

🕒 Создано: 06.12.2025 в 20:53

Обновлено: 06.12.2025 в 21:46

**Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27**

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается универсальное коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга! Уникальный объект 37.7 м<sup>2</sup>, первый этаж, с фасадным входом и тремя витринными окнами на улицу. Дом на Тележной 25-27 после реконструкции 2024 года. Сохранены и усилены широкие метровые стены ценность старого фонда. Все новые коммуникации и красивый фасад дома! Уже отремонтированное помещение с авторским дизайном с использованием качественных материалов. Высокий уровень инженерного функционала. В помещении согласовано 5

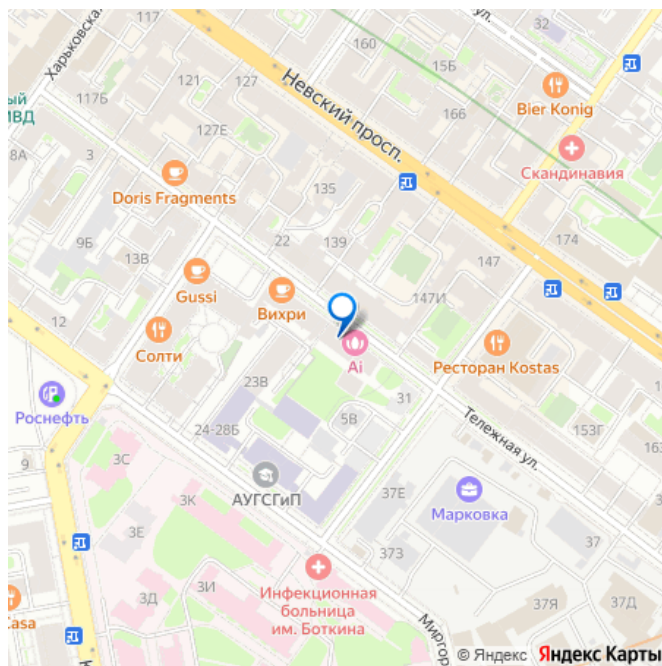
<https://spb.move.ru/objects/9287207163>

**Никита Самарин, Эрмитаж Галерея**

**Недвижимости**

**79811629097**

для заметок



мокрых точек и электричество 35 кВт, система кондиционирования. На данный момент помещение используется под салон красоты с действующим арендатором. Основной зал зонирован на несколько помещений, есть небольшая кухня для сотрудников, туалет и техническое помещение. Местоположение: станция метро Площадь Александра Невского в 5 минутах пешком, до станции метро Площадь Восстания 10 минут. Активная часть центрального района, сформированного с большим окружением нового фонда комфорт и бизнес-класса. В двух минутах расположена основная магистраль центра Петербурга - Невский проспект. Район насыщен бутиками, отелями, деловой и культурной жизнью. Приглашаю на Просмотр!



