

Создано: 06.11.2025 в 17:01

Обновлено: 10.02.2026 в 17:59

Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27

**22 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА!** Продается доходное помещение свободного назначения в 5 минутах ходьбы от метро «Площадь Александра Невского». Объект с действующим арендатором, который приносит владельцу гарантированный доход 140 000 рублей ежемесячно. Помещение полностью готово к работе и не требует вложений. Дизайнерский ремонт и премиальные материалы создают привлекательную атмосферу. Витринные окна выходят в оживленный район с высоким пешеходным трафиком. 4 мокрые точки и

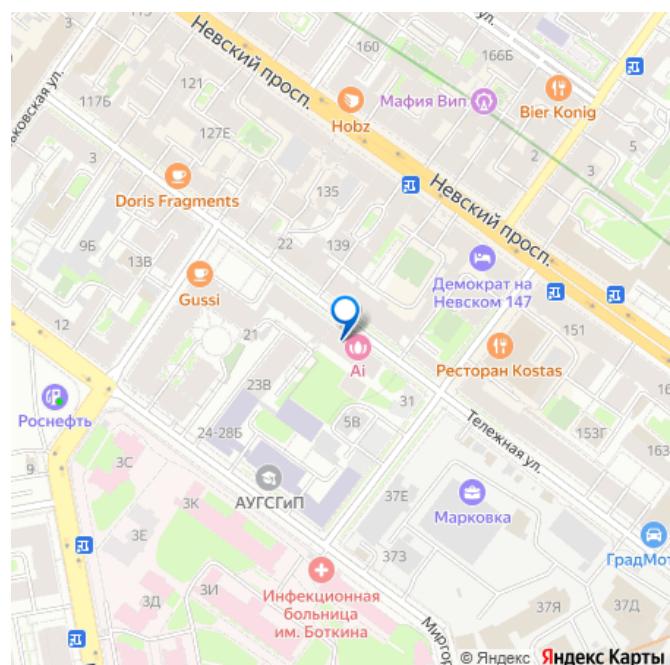
<https://spb.move.ru/objects/9286367179>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

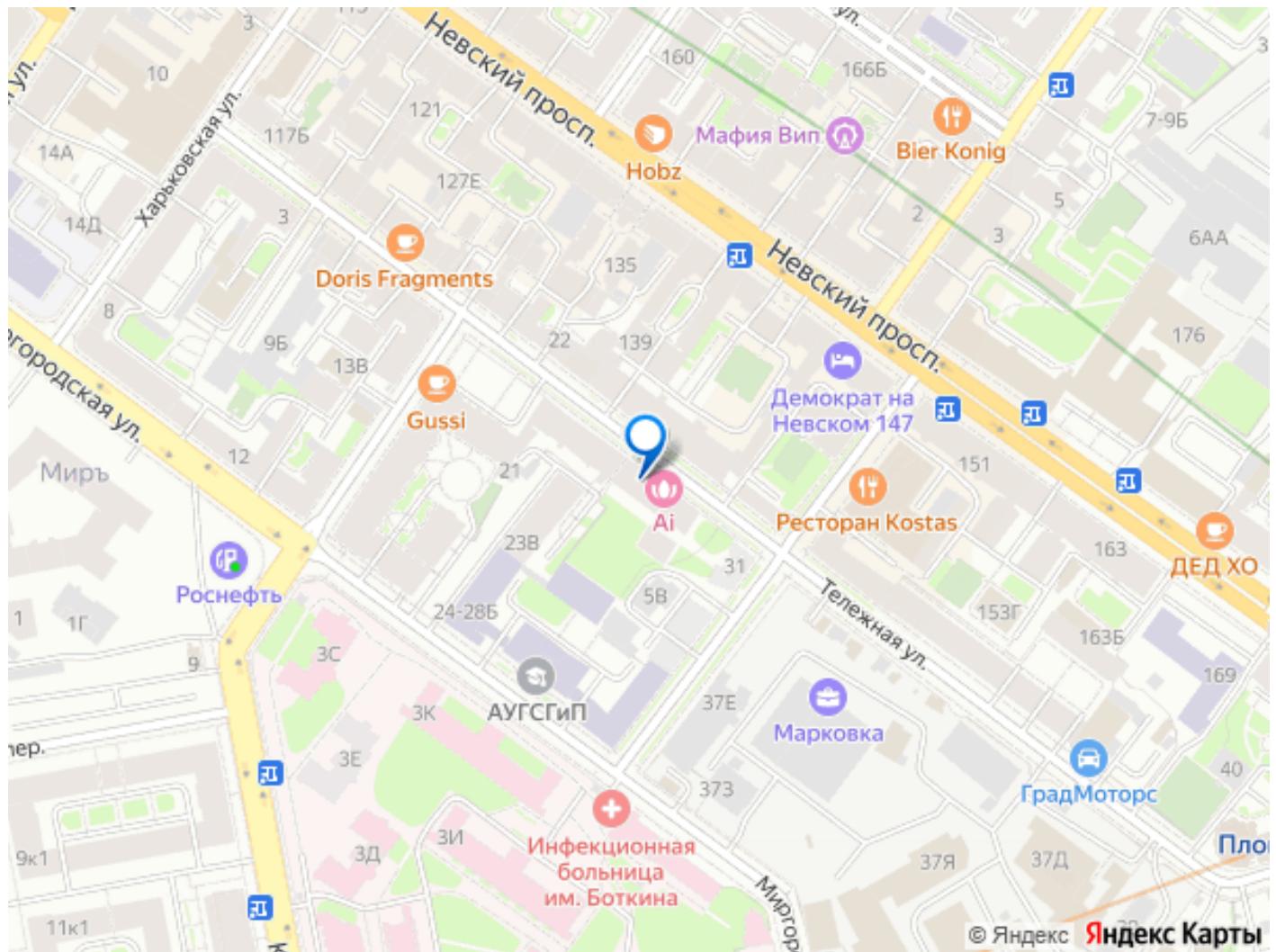
для заметок



кондиционер позволяют вести любой бизнес, связанный с обслуживанием клиентов. Два технических помещения обеспечивают удобное хранение. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Метро «Площадь Александра Невского» - Деловой кластер с высоким трафиком Идеально подойдет для: Ритейла, Услуг для населения. - Площадь: 37.1 м<sup>2</sup> - Этаж: 1 из 4 - Состояние: Дизайнерский ремонт, премиальные материалы - Коммуникации: 4 мокрые точки, кондиционер - Здание: Реконструкция 2024 года, кирпичные стены, железобетонные перекрытия - Доход: 140 000 руб./мес. от действующего арендатора Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского Помещение подойдет для: Свободное назначение, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Торговая площадь ID - 570748







Move.ru - вся недвижимость России