

Создано: 06.12.2025 в 20:53

Обновлено: 06.12.2025 в 21:46

Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается универсальное коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга! Уникальный объект 37.7 м², первый этаж, с фасадным входом и тремя витринными окнами на улицу. Дом на Тележной 25-27 после реконструкции 2024 года. Сохранены и усилены широкие метровые стены ценность старого фонда. Все новые коммуникации и красивый фасад дома! Уже отремонтированное помещение с авторским дизайном с использованием качественных материалов. Высокий уровень инженерного функционала. В помещении согласовано 5

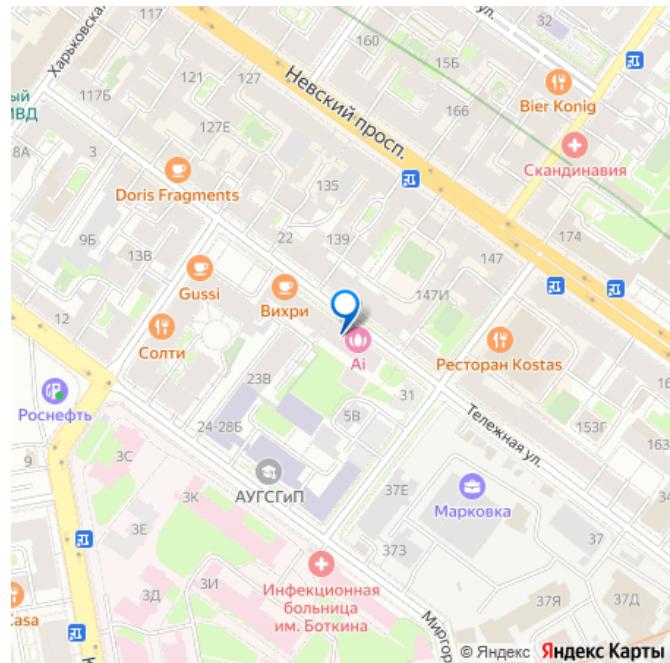
<https://spb.move.ru/objects/9287207163>

Никита Самарин, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

79811629097

для заметок



мокрых точек и электричество 35 кВт, система кондиционирования. На данный момент помещение используется под салон красоты с действующим арендатором. Основной зал зонирован на несколько помещений, есть небольшая кухня для сотрудников, туалет и техническое помещение. Местоположение: станция метро Площадь Александра Невского в 5 минутах пешком, до станции метро Площадь Восстания 10 минут. Активная часть центрального района, сформированного с большим окружением нового фонда комфорта и бизнес-класса. В двух минутах расположена основная магистраль центра Петербурга - Невский проспект. Район насыщен бутиками, отелями, деловой и культурной жизнью.

Приглашаю на Просмотр!



