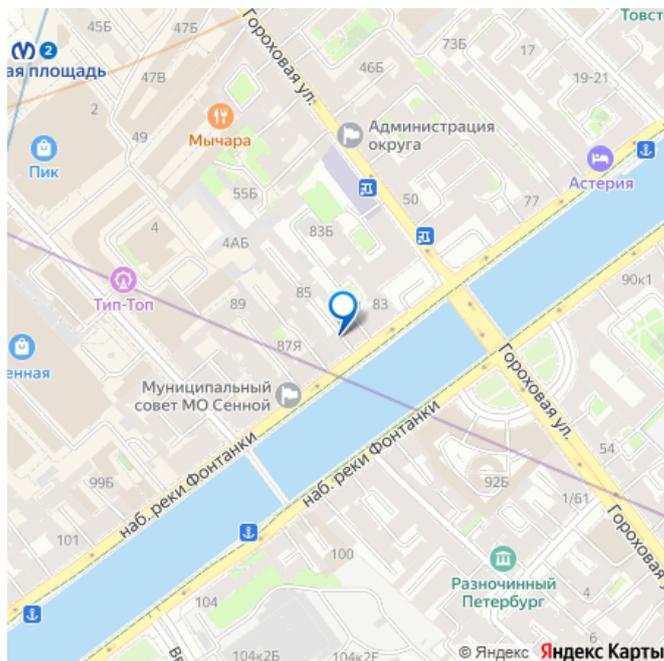
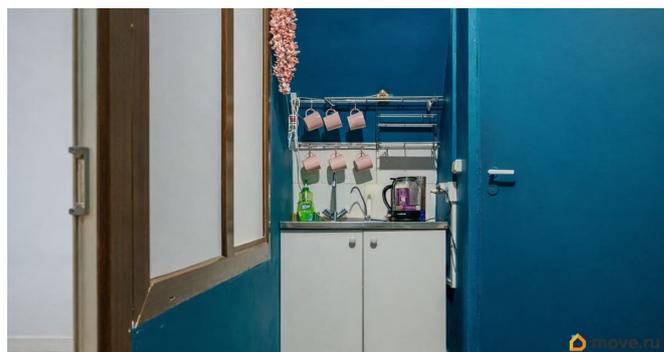
НЕЖИЛОЕ помещение правильной формы с окнами на Фонтанку и входом из арки в 3 м от тротуара. Чистое, сухое, отремонтированное. Стабильно сдавалось. Вода, электричество - прямые договоры с поставщиками. Все соседи - коммерческие помещения.- ОТЛИЧНАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ - идеально под студию звукозаписи, апартамент, клуб, кабинет, офис и пр. Возможны варианты зачета. звоните, обсудим условия. Студия офис клуб салон

<https://spb.move.ru/objects/9292842767>

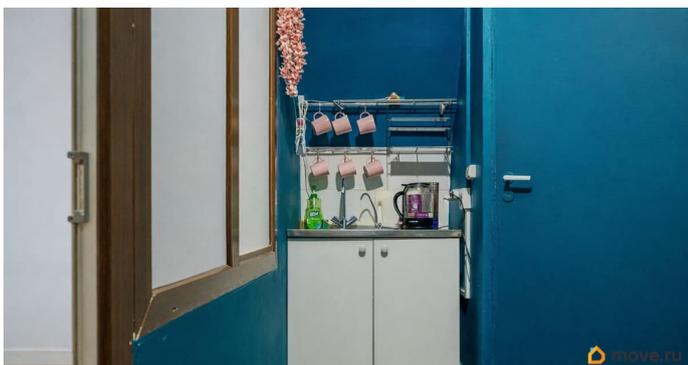
**Екатерина Григорьева, Екатерина
Григорьева**

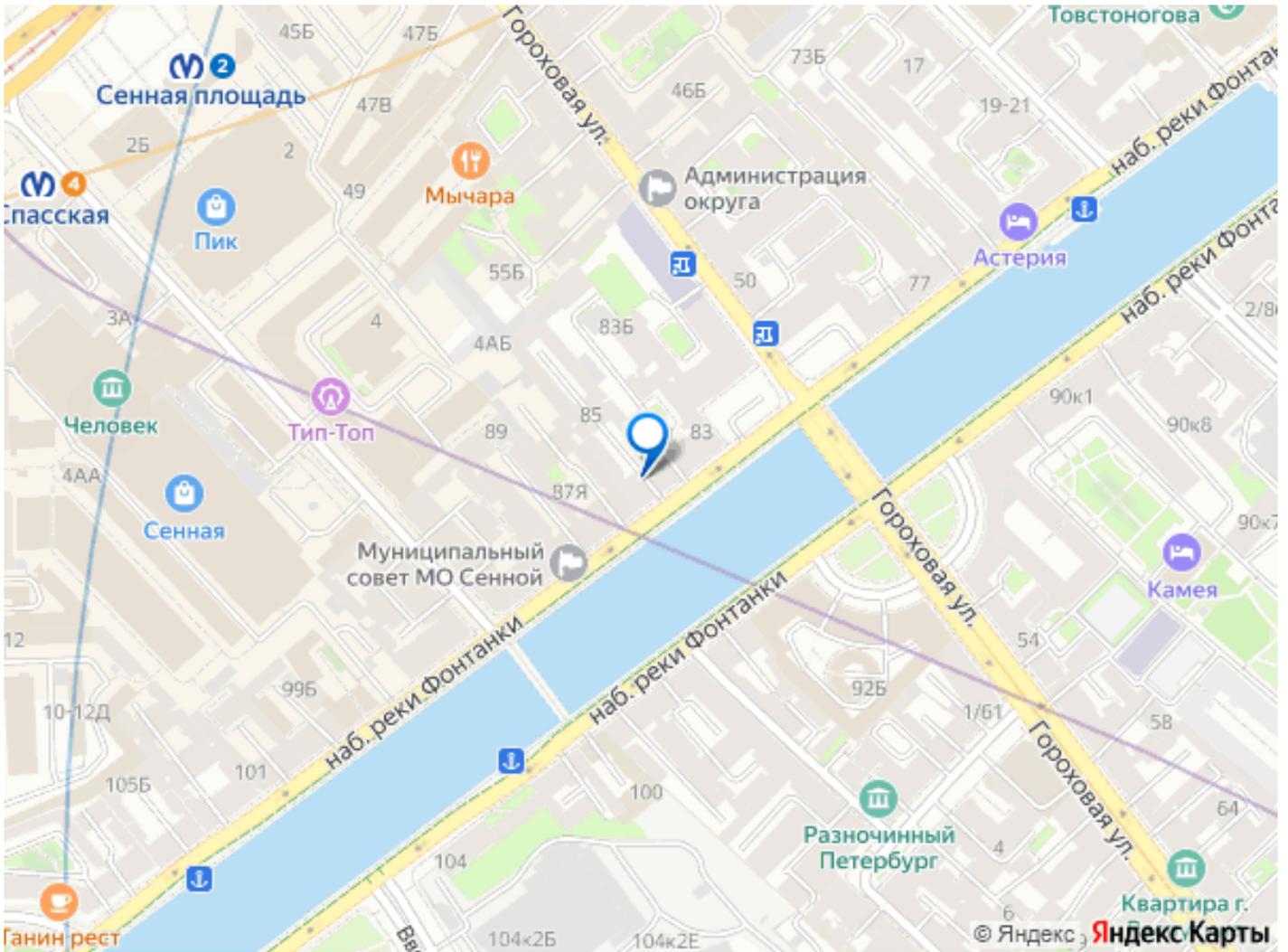
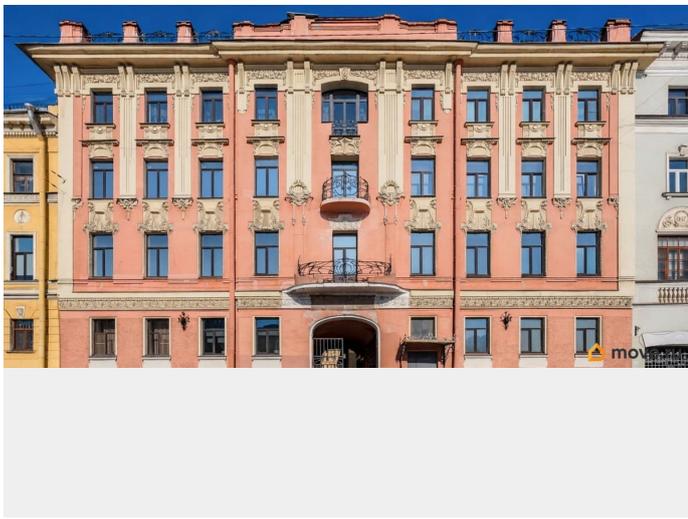
79117680258

для заметок



тату парикмахерская йога фитнес
апартамент





Move.ru - вся недвижимость России