

Создано: 29.05.2025 в 19:30

Обновлено: 27.01.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9287661422>

Ильхом Рахматов, АН Петро-риэлт

79118403952

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68

90 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

375 м²

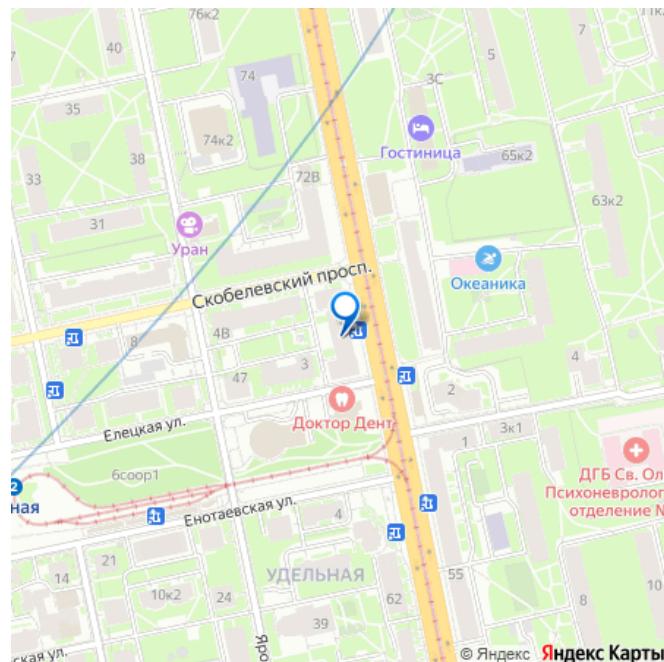
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

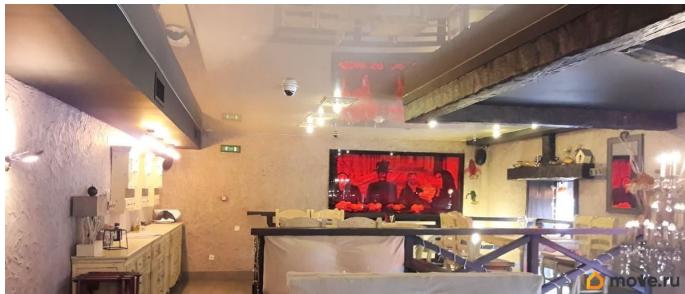
[Коммерческая недвижимость](#)

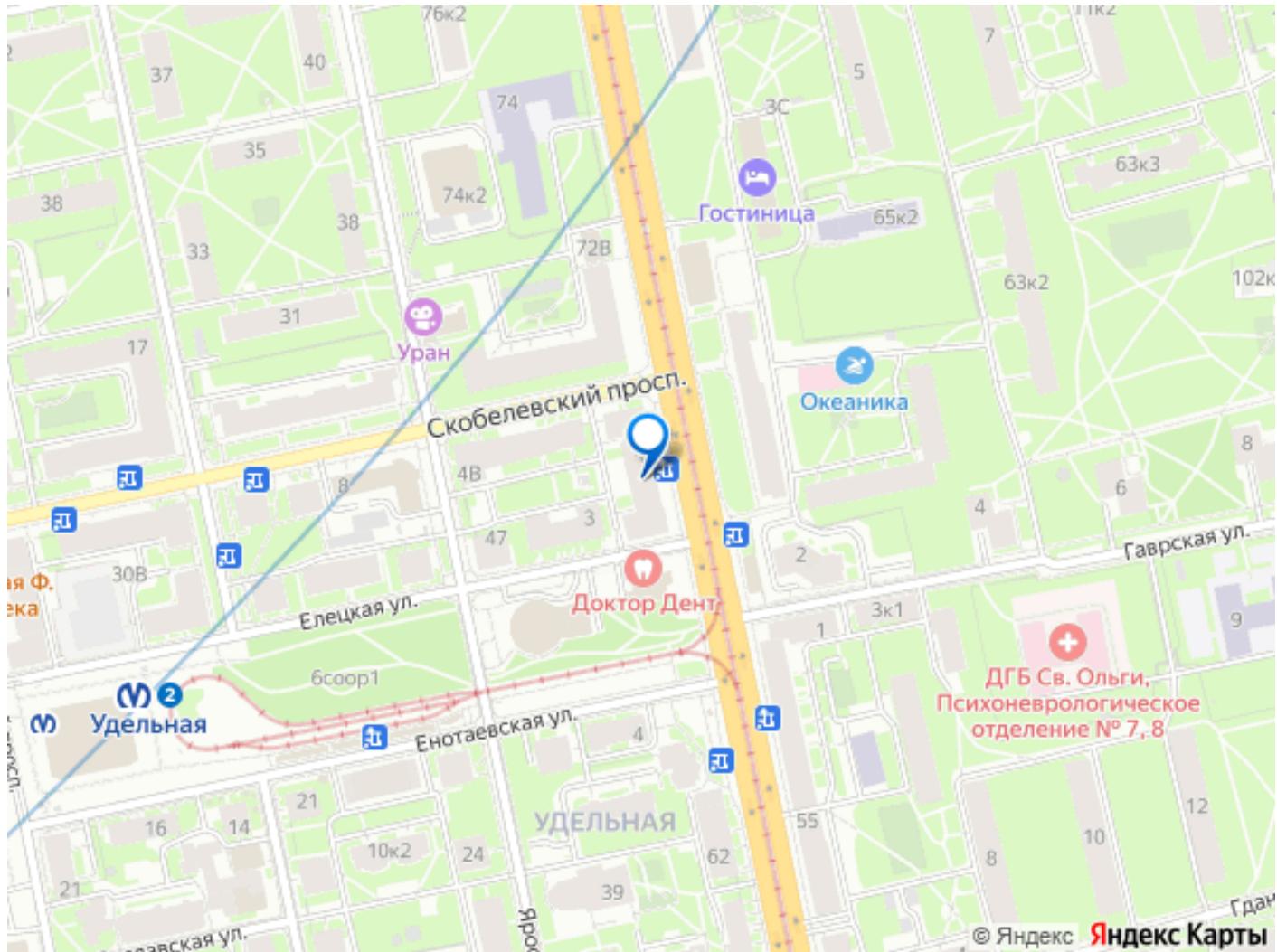


Описание

Продается помещение, свободного назначения, в отличном состоянии по адресу Санкт-Петербург, Энгельса 68. Площадь помещения 375 квадратных метров, плюс склад 8 квадратных метров. Ранее помещение использовались под ресторан. Ресторан документально оформлена сделанная перепланировка, официально оформленное электричество 100 кВт, оформлен газ 100 кубометров, сделана своя автономная канализационная система с жироуловителями, приточная вытяжная система вентиляции, видеонаблюдение,

выполнена качественная шумоизоляция стен и потолка. Большие высокие витринные окна, четыре входа, дизайнерский ремонт .





Move.ru - вся недвижимость России